| | | | |
|---|---|---|---|
| ***CONTRATO No 740-2024*** | ***CONTRATO PARQUES 2024*** | ***ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*** | |
| ***CONSORCIO USAQUEN 005*** | *“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”* | ***R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*** | |
| ***NIT. 901.901.285-7*** | | ***CONSORCIO USAQUÉN 005-2024*** | ***R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*** |

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

**SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO**
**ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

**OBJETO:** “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PRÓXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C



# INFORME MENSUAL No. 3

**Versión No. 1**

**MAYO DE 2025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740-2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005* | | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *CONSORCIO USAQUÉN 005-2024* | *R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* |

- **LISTA DE DISTRIBUCIÓN**

| DESTINATARIO | No. DE COPIAS |
|---|---|
| ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN | 1 |
| R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S | 1 |

- **ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

| ÍNDICE DE REVISIÓN | CAPÍTULO MODIFICADO | FECHA DE MODIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1 | Generales | 29/05/2025 | Generales |
| 2 | Generales | 4/06/2025 | Generales |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- **APROBACIÓN**

| | |
|---|---|
| Sandra J. Rodríguez A.<br>Sandra Janeth Rodríguez<br>**PROFESIONALSOCIAL CONTRATISTA CONSORCIO USAQUÉN 005** | Katherine Jiménez García<br>**PROFESIONAL SOCIAL R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |
| ELABORÓ | APROBÓ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740-2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005* | | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *CONSORCIO USAQUÉN 005-2024* | *R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* |

## TABLA DE CONTENIDO


INTRODUCCION.....5
2. MARCO JURÍDICO.....6
3. OBJETIVOS DEL INFORME MENSUAL.....8
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO.....9
5. ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTION.....14
5.1. PROGRAMA DE INFORMACION.....14
5.1.2. Reunión de Inicio de obra.....15
5.1.3 Reunión de finalización de obra.....15
5.2 PROGRAMA DE DIVULGACION.....16
5.2.1 VOLANTES INFORMATIVOS DE OBRA.....16
5.3.PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA.....18
5.4.PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES DE OBRA.....23
5.4.1.ACTAS DE VECINDAD.....23
5.5.PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL.....25
5.6. PROGRAMA CONTRATACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE.....27
5.7. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y ESTRATEGIA DE ACOSO CALLEJERO.....29
6. INFORME SOCIAL MENSUAL.....31


## LISTADO DE TABLAS


**1.** TABLA 1 MARCO JURÍDICO 6
**2.** TABLA 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
**3.** TABLA 3. LISTADO DE PARQUES A INTERVENIR 12
**4.** TABLA 4. PERFIL PROFESIONAL SOCIAL 13
**5.** TABLA 5. PROFESIONALES SOCIALES DEL PROYECTO 13
**6.** TABLA 6. RELACIÓN DE REUNIONES DE INICIO DE OBRA 15
**7.** TABLA 7. INDICADOR DE PROGRAMA DE INFORMACIÓN 15
**8.** TABLA 8. PIEZAS INFORMATIVAS Y CONVOCATORÍA A REUNIONES INF. 17
**9.** TABLA 9. INDICADOR DE PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 17
**10.** TABLA 10. PQRS 21

**11.** TABLA 11. INDICADOR DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 22
**12.** TABLA 12. CONSOLIDADO DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD 24
**13.** TABLA 13. INDICADOR DE PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 25
**14.** TABLA 14. COMITÉS CREA 26
**15.** TABLA 15 MUJERES VINCULADAS AL CONTRATO Y POBLACIÓN VULNERABLE 28
**16.** TABLA 16 TALLER DE PREVENCIÓN DE ACOSO CALLEJERO 29
**17.** TABLA 17. INDICADOR DE PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN EN PREVENCIÓN DE ACOSO CALLEJERO 30

<table>
<tr><td>CONTRATO No 740- 2024</td><td>CONTRATO PARQUES 2024</td><td>ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE</td><td rowspan="3">R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>CONSORCIO USAQUEN 005</td><td rowspan="2">“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”</td><td>R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT. 901.901.285-7</td><td>CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024</td></tr>
</table>

## *1. INTRODUCCIÓN*

El **CONSORCIO USAQUÉN 005-2024** presenta a través de este informe las actividades realizadas en cada uno de los programas del área social que comprende del periodo del 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025 en el **Contrato con el FDLUSA** cuyo objeto es **“**Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C.”

Partiendo de lo anterior y atendiendo la Política de Responsabilidad Social de la Alcaldía Local de Usaquén en este informe se establecen las actividades ejecutadas en el marco de los programas contemplados en el Plan de gestión social desarrolladas por el **CONSORCIO USAQUÉN 005-2024** los cuales definen los lineamientos de interacción con las comunidades, en aras de prevenir las posibles afectaciones que genera realización de las obras, objeto de este contrato y motivar a la participación de los habitantes del sector en las diferentes actividades ejecutadas por parte del presente contrato.

## *1. MARCO JURÍDICO*

La Constitución Política de Colombia, plantea mecanismos de participación ciudadana para involucrar a las comunidades en la construcción de normatividad, toma de decisiones, rendición de cuentas, y acciones respecto a la afectación de su vida económica, política, administrativa y cultural, es por eso que con el fin de involucrar a las comunidades en el marco del bien colectivo y defensa de los intereses comunes (Ley 99 de 1993 Títulos X y XI, Artículos 69 al 76 y la Ley 134 de 1993) se han generado espacios para permitir relaciones cercanas entre la sociedad y el estado, siendo los ciudadanos interlocutores legítimos para proteger el patrimonio, los derechos comunes y particulares, el espacio, el entorno, la integridad y conservación del medio ambiente.

**Tabla 1. Marco Jurídico**

| Regulación Normativa | Contenido Específico |
|---|---|
| Constitución Política de Colombia de 1991 - Asamblea Nacional Constituyente | Los Artículos 1 y 2 de la Constitución Política establecen en el marco del Estado Social Derecho sus principios democráticos, participativos y pluralistas, con prevalencia en el interés general y por tanto la importancia de la participación ciudadana en las decisiones que los afectan a fin de garantizar el cumplimiento y efectividad de los principios, derechos y deberes sociales y del Estado consagrados en la Carta Constitucional.<br>En relación con los derechos colectivos y del ambiente los Artículos 78 y 79 señalan que el Estado garantizará la participación de las organizaciones de consumidores y usuarios en el estudio de las disposiciones que les conciernen, así como la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlos, a fin de garantizar el derecho que tienen todas las personas de gozar de un ambiente sano.<br>Artículo 80: Señala que el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo, su sostenibilidad, su conservación, su restauración o sustitución.<br>Artículos 7 y 330 (Parágrafo), indican que la participación ciudadana, entendida como premisa fundamental de índole constitucional, se perfecciona y desarrolla mediante los |

| | |
|---|---|
| | mecanismos de participación allí establecidos, tales como: Derecho de Petición (Art. 23), Acción de Tutela (Art. 86), Acción de Cumplimiento (Art. 87), Acciones Populares y de Grupo (Art. 88).<br>Artículo 90: establece la responsabilidad patrimonial del Estado por los daños jurídicos que le sean imputables, causados por la acción u omisión de las autoridades públicas. |
| Constitución Política de Colombia de 1991.<br>Artículos 23 y 40 numeral 6 y artículo 86 | Habilitación de los derechos de petición, acciones públicas, acción de inconstitucionalidad y de nulidad ante la jurisdicción contenciosa, como mecanismos y herramientas protectoras y defensores del medio ambiente. |
| Ley 134 de 1994<br>Congreso de Colombia | Normas sobre mecanismos de participación ciudadana |
| Ley 388 de 1997 | Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones (ley de ordenamiento territorial). |
| Ley 472 de 1998 | Por la cual se desarrolla el artículo 88 de la Constitución Política de Colombia en relación con el ejercicio de las acciones populares y de grupo y se dictan otras disposiciones. |
| Decreto 1313 de 2008 | Por el cual se reglamenta el artículo 7° de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 4° de la Ley 1185 de 2008, relativo al Consejo Nacional de Patrimonio cultural |
| Directiva 001 de 2011 | Democratización de las oportunidades económicas en el distrito capital y promoción de estrategias para la participación real y efectiva de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad. |
| Ley 1755 de 2015<br>Congreso de Colombia | Por medio del cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo |

Fuente: Elaboración propia

<table>
<tr><td>CONTRATO No 740- 2024</td><td>CONTRATO PARQUES 2024</td><td>ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE</td><td rowspan="3">R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S<br>CONSORCIO USAQUÉN</td></tr>
<tr><td>CONSORCIO USAQUEN 005</td><td rowspan="2">“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”</td><td>R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT. 901.901.285-7</td><td>CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024</td></tr>
</table>

## *2. OBJETIVOS DEL INFORME MENSUAL*

### a. Objetivo General

Describir cada una de las actividades ejecutadas mensualmente contenidas en los programas del Plan de Gestión Social del contrato 740 de 2024

### b. Objetivos Específicos

- Realizar las actividades estipuladas en el cronograma del Plan de Gestión Social.
- Hacer entrega oportuna de cada uno de los soportes obtenidos al adelantar las actividades del área social a través de registros físicos y magnéticos de acuerdo con las acciones implementadas en los programas del Plan de Gestión Social.

## 4. *GENERALIDADES DEL PROYECTO*

### 4.1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

**Tabla 2. Información del Proyecto**

| **ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024** | |
|---|---|
| **Objeto del proyecto** | "Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C." |
| **Contratista** | Consorcio Usaquén 005 |
| **Representante legal** | WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES |
| **Supervisor del Contrato** | DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO (ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN). |
| **Apoyo de la Supervisión** | FREDY EDUARDO SÁNCHEZ |
| **Localización del proyecto** | Localidad de Usaquén |
| **Tiempo de ejecución** | Seis (06) meses |
| **Valor del Contrato** | Tres mil trescientos cinco millones doscientos veintiocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos M/CTE($ 3.305.228.484) |
| **Fecha de inicio** | 20 de enero/2025 |
| **Fecha de terminación** | 19 de julio/2025 |

| | |
|---|---|
| **interventoría** | R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S |
| **No. de contrato de interventoría** | 001- 743 2024 |
| **Representante legal de interventoría** | CÉSAR EDUARDO GOMEZ GÓMEZ |

Fuente: Elaboración propia

## 4.2 DEFINICIÓN DE ESCALAS DE PARQUES (Según IDRD)

- **ESCENARIOS IDRD** Según lo indica el Anexo 6 del Decreto 308 de 2006, son los equipamientos deportivos en los que se desarrollan una o más actividades y disciplinas deportivas con un aforo mayor a 3000 espectadores.
  Estos escenarios cuentan con un espacio deportivo reglado y los servicios auxiliares básicos y especializados. Se usan principalmente para fines deportivos de diferente índole (deporte de élite, espectáculos deportivos para grandes masas de espectadores) y cumplen con las especificaciones internacionales. Son utilizados también para la presentación de espectáculos de carácter cultural, religioso, comercial, social o cívico (eventos masivos).

- **PARQUES ESTRUCTURANTES** Son aquellos parques cuya extensión es mayor a una hectárea, proveen una oferta cualificada para el aprovechamiento del tiempo libre y dan soporte a escala regional y distrital, no solo en términos de las interacciones humanas que ahí tienen lugar, sino también por su aporte a la conectividad ambiental y ecosistema del territorio bogotano

- **PARQUE DE PRÓXIMIDAD** Son principalmente aquellos de menos de una hectárea, que provee una oferta desconcentrada y diversa de actividades de aprovechamiento del tiempo libre a escala local, atendiendo a criterios de proximidad.

### 4.2.1 UBICACIÓN DE LOS PARQUES A INTERVENIR

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Usaquén.




Fuente: Tierra Colombia.org
Gráfica No.1

### 4.2.2 PARQUES OBJETO DE INTERVENCIÓN DEL CONTRATO

**Tabla No. 3 Listado de parques a intervenir**

| No. | PARQUE | CÓDIGO | TIPO | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1. | URB. SANTA BARBARÁ | 01-026 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 114 CON CRA 19A |
| 2. | URB. SAN PATRICIO | 01-009 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 108 CON CARRERA 17 |
| 3. | URB. LOS MOLINOS | 01-117 | DE PRÓXIMIDAD | CARRERA 13 A CON CALLE 106 |
| 4. | URB. VERGEL | 01-407 | DE PRÓXIMIDAD | CARRERA 9 A CON CALLE 131A |
| 5. | URB. CAPRI | 01-059 | DE PRÓXIMIDAD | CARRERA 12 CON CALLE 150 |
| 6. | PARQUE RESIDENCIAL LAS MARGARITAS | 01-016 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 150 A CON CARRERA 20 |
| 7. | PARQUE JARDINES DE ORIENTE | 01-483 | DE PRÓXIMIDAD | AV CARRERA 19 CON CALLE 160A |
| 8. | PARQUE EL MORAL | 01-517 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 182 CON CARRERA 8A |
| 9. | PARQUE URB. LAS MERCEDES | 01-546 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 182 CON CARRERA 8A |
| 10. | PARQUE URB. BALMORAL | 01-395 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 186 A CON CARRERA 15 |
| 11. | PARQUE URB. ALTA BLANCA | 01-003 | DE PRÓXIMIDAD | CARRERA 7G CON CALLE 160 BIS |
| 12. | PARQUE CODABAS | 01-372 | DE PRÓXIMIDAD | TRAV 7 D CON CALLE 181 A |
| 13. | PARQUE ESTRELLA NORTE | 01-189 | DE PRÓXIMIDAD | CALLE 160 CON CARRERA 19 B |
| 14. | PARQUE ALCAZAR DEL RÍO | 01-556 | DE PRÓXIMIDAD | CARRERA 8 H CON CALLE 166 |

Fuente: Elaboración propia

### 4.3. POBLACIÓN

Corresponde a las comunidades que se encuentran dentro del área de influencia directa del proyecto como son vecinos circundantes y usuarios de estos espacios recreo deportivos.

### 4.4. PERSONAL PROFESIONAL DEDICADO A LA LABOR DE GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se describe el perfil del profesional que gestionará e implementará el presente Plan de Gestión Social y tiempo de dedicación para desarrollo del mismo:

**Tabla No. 4 Perfil del Profesional Social**

| Cargo | Perfil | Dedicación |
|---|---|---|
| Profesional Social | **Profesión:** Trabajador/a Social o psicología. Con experiencia general de dos (2) años y un (1) año de experiencia especifica como trabajador social, psicólogo. | **60%** |

Fuente: Elaboración Propia

**Tabla No. 5 Profesionales Sociales del Proyecto**

| R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S | |
|---|---|
| **CARGO** | **NOMBRE** |
| Trabajadora Social | Katherine Jiménez García |
| **CONTRATISTA** | |
| **CARGO** | **NOMBRE** |
| Trabajadora Social | Sandra Janeth Rodríguez Álvarez |

<table>
<tr><td>CONTRATO No 740- 2024</td><td>CONTRATO PARQUES 2024</td><td>ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE</td><td rowspan="3">R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S<br>CONSORCIO USAQUÉN</td></tr>
<tr><td>CONSORCIO USAQUEN 005</td><td rowspan="2">“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”</td><td>R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT. 901.901.285-7</td><td>CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024</td></tr>
</table>

## 5. *ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTION SOCIAL*

En el presente documento se plasma cada una de las actividades ejecutadas por el **CONSORCIO USAQUÉN 005**, en el período comprendido entre el 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025, para la integración del desarrollo del proyecto con las comunidades circundantes, comprometiéndose con el desarrollo de programas de intervención social para lograr una relación cercana con los diferentes actores, y promover la participación ciudadana conforme la estrategia de cultura ciudadana de la Alcaldía Local de Usaquén en relación con la sostenibilidad física y social de los parques a intervenir dentro del **Contrato No. 740 de 2024 “Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C.”**

Para dar cumplimiento a los objetivos planteados se mencionarán las actividades ejecutadas de los siete (7) programas planteados en el Plan de Gestión Social al inicio del contrato:

### 5.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Socializar, comunicar y hacer consciencia a los actores sociales involucrados y comunidades del área de influencia directa sobre todo lo relacionado con la planeación y desarrollo de las actividades a realizarse, como requerimiento necesario para que los actores sociales tengan insumos y elementos de juicio suficientes para dimensionar el alcance y la magnitud del proceso y reúnan las condiciones de generar acuerdos y consensos. Se aclara que este programa se ejecutará de acuerdo a la intervención técnica que se realice, sí es de alto impacto, se realizaran las reuniones de inicio y final de obra.

### 5.1.1 Reuniones informativas de Inicio de obra

El Contratista en este periodo del informe, efectuó reuniones de inicio de obra de los parques Urb. Santa Bárbara, Urb. Multifamiliar El Vergel, Conjunto residencial Las Margaritas y Urb. Capri. Los detalles de estas reuniones informativas de inicio de obra se expondrán en la siguiente tabla.

**Tabla No. 6** Realización de reuniones informativas de inicio de obra

| *No.* | *PARQUE/CÓDIGO* | *FECHA* | *No. DE ASISTENTES* |
|---|---|---|---|
| 1. | Urb. Santa Bárbara 01-126 | 9/05/2025 | 6 personas |
| 2. | Urb. Multifamiliar El Vergel 01-407 | 9/05/2025 | 2 personas |
| 3. | El Cedro Bolívar- Unidad Residencial Las Margaritas I Sector- Conjunto Residencial El Cedral 01-016 | 16/05/2025 | 11 personas |
| 4. | Urb. Capri II etapa 01-059 | 16/05/2025 | 10 personas |

En cada una de las reuniones se realizó un acta de reunión donde se describieron el desarrollo de cada una y las inquietudes de los asistentes con la respuesta ofrecida por los profesionales del contrato.

**Tabla No. 7** Indicador de Cumplimiento de reuniones informativas de inicio de obra.

| | |
|---|---|
| **Reunión de inicio de obra** | 4 reuniones de obra celebradas = 100%<br>4 reuniones de obra programadas |

### 5.1.2. Reuniones de finalización de Obra

En este período del informe no se llevaron a cabo reuniones de finalización de obra.

### *5.1.3.* Reuniones informativas extraordinarias

En este período del informe, no ha sido necesario realizar reuniones extraordinarias con la comunidad convocadas por el contratista.

**ANEXO No. 1**(Actas de reuniones, lista de asistencia, presentaciones y registro fotográfico de reuniones).

### *5.2 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN*

El objetivo de este programa es divulgar la información del proyecto, a través de las diferentes piezas de comunicación que se generen con ocasión de las diferentes actividades que se desarrollan durante la ejecución de la obra. Antes de iniciar las intervenciones de mantenimiento, se realizará la entrega de piezas de información para publicación en sitios estratégicos del parque para consulta de la comunidad vecina y/o visitante.

Para el cumplimiento de los objetivos de las reuniones informativas el Contratista convocará a las reuniones a los representantes de las Asociaciones identificadas, Juntas de Acción Comunal, residentes del área de influencia directa, usuarios de los parques, comerciantes del sector, entidades educativas, culturales y recreativas, con el fin de promover una amplia divulgación de las actividades de información que se desarrollaran en los diferentes momentos.

#### 5.2.1. VOLANTES INFORMATIVOS DE OBRA

Para el período del presente informe se distribuyeron volantes de convocatoria a las reuniones de inicio de obra de los parques Santa Bárbara, El Vergel, Las Margaritas y Capri. Igualmente en el mes de mayo, el contratista distribuyó, los comunicados de actas de vecindad a los residentes de los predios cercanos de los parques El Vergel y Capri.

Es importante resaltar que estas piezas informativas fueron diseñadas por el contratista y aprobadas por la interventoría y la entidad desde la oficina de comunicaciones antes de ser distribuidas.

En la siguiente tabla se especificarán las características de las actividades de divulgación con la entrega de los diferentes volantes.

**Tabla No. 8** Entrega de volantes de convocatoria a reuniones de inicio de obra; boletín informativo de inicio de obra y comunicados de actas de vecindad

| ***No.*** | ***PARQUE/CÓDIGO*** | ***FECHA*** | ***TIPO DE PIEZA*** | ***No. DE PIEZAS*** |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Urb. El Moral 01-517 | 2/05/2025 | Boletín informativo de inicio de obra | 50 |
| 2. | Urb. Santa Bárbara 01-126 | 7/05/2025 | Volante de convocatoria a reunión de inicio de obra. | 50 |
| 3. | Urb. Multifamiliar El Vergel 01-407 | 6/05/2025 | Volante de convocatoria a reunión de inicio de obra. | 50 |
| 4. | El Cedro Bolívar- Unidad Residencial Las Margaritas I Sector- Conjunto Residencial El Cedral 01-016 | 13/05/2025 | Volante de convocatoria a reunión de inicio de obra. | 50 |
| 5. | Urb. Capri 01-059 | 13/05/2025 | Volante de convocatoria a reunión de inicio de obra. | 58 |
| 6. | Urb. Multifamiliar El Vergel 01-407 | 20/05/2025 | Comunicado de realización de actas de vecindad | 2 |
| 7. | Urb. Capri 01-059 | 27/05/2025 | Comunicado de realización de actas de vecindad | 10 |

A continuación, se presentarán los correspondientes indicadores:

**Tabla No.9 Indicadores del programa de divulgación**

| *PROGRAMA DE DIVULGACIÓN* | | |
|---|---|---|
| ***Indicador*** | ***Formula*** | ***Resultado*** |
| *Volantes de convocatoria y boletines informativos de inicio de obra y comunicados de actas de vecindad* | *50 volantes inform. De obra requeridos / 50 volantes inform. De obra entregados*<br><br>*208 volantes de conv. De reunión de inicio de obra requeridas / 208 volantes de conv. De reunión de inicio de obra entregadas*<br><br>*12 Comun. de actas de vecindad requeridas / 12 Comun. de actas de vecindad entregadas* | *100%* |

**ANEXOS No. 2** (Piezas entregadas, planillas de entrega y listas de asistencia).

### 5.3 PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA

El objeto del programa de atención a la comunidad es recibir, atender y dar respuesta oportuna a las manifestaciones que las comunidades presenten al proyecto. Dar trámite y respuesta a las manifestaciones presentadas por la comunidad.

Se implementará un Canal de Atención a la Comunidad previo al inicio de las actividades de obra y durante toda la etapa de construcción del proyecto. Este programa se refiere a las acciones que el contratista llevará a cabo para dar respuesta y solución a las diferentes manifestaciones ciudadanas que la comunidad, las autoridades municipales, las directivas de las instituciones y líderes en general.

Impactos a Controlar:

### 5.3.1 Punto de atención a la comunidad fijo

El Contratista dispondrá de un Punto de Atención a la comunidad fijo, el cual se encontrará habilitado previo al inicio de la etapa constructiva del proyecto. Los datos se relacionan a continuación:

### 5.3.2 Medios de atención virtuales

Los medios de comunicación que se habilitarán para la atención al ciudadano son:

a) **Línea de atención al ciudadano:** Esta línea telefónica será exclusiva para que el área social reciba todas las solicitudes y/o manifestaciones ciudadanas, será atendida en un horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. 4:00 p.m. y sábado de 8:00 a.m a 12:00 p.m. El número telefónico celular 3118326301.
b) **Correo electrónico:** El Contratista tendrá habilitado el correo electrónico socialusaquén740@gmail.com, para recibir manifestaciones ciudadanas, las cuales dará respuesta de acuerdo a los solicitado en los pliegos, dependiendo de cada caso la interventoría con aprobación podrá ampliar el tiempo de respuesta.

### 5.3.3 Clasificación de las solicitudes ciudadanas

El Contratista deberá adelantar todas las actividades o acciones necesarias que garanticen la atención a los requerimientos de la comunidad los cuales se clasifican a continuación:

a) Queja: Es la expresión de los ciudadanos que permite manifestar la inconformidad o disgusto que se tiene contra una persona del proyecto, por actos relacionados con el cumplimiento de su misión y objetivos. Las conductas irregulares cometidas por empleados del Contratista o interventoría.

b) Reclamo: Es el derecho que tiene todo ciudadano de exigir o demandar solución referente a la prestación indebida de un servicio o a la inatención oportuna de una solicitud derivada de la ejecución de una obra.

c) Solicitudes de Información: Toda persona tiene derecho a consultar los documentos o solicitar información relacionada con la ejecución del Proyecto.

d) Sugerencias: Es la proposición, idea o indicación que se ofrece o se presenta con el propósito de incidir en el mejoramiento de un proceso, cuyo objeto se encuentre relacionado con el proyecto.

La recepción de las manifestaciones ciudadanas quedará soportada en el formato de atención al ciudadano el cual será enviado semanalmente a la interventoría para su revisión. Al realizar el cierre de cada manifestación se firmará el formato de satisfacción al cliente por parte del ciudadano atendido, dando una calificación a la gestión realizada por parte del área social; siendo presentado este consolidado en el informe mensual que corresponde.

**Horario de atención virtual**

Lunes a viernes de 8:00 a.m a 5:00 p.m y sábado de 8:00 a.m a 12:00 p.m

En el período del presente informe se han recibido 6 PQRS, por parte de los vecinos de los distintos parques en intervención, la información se expondrá en el siguiente cuadro:

**Tabla No. 10 PQR'S**

| No. | *PETICIONARIO* | PARQUE/CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | *TIPO DE PQRS* | ATENCIÓN | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Eduardo Gutiérrez | San Patricio 01-009 | Solicita a la Alcaldía local de Usaquén investigar el funcionamiento de un restaurante ubicado en la esquina noroccidental del parque. | Solicitud | Se remitió a la Alcaldía local de Usaquén, se le aclara al peticionario que es tema de la Alcaldía Local de Usaquén y se le informó al peticionario. | Cerrada |
| **2.** | Andrés Cuervo | Urb. Alcázar del Río 01- 556 | Solicita información, del link de SECOP II, del contrato 740 de 2024, manejo presupuesto del contrato, manejo técnico de las aguas, iluminación del parque. | Solicitud | El contratista enviará una respuesta en la semana del 25 de marzo, para darle cierre a esta PQRS. | Cerrado. |
| **3.** | Graciela Moreno | Urb. Balmoral 01- 395 | Solicita el retiro de bancas, recién instaladas hacia el lado de las viviendas, debido a que allí se están ubicando consumidores de droga. | Solicitud | Se remitió solicitud a la interventoría, para consultarla con la Supervisión del contrato. | Cerrada. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | Andrea Baena | Urb. San Patricio 01-009 | La administradora del Edificio Calle 108 A; solicita se realice visita al parqueadero subterráneo por filtraciones de agua. | Queja | Se realizaron dos (2) visitas con acompañamiento técnico en el que se les explicó que la causa de las filtraciones se debe al nivel freático no es causa de la obra. | Cerrada. |
| **5.** | Rafael Lelis Guerrero Rojas | Urb. Estrella Norte 01-189 | Residente del sector, solicita se instalen reductores en la carrera 19 B con calle 160, para impedir el acceso de motocicletas al sendero peatonal | Solicitud | El contratista remite la solicitud a la interventoría para tramitar ante la Alcaldía local dicha solicitud y se le da respuesta por escrito vía WhatsApp. | Cerrada |
| **6.** | Césare Schiavi | Urb. Los Molinos 01-117 | Residente del sector, solicita intervenciones de separadores cercanos al parque, solicita la intervención de 2 árboles secos y realiza observaciones de la empradización del parque. | Sugerencias | El contratista realizará un oficio como respuesta al peticionario. | Abierta |

**Tabla No. 11 Indicador del programa de atención al Ciudadano**

| ***PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO*** | | |
|---|---|---|
| ***Indicador*** | ***Formula*** | ***Resultado*** |
| PQRS | 6 PQRS interpuestas / 7 PQRS respondida | 86% |

**Anexo No. 3** (PQRS).

| REGISTRO FOTOGRÁFICO – ATENCIÓN AL CIUDADANO PRESENCIAL Y VIRTUAL |
|---|
|   |
| **Fotografía No.4 Atención al Ciudadano presencial**. |

## 5.4 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

El objetivo de este programa es brindar información clara, veraz, suficiente y oportuna a los actores sociales involucrados y comunidades del área de influencia directa

El área de gestión social realizará actividades de acompañamiento de actividades técnicas en los siguientes casos cuando se requiera:

### 5.4.1. ACTAS DE VECINDAD

Dicha actividad hace referencia al registro descriptivo y fotográfico que permite evidenciar el estado de los predios que hacen parte del área de influencia directa del proyecto tales como: colegios, hospitales, establecimientos comerciales y viviendas que se encuentren a menos

de 30 metros de distancia del lugar de intervención y/o área de ingreso de material y maquinaria de obra. En caso en que se deba aplicar actas de vecindad, estas deberán serán definidas con La Alcaldía Local de Usaquén e interventoría.

A continuación, se mencionarán las actas de vecindad levantadas en el período del presente informe, en la tabla que se expone a continuación.

**Tabla No.12 Consolidado de levantamiento de actas de vecindad**

| *No.* | *PARQUE/CÓDIGO* | *FECHAS DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD* | *No. DE ACTAS DE VECINDAD* | *OBSERVACIONES* |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Urb. Las Mercedes 01-546 | 25,26 y27/02/2025 | 17 | Un solo ocupante de un apartamento manifestó no permitir el ingreso al apartamento del Conjunto Residencial las Mercedes. Después de 3 visitas. |
| 2. | Urb. San Patricio 01-009 | 4,5 y 6/03/2025 | 14 | Un solo ocupante de un predio manifestó desear firmar el acta de vecindad. Después de realizar 3 visitas. |
| 3. | Urb. Alcázar del Río 01-556 | 25,26,27,28 y 29/03/2025 | 20 | Tres apartamentos no fue posible ingresar después de realizar las 3 visitas. |
| 4. | Urb. Multifamiliar El Vergel 01-407 | 21/05/2025 | 2 | Se levantó en su totalidad las actas de vecindad de los dos (2) predios cercanos al parque. |

**NOTA:** El contratista programó las actas de vecindad de los predios del parque Urb. Capri, para los días 31 de mayo, 3 y 4 de junio de 2025.

### 5.4.2. ENTREGA DE MOBILIARIO DESMONTADO A LA COMUNIDAD

En este periodo el contratista, el contratista no realizó entrega de mobiliario desmontado a las comunidades.

**Tabla No. 13 Indicador del programa de acompañamiento social al área técnica**

| *PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES DEL ÁREA TÉCNICA* | | |
|---|---|---|
| ***Indicador*** | ***Formula*** | ***Resultado*** |
| Actas de Vecindad de inicio de obra | 33 actas de vecindad de levantadas / 43 actas de vecindad requeridas | 77% |

**Anexo No. 4** Oficio de radicación de actas de vecindad a la interventoría en el mes mayo y actas de vecindad de los parques Las Mercedes, San Patricio y Alcázar del Río firmadas por la interventoría para radicar ante la Alcaldía Local de Usaquén.

### 5.5 PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL

El objetivo de este programa es lograr sentido de pertenencia, a partir de su inclusión en la ejecución de las actividades planeadas antes, durante y después.

En la ejecución de las actividades de este programa del actual periodo; se realizaron (6) reuniones de inicio de obra de los parques a intervenir, en las que los asistentes por parte de las comunidades usuarias o vecinas se inscribieron en el Comité CREA.

En el siguiente cuadro se describen los datos importantes de estas inscripciones, incluyendo el listado de los participantes:

**Tabla No.14 Comités CREA**

| *No.* | *PARQUE/CÓDIGO* | *FECHA DE LA INSCRIPCIÓN* | *NOMBRE DEL INSCRITO* | *TEFÓNO* |
|---|---|---|---|---|
| 1. | San Patricio 01-009 | 3/03/2025 | Adriana González | 3012293490 |
| | | | Eduardo Gutiérrez | 3153727177 |
| | | | Diego Ladino | 3208729406 |
| 2. | Molinos Norte 01-117 | 4/03/2025 | Orlando Aguilar | 3205837623 |
| | | | Alberto Villa | 3108752706 |
| | | | William Muñoz | 3158812278 |
| | | | Carlos Julio Bonet | 3153372095 |
| 3. | Codabas 01-372 | 6/03/2025 | Margarita Rico | 3143384281 |
| | | | Elizabeth Velasco | 3156047236 |
| | | | José A. Riaño | 3203428541 |
| | | | Jorge Pico | 3024516530 |
| | | | Luz Marina Rico | 3007550060 |
| 4. | Estrella Norte 01-189 | 7/03/2025 | Luis O. Rodríguez | 3107510512 |
| | | | Jorge Eliecer Suárez | 3005096241 |
| 5. | Jardines de Oriente 01-483 | 13/03/2025 | Roberto Acuña | 3002153985 |
| 6 | Alcázar del Río 01-556 | 14/03/2025 | Juan Carlos Ramírez | 3132018822 |
| | | | Ana Mercedes Pinzón | 3123581603 |
| | | | Ricardo Seyala | 3103005601 |
| | | | Rosario Cespedes | 3929238 |

Teniendo en cuenta que en los anexos técnicos del contrato no se estipulan las reuniones de seguimiento de los Comités CREA, este mes de mayo no se realizaron actividades de este programa.

<table>
<tr><td>CONTRATO No 740- 2024</td><td>CONTRATO PARQUES 2024</td><td>ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE</td><td rowspan="3">R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S<br>CONSORCIO USAQUÉN</td></tr>
<tr><td>CONSORCIO USAQUEN 005</td><td rowspan="2">“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”</td><td>R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT. 901.901.285-7</td><td>CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024</td></tr>
</table>

## 5.6 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE

El Consorcio Usaquén 005 en el marco del programa de contratación de población vulnerable, busca generar oportunidades laborales para un porcentaje de personas en los territorios objeto de intervención, incentivando el mejoramiento de la calidad de vida de la población en la contratación de mano de obra no calificada así:

- **El 30% de personal de mano de obra no calificada** debe residir en la localidad de Usaquén.
- “Decreto 634 de 2023 por medio del cual se modifica el Decreto 332 de 2020, que establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital. en el Artículo 3ro **VINCULACION DE MUJERES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO.** Sin perjuicio de la autonomía presupuestal y contractual de la que están investidas las entidades y organismos distritales, el área técnica respectiva o la dependencia que solicita la contratación, según corresponda, incluirá en los pliegos de condiciones, estudios y documentos previos y en las cláusulas contractuales de los procesos de selección pública y/o contratos y convenios estatales que adelanten, la obligación del futuro contratista u asociado de vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del convenio o contrato, según los porcentajes que se establecen a continuación, y garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables”.

  Por lo anterior, se contratará el **13,8%** del total de trabajadores serán mujeres de acuerdo a los lineamientos del FDLUSA.

Frente a lo anterior se anexa una tabla con el reporte de las mujeres contratadas hasta la fecha:

**Tablas No. 15 Mujeres vinculadas al Contrato**

| | NOMBRE | CÉDULA | TIPO DE VINCULACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1. | MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES | 52872330 | Indirecta |
| 2. | SANDRA JANETH RODRÍGUEZ ALVAREZ | 52077469 | Independiente |
| 3. | LYNCY DANIELA RAFIA NÚÑEZ | 1.012.426.121 | Mujer en condición de discapacidad |
| 4. | ADRIANA OVIEDO | 1030603053 | Independiente |
| 6. | LUZ STELLA CLAVIJO RODRÍGUEZ | 51.906.642 | Independiente |
| 7. | ROSAURA VALBUENA | 35.254.613 | Indirecta |
| 8. | WENDY JOHANA RODRIGUEZ AGUIRRE | 1.000.119.503 | Indirecta |

Fuente Propia

| *No.* | *NOMBRE DEL TRABAJADOR* | *TIPO Y No. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD* | *CARGO* | *TIPO DE VINCULACIÓN* |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Daniel Charry | C.C 80.194.680 | Residente de obra | Directo |
| **2.** | Andrés Danilo Moreno | C.C 1099343154 | Inspector de obra | Directo |
| **3.** | Antonio Benítez | C.C 1056411608 | Maestro de obra | Indirecto |
| **4.** | José Javier Páez | C.C 17337135 | Ayudante | Indirecto |
| **5.** | Víctor Trejos | C.C1040504844 | Oficial | Indirecto |
| **6.** | José Fabián Arévalo | C.C 80744904 | Ayudante | Indirecto |
| **7.** | Brayan Andrey Sánchez | C.C 1002674664 | Ayudante | Indirecto |
| **8.** | Yobani José Márquez | 6937907 | Ayudante | Indirecto |
| **9.** | Baudilio Benítez Sánchez | C.C 1073681693 | Ayudante | Indirecto |
| **10.** | Feliz Antonio Benítez | C.C 1056411608 | Ayudante | Indirecto |
| **11.** | Carlos López | C.C 1097544 | Ayudante | Indirecto |
| **12.** | José Páez | C.C 1737135 | Ayudante | Indirecto |
| **13.** | Édison Alberto Pérez Arrieta | C.C 19873968 | Maestro de obra | Indirecto |
| **14.** | Dairo Ramírez Baños | CC 1019058167 | Oficial de Obra | Indirecto |
| **15.** | Rony Bladimir Simanca Barrios | CC 73212331 | Ayudante | Indirecto |
| **16.** | Andrés Fardey Salas | CC 1097721180 | Oficial de Obra | Indirecto |
| **17.** | Gustavo Humberto Medina Tovar | C.C 79.324.024 | Ornamentador | Indirecto |
| **18.** | Carlos Julio Torres Suárez | C.C. 80.368.345 | Ayudante | Indirecto |
| **19.** | Miyer Wilson Cobos Walteros | C.C 79.978.519 | Soldador | Indirecto |
| **20.** | Juan Carlos Romero Meza | C.C 8.801.408 | Soldador | Indirecto |
| **21.** | Jonathan Alexander Cadena | C.C 1032418471 | Ayudante | Indirecto |
| **22.** | José Ernesto Hernando Romero Bohórquez | C.C 80.440.128 | Ayudante | Indirecto |
| **23 .** | Alberto de Jesús Romero Martínez | C.C 1048267143 | Ayudante | Indirecto |

**Nota:** El trabajador resaltado en color verde es residente de la localidad de Usaquén.

**Anexo No. 5** Certificado de residencia y documentos de soporte de discapacidad de trabajadora.

## 5.7 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y ESTRATEGIA DE ACOSO CALLEJERO

Este programa busca sensibilizar a los trabajadores de frente de obra y administrativo en prevención en acoso callejero a través de las siguientes actividades:

- **Taller:** Proceso de sensibilización que se realizarán en los frentes de obra con duración mínima de una hora, trimestralmente, cuyo contenido se supervisará con el el supervisor del FDLUSA y con la casa de igualdad para oportunidad a las mujeres, del área de territorialización de derechos y participación de la Secretaría Distrital de La Mujer.
  Esta actividad se llevó a cabo en el parque estrella Norte con los siguientes datos:

  **Tabla No. 16** Taller de Prevención de acoso callejero

| ***No.*** | ***Parque/No. De Código*** | ***Fecha*** | ***No. De Trabajadores*** |
|---|---|---|---|
| 1. | Estrella Norte 01-189 | 24/04/2025 | 6 |

- **Vallas:** El Contratista suministrará a cada frente de obra una (1) valla, cuyo contenido esté relacionado con la prevención de acoso callejero hacia las mujeres, de acuerdo al manual de identidad de la Secretaría Distrital de Gobierno.

En el periodo de este informe se instalaron las vallas informativas en los frentes de obra con mensaje alusivo a la prevención de acoso callejero. Se aclara que para el mes de julio se llevará a cabo el 2do taller de prevención en acoso callejero, teniendo en cuenta que se deben dictar a los trabajadores trimestralmente, el primero se dictó en el mes de abril y el segundo taller en el mes de julio.

**Tabla No. 17** Indicador del programa de Sensibilización en Prevención de acoso callejero.

| ***PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN EN ACOSO CALLEJERO*** | | |
|---|---|---|
| ***Indicador*** | ***Formula*** | ***Resultado*** |
| Taller de Prevención de acoso callejero | 1 taller dictado en frente de obra / 1 taller requerido en frente de obra | 100% |
| Vallas con mensaje de prevención de acoso callejero | 4 vallas instaladas en frentes de obra / 5 vallas requeridas por frente de obra | 90% |

**NOTA:** En este mes de mayo, se mantuvo el mismo número de pendones y pronto se instalarán pendones en los parques de Santa Bárbara, Vergel, Margaritas y Capri. En este periodo no se llevaron a cabo reuniones de finalización de obra.

**Anexo No. 6 Vallas informativas con mensajes alusivos a la prevención de acoso callejero.**

## 6. INFORME SOCIAL MENSUAL

- En el presente periodo de este informe el contratista recibió un oficio de aprobación por parte de la interventoría, a través del correo electrónico.

**Anexo No. 7 Oficio de aprobación del informe Social No. 2, por parte de la interventoría.**

## 6.CONCLUSIONES

- El contratista desde el componente social, ha implementado las actividades de los programas de información y divulgación, como requisito indispensable en la ejecución de las obras del presente contrato. Realizando la entrega de volantes de convocatoria de inicio de obra de los parques Santa Bárbara, El Vergel, Las Margaritas y El Vergel.
- El área social, igualmente ha atendido a los ciudadanos para recibir sus inquietudes y solicitudes a través de los canales virtuales y presenciales, tramitándolas ya sea con el componente técnico o la interventoría.
- Se levantaron actas de vecindad de los predios cercanos a los parques Urb. El Vergel, por manifestaciones de los días 28 y 29 de mayo se hizo necesario aplazar las actas de vecindad del parque Capri para los días 31 de mayo/2025; 3 y 4 de junio/2025.
- Igualmente, se está dando cumplimiento a la contratación estipulada en los anexos técnicos del contrato con respecto a la contratación de mujeres, trabajadores jóvenes y residentes en la localidad.
- La profesional del componente social ha asistido a los comités de obra, para recibir los lineamientos de la Alcaldía Local de Usaquén en la ejecución del presente contrato.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***CONTRATO No 740- 2024*** | ***CONTRATO PARQUES 2024*** | ***ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*** | |
| ***CONSORCIO USAQUEN 005*** | | ***R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*** | |
| ***NIT. 901.901.285-7*** | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | ***CONSORCIO USAQUÉN 005-*** 2024 | **R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |

# ANEXOS

# ANEXOS

# No.1

# ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRA, LISTA DE ASISTENCIA, PRESENTACIÓN Y REG. FOT

# PARQUE SANTA BÁRBARA 01-126

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ |
| | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato No.** 740 - 2024 | **HORA INICIO:** 11:30 a.m | **Hoja** 1 ____ de __2__ |
| **FECHA:** 09/05/2025 ___ **LUGAR:** Parque Santa Bárbara | **HORA DE FINALIZACIÓN**: 12:17 m | **Acta N°** __1__ |

**OBJETO CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

**1.** Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión (entrega de presentación de la reunión)

**2.** Información general del contrato

**3.** Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

**4.** Inquietudes de la Comunidad.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:** La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión ycon la entrega de la presentación a cada uno de los asistentes a la reunión.

Posteriormente se da a conocer el nombre de cada uno de los profesionales del contrato presentes.

**2. Información general del Contrato:** Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio del contrato el 20 de enero/2025 y fecha de términación del contrato el 19 de Julio de 2025. Con la priorización de 14 parques.

**2. Componente Técnico:** Posteriormente los profesionales técnicos del contrato informaron a la comunidad asistente, la intervención proyectada en el parque Urb. Santa Bárbara:

Se remplazarán los juegos de madera por juegos de última generación ( observar presentación).

Mantenimiento de los módulos de los biosaludables.

Se retirará el pasamanos que se encuentra actualmente.

Por lluvia se hizo necesario acortar la reunión y solo tratar el tema técnico. Sin embargo la profesional social por parte del contratista le aclaró a la comunidad con respecto al componente ambiental no se tocaría ningún árbol y se protegerían los que se encuentren cerca a la intervención. Se informó del componente social los canales de información y la ubicación del punto CREA y el nombre de la profesional social del contratista; información que se encuentra dentro de la presentación distribuida.

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | ALCALDÍA MAYOR DE USAQUÉN BOGOTÁ |
| | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 |

**INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

**1.** Que se pueden hacer con los columpios que es utilizado por adultos **RTA** El Arq. Fredy Sánchez (apoyo a la supervisión de la Alcaldía local de Usaquén); aclara que se remplazaran esos juegos infantiles por juegos de nueva generación.

**2.** Solicitan solucionar la base de los juegos infantiles existentes **RTA** Con respecto al relleno en la base los juegos infantiles, el contratista manifiesta que se solucionará el tema con la instalación de unos filtros y se remplazará una capa de gravilla y no se va desgastar como el césped natural o artificial.

3. Informan que en la oficina de la Asociación 114 se encuentra el juego infantil de la ballena para instalarse de nuevo.

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| **COMPROMISO** | **RESPONSABLE** | **FECHA DE CUMPLIMIENTO** |
|---|---|---|
| Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares. | Consorcio Usaquén 005 | 12 de mayo/2025 |
| **NOMBRE** | **ENTIDAD/CARGO** | **FIRMA** |
| **Se anexa lista de asistencia.** | | |

| | **ELABORÓ** | **RESPONSABLE** | **APROBÓ** |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Katherine Jimenez** |
| **CARGO** | **Profesional Social- contratista** | **Profesional social- Contratista** | **Profsional social-interventoría** |
| **FIRMA** | Sandra J. Rodríguez A. | Sandra J. Rodríguez A. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ANEXOS:** | **SI** | **X** | **NO** | **TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto** | **CANTIDAD: 2** |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| FORMATO DE ASISTENCIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-228 | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 |

**OBJETO DEL PROYECTO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

| FECHA | 9/05/2025 | TEMA | Reunión de Inicio de Obra Parque Santa Bárbara. |
|---|---|---|---|
| LUGAR | Parque Urb. Santa Bárbara | BARRIO | C/ 114 con Cra 19A y 21. |
| UPZ | | LOCALIDAD | Usaquén |

| No. | DOCUMENTO C.C T.I C.E | DOCUMENTO NÚMERO | NOMBRES Y APELLIDOS | EDAD | ENTIDAD U ORGANIZACIÓN | SEXO | ORIENTACIÓN SEXUAL | GRUPO ÉTNICO | TIPO DE DISCAPACIDAD | TELÉFONO FIJO O CELULAR | DIRECCIÓN | BARRIO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CC | 1026254140 | Paola Andrea Lasso J | 38 | Asist. Asoc 114 | F | | | | 3134716453 | Cll 114B # 21-88 Of 103 | | asoc114a@hotmail.com | |
| 2 | CE | 117069 | Maria Jardina | 23 | ASOC 114 | F | | | | 3134634589 | " " | | mariajardina@hotmail.com | |
| 3 | CC | 52420034 | Dorothea Fricke | 47 | ASOC 114 | F | | | | 3138715317 | Cra 19A 114-62 | | dora_cuidad-bta@hotmail.com | |
| 4 | CC | 51787378 | Luz Yaira Ruiz | 59 | San Jose del Parque | F | | | | 3132134486 | | | gestionake@hotmail.com | |
| 5 | CC | 51787378 | Luz Yaira Ruiz 2 | 57 | Jac 114 | F | | | | 3132134486 | Cra 19A # 114-50 | | Gestionake@hotmail.com | |
| 6 | CC | 1069726377 | Katherine Gomez | 36 | RBM | F | | | | 3105576327 | — | | rymparquesusaquen@gmail.com | |
| 7 | CC | 80194680 | JAVIER CHARRY CEDIEL. | 42 | CONTRATISTA UAE DAGRN 005-2024 | | | | | 3183259777 | | | | |
| 8 | CC | 39.549.955 | Esperanza Quevedo. | | Rural. | F | | | | 3197291055 | — | | rymparquesusaquen2412@gmail.com | |
| 9 | CC | 1018482756 | Fredy Sanchez | 29 | FOLUSA. | M | | | | 3143616697 | — | — | — | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |

**Sexo. M**: Mujer / **H**: Hombre
**Orientación Sexual. Hm**: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
**Grupo Étnico. N**: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
**Tipo Discapacidad. F**: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

# REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
# PARQUE SANTA BÁRBARA
# 01-126



5 DE MAYO/2025

1

## ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

2

# PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

3

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

| RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN | |
| ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR | Ing. Daniel Hernando Ortiz |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | Arq. Santiago Mora y Arq. Fredy Sánchez |

4

# PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

5

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

| CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 | |
|---|---|
| DIRECTORA DE OBRA | Magda Heynner Umaña Torres |
| RESIDENTE TÉCNICO | Daniel Charry |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Adriana Oviedo |
| RESIDENTE SST | Luz Stella Clavijo |
| RESIDENTE SOCIAL | Sandra Rodríguez |
| INSPECTOR DE OBRA | Andrés Danilo Moreno Ruíz |

6

# PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

7

## PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

| R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S | |
|---|---|
| DIRECTORA DE INTERVENTORÍA | Margarita Gómez Gómez |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Esperanza Quevedo Arias |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Piedad Constanza Mora Córdoba |
| RESIDENTE SST | Yineth Marcela Bernal Contento |
| RESIDENTE SOCIAL | Katherine Jiménez |
| INSPECTOR | Duván Camilo Tamayo |

8

# INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

9

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024 | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | *"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."* |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 6 Meses |
| FECHA DE INICIO | 20 de enero/2025 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 19 de julio/2025 |

10

# COMPONENTE TÉCNICO

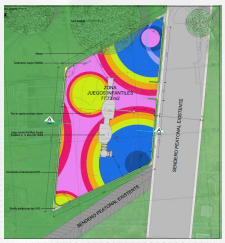
11

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE URB. SANTA BÁRBARA 01-126



12

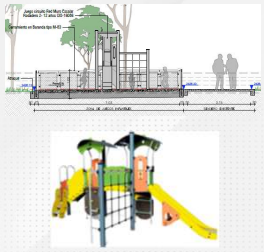
## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Desmonte de juegos infantiles
- Bordillo prefabricadoA-80
- Suministro e instalación señal IDG-S 2 caras.
- Suministro e instalación de juego de circuito de red muro de escalar con rodadero.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado de 3cm.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado de 5 cm.
- Placa en concreto reforzado e=10cm

13

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables
- Desmonte de juegos infantiles M-5 o M- 5A (Columpio.)
- Relleno en base granular reciclada
- Geotextil tejido T-1700 CDRC.
- Nivelación y compactación de Subrasante

14

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



BARANDA TIPO M-83A



CANECA M-121



BORDILLO A-80

- EXCACION MECANICA
- Corte horizontal en concreto con pulidora e=2cm.
- Imprimación asfáltica en frio
- Reinstalación de biosaludables
- Suministro e instalación de Señalética de normas generales de zonas infantiles y zona de módulos biosaludables 120x80cm 2 caras.

15

## COMPONENTE AMBIENTAL

16

## COMPONENTE AMBIENTAL




17

## COMPONENTE SST

18

## COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.




CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

19

## COMPONENTE SOCIAL

20

## PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)




PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

21

## PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
**Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.**




22

## REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

23

## INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



24




25

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740- 2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005-2024* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | | *CONSORCIO USAQUÉN 005* | **R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
**SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA**
**PARQUE URB. SANTA BÁRBARA**
**01 - 126**
**9/05/2025**










# PARQUE URB. MULTIFAMILIAR EL VERGEL 01-407

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | ALCALDÍA MAYOR DE USAQUÉN BOGOTÁ |
| | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato No.** 740 - 2024 | **HORA INICIO:** 2:00 p.m | **Hoja** 1 ____ de __2__ |
| **FECHA:** 09/05/2025 **LUGAR:** Parque Urb. El Vergel | **HORA DE FINALIZACIÓN**: 3:00 p. m | **Acta N°** 1 |

**OBJETO CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

**1.** Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión (entrega de presentación de la reunión)

**2.** Información general del contrato

**3.** Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

**4.** Inquietudes de la Comunidad.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:** La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión con la entrega de la presentación a cada uno de los asistentes a la reunión.

Posteriormente se da a conocer el nombre de cada uno de los profesionales del contrato presentes.

**2. Información general del Contrato:** Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio del contrato el 20 de enero/2025 y fecha de términación del contrato el 19 de Julio de 2025. Con la priorización de 14 parques.

**3. Componente Técnico:** Posteriormente los profesionales técnicos del contrato informaron a la comunidad asistente, la intervención proyectada en el parque Urb. Vergel:

Con el desmonte de juego infantil actual; construcción de zona infantil con placa en concreto y piso en caucho con la instalación de un juego infantil importado;con su cerramiento y puerta. En la zona debajo de los arboles se construirá una plazoleta con piso en adoquín, se distribuiran las 4 bancas. Adicionalmente se acondicionara el sistema de drenaje, en la zona del parque donde se aposa el agua cuando llueve.

**4. Componente Ambiental:**El contratista informa las actividades de este componente como son protección de individuos arbóreos cercanos a la obra, protección de sumideros y disposición de escombros.

**5. Componente de Seguridad y Salud en el trabajo:** Actividades dirijidas a la prevención de accidentes de los trabajadores en obras, señalización, capacitaciones y afiliaciones al sistema de seguridad social.

**6.Componente Social:** El contratista informa las actividades que se ejecutan en el contrato como son las reuniones de inicio y final de obra. Se realizará acompañamiento al área técnica para realizar actas de vecindad a los predios cercanos al parque y de esta forma evidenciar el estado antes del inicio de obra.Atención al ciudadano canales virtuales y fisicos.

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | |
| | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 |

**INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

**1.** El señor Jairo Castellanos pregunta sí se realizará mantenimiento a la malla de cerramiento de la cancha **RTA** El contratista responde que consultará, por que no esta presupuestado teniendo en cuenta que ese cerramiento no esta aprobado dentro del actual POT.Se le explica que las normas en parques solo permite las mallas contraimpacto detrás de los arcos.La Alcaldía consultará con el IDRD, para saber si es posible el mantenimiento del cerramiento de la cancha.

**2**.Solicitan el mantenimiento al mobiliario de la cancha de baloncesto **RTA** El contratista responde que se realizará el respectivo mantenimiento al mobiliario a esa zona.

**2.** Se realizará mantenimiento a las bancas en madera **RTA** El contratista responde que se efectuará el mantenimiento de esas bancas.

**3**.Cuándo se iniciará la intervención del parque El Vergel? **RTA** El contratista responde que se iniciará posiblemente la otra semana entre el 13 o 14 de mayo.

**4.**La administradora del Conjunto residencial Pinar del Country pregunta que si se va a utilizar maquinaría pesada en la intervención del parque y se se va a señalizar? **RTA** El contratista responde que se solicitó ante de la Secretaría de Movilidad un Plan de Manejo de tránsito para el ingreso de maquinaria y se debe realizar la respectiva señalización; igualmente se le informa que se ingresará volqueta, bodca, vibro- compactador. En un horario de 8:00 a.m a 5:00 p.m de lunes a viernes y de 8:00 a.m a 1:00 p.m los sábados.En la noche no se trabajará se aclara.

**5.** La problemática de inseguridad como se manejará **RTA** El Arq.Fredy Sánchez respondió que se remitira esta problemática a la oficina de Seguridad y Convivencia para realizar mesas de trabajo.

**6.** Los escombros de la obra como se manejarán. **RTA** La profesional social por parte del contratista informa que ese tema es una de las actividades del componente social, actividades que buscan prevenir el impacto del manejo ambiental tales como protección de árboles cercanos a la intervención, disposición de escombros, protección de sumideros entre otras actividades.

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| **COMPROMISO** | **RESPONSABLE** | **FECHA DE CUMPLIMIENTO** |
|---|---|---|
| Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares. | Consorcio Usaquén 005 | Apróximadamente entre el 13 o 14 de mayo/2025 |
| Remisión de problemática de inseguridad en el parque a la oficina de seguridad y convivencia de la Alcaldía local de | Oficina de infrestructura de la Alcaldía local de Usaquén | En el transcurso de la obra. |
| **NOMBRE** | **ENTIDAD/CARGO** | **FIRMA** |
| **Se anexa lista de asistencia.** | | |

| | **ELABORÓ** | **RESPONSABLE** | **APROBÓ** |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Katherine Jimenez** |
| **CARGO** | **Profesional Social- contratista** | **Profesional social- Contratista** | **Profsional social-interventoría** |
| **FIRMA** | Sandra J. Rodríguez A. | Sandra J. Rodríguez A. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ANEXOS:** | **SI** | **X** | **NO** | **TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto** | **CANTIDAD: 2** |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| FORMATO DE ASISTENCIA | | |
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
| FO-SC-228 | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 |

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA: 9/05/2025 | TEMA: Reunión de Inicio de Obra

LUGAR: Parque Urb. Multifamiliar El Vergel | BARRIO: El Vergel. | UPZ: | LOCALIDAD: Usaquén.

| No. | DOCUMENTO C.C T.I C.E | DOCUMENTO NÚMERO | NOMBRES Y APELLIDOS | EDAD | ENTIDAD U ORGANIZACIÓN | SEXO | ORIENTACIÓN SEXUAL | GRUPO ÉTNICO | TIPO DE DISCAPACIDAD | TELÉFONO FIJO O CELULAR | DIRECCIÓN | BARRIO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CC | 9086352 | Jaime Castillo B. | 69 | Residente EVC | H | - | - | - | 3102404537 | C 113C 9-59 | B Stra | jaicasbe@...com | |
| 2 | CC | 39.549.905 | Esperanza Quevedo. | | R&M. | M | | | | 3197391011 | — | — | ...@gmail.com | |
| 3 | CC | 80194680 | DANIEL CUERVO CEPEDA | 42 | Consultor Usaquén 2025-2014 | H | | | | 3183226077 | | | | |
| 4 | CC | 51904-130 | Ma. Elisa Hurtado | 58 | Pmar del Country | M | | | | 3214830201 | | | | |
| 5 | CC | 1018982756 | Fredy Sanchez | 29 | FDLUSA | H | | | | 3143694607 | — | — | — | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

**REUNIÓN DE INICIO DE OBRA**
**PARQUE URB. MULTIFAMILIAR EL VERGEL**
**01-407**



5 DE MAYO/2025

1

## ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

2

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

3

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

| RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN | |
| ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR | Ing. Daniel Hernando Ortiz |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | Arq. Santiago Mora y Arq. Fredy Sánchez |

4

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

5

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

| CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 | |
|---|---|
| DIRECTORA DE OBRA | Magda Heynner Umaña Torres |
| RESIDENTE TÉCNICO | Daniel Charry |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Adriana Oviedo |
| RESIDENTE SST | Luz Stella Clavijo |
| RESIDENTE SOCIAL | Sandra Rodríguez |
| INSPECTOR DE OBRA | Andrés Danilo Moreno Ruíz |

6

# PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

7

## PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

| R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S | |
|---|---|
| DIRECTORA DE INTERVENTORÍA | Margarita Gómez Gómez |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Esperanza Quevedo Arias |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Piedad Constanza Mora Córdoba |
| RESIDENTE SST | Yineth Marcela Bernal Contento |
| RESIDENTE SOCIAL | Katherine Jiménez |
| INSPECTOR | Duván Camilo Tamayo |

8

# INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

9

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024 | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | *"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."* |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 6 Meses |
| FECHA DE INICIO | 20 de enero/2025 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 19 de julio/2025 |

10

# COMPONENTE TÉCNICO

11

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE URB. MULTIFAMILIAR EL VERGEL 01-407



12

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M-31 sin espaldar.
- Caja de inspección 60x60h=1.0**
- Bordillo Prefabricado A-80
- Desmonte y reinstalación de banca en madera M-50
- Desmonte de juegos infantiles en madera
- Suministro e instalación de baranda de cerramientos M-83.
- Suministro e instalación listón en madera de banca.
- Suministro e instalación señal IDG-S 2 caras.

13

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR




- Suministro e instalación de juego de circuito de red de muro escalar y rodadero.
- Suministro e instalación de piso caucho reciclado 3 cm ( EPDM 1 cm + SBR 2 cm).
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado de 5 cm ( EPDM 1cm+SBR 4cm).
- Placa en concreto reforzado e=10cm
- Desmonte de caneca M-120 Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable M-121.

14

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



16086
JuegocircuitoRedMuroEscalar
Rodadero2-12añoCp:30Niñ

- Relleno en base granular reciclada
- Relleno en subbase granular reciclada
- Geotextil tejido T-1700 CDRC.
- Nivelación y compactación de subrasante
- Excavación mecánica
- Corte horizontal en concreto con pulidora c=2cm**
- Imprimación asfáltica en frio(equipo de bomba).

15

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR


BARANDA TIPO M-83A


CANECA M-121


BORDILLO A-80

- Plazoletas y/o andenes en adoquín de arcilla
- Suministro e instalación de señalética de normas generales de zonas infantiles y zona de biosaludables 120x80 cm *2 caras.
- Cenefa o Dilatación en concreto para plazoletas y/o senderos en adoquín.

16

## COMPONENTE AMBIENTAL

17

## COMPONENTE AMBIENTAL




18

# COMPONENTE SST

19

## COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.




CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

20

# COMPONENTE SOCIAL

21

## PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)




PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

22

## PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
**Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.**




23

## REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

24

## INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



25

# GRACIAS

26

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740- 2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005-2024* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | | *CONSORCIO USAQUÉN 005* | **R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO
# SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA
# PARQUE URB. MULTIFAMILIAR EL VERGEL
# 01 - 407
# 9/05/2025










# PARQUE EL CEDRO BOLÍVAR – UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR- CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDRAL 01-016

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ |
| | **PROCESO**: GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**: 2.0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato No.** 740 - 2024 | **HORA INICIO:** 11:30 a.m | **Hoja** 1 ____ de __2___ |
| **FECHA:** 16/05/2025 **LUGAR:** Parque Las Margaritas | **HORA DE FINALIZACIÓN**: 12:30 m | **Acta N°** 1 |

**OBJETO CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

**1.** Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión (entrega de presentación de la reunión)

**2.** Información general del contrato

**3.** Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

**4.** Inquietudes de la Comunidad.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:** La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y con la entrega de la presentación a cada uno de los asistentes a la reunión.

Posteriormente se da a conocer el nombre de cada uno de los profesionales del contrato presentes, en la reunión.

**2. Información general del Contrato:** Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio del contrato el 20 de enero/2025 y fecha de términación del contrato el 19 de Julio de 2025. Con la priorización de 14 parques.

**2. Componente Técnico:** Posteriormente los profesionales técnicos del contrato informaron a la comunidad asistente, la intervención proyectada en el parque Urb. Las Margaritas:

Mantenimiento de senderos peatonales; Mantenimiento de los biosaludables ( por solicitud de la comunidad se revisará la instalación de un biosaludable en la parte oriental del parque).Posteriormente el profesional de apoyo a la contratación por parte de la Alcaldía local de Usaquén confirma que se instalará biosaludable, en la zona de la plazoleta con conformación de de la base en concreto.

El Arq. Fredy Sánchez (apoyo de la supervisión) de la Alcaldía local de Usaquén, aclará a la comunidad presente que el IDRD, solicita el porcentaje correspondiente de zonas verdes (70%) y duras del parque (30%) y los diseños deben obedecer a esas especificaciones, esta aclaración la realiza teniendo en cuenta que la comunidad solicita más mantenimiento de más senderos del parque.

Para finalizar se realiza un recorrido al parque con los vecinos del sector para verificar el lugar de instalación del biosaludable y el mantenimiento de senderos , al lado oriental del parque.

En esta reunión no se alcanzó a explicar las actividades de los componentes de Ambiental, SST y social. Debido a que la comunidad se dedicaron a intervenir para preguntar por las actividades proyectadas a nivel de infraestructura.

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ |
| | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 |

**INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

**1.** La comunidad solicita la instalación de gimnasio al aire libre nuevo al otro lado del parque y no mantenimiento? **RTA**

El apoyo de la supervisión del contrato, finalmente informa que se instalará biosaludables al otro lado del parque.

**2.** Solicitan el mantenimiento de los senderos que se van a intervenir y piden que las obras sean de calidad **RTA** El Arq. Fredy

Sánchez en representación de apoyo a la supervisión de la Alcaldía local de Usaquén,informa a la comunidad que dentro

del contrato se cuenta una poliza de estabilidad que cubre la estabilidad de la obra que se va ejecutar en caso de que sea

necesaria por 5 años.

**3.** La comunidad en cabeza de la JAC, comenta que el daño de uno de los senderos se debe a que ingresa el carro de LA

Empresa del Acueducto de Bogotá **RTA** El Arq. De la Alcadía local sugiere que se debe hablar directamente con EAB.

**4**.La comunidad solicita mantenimiento de los asientos de columpios existentes.**RTA** Se revisará, este mantenimiento responde

El arq. Fredy Sánchez (apoyo de la supervisión) de la Alcaldía local de Usaquén.

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| **COMPROMISO** | **RESPONSABLE** | **FECHA DE CUMPLIMIENTO** |
|---|---|---|
| Se instalará un biosaludable y no se realizará de mantenimiento. | Consorcio Usaquén 005- 2024 | Dentro de la ejecución de la obra. |
| Se realizará mantenimiento de los senderos. | Consorcio Usaquén 005-2024 | Dentro de la ejecución de la obra. |
| Se revisará el cambio de las sillas de los juegos | Consorcio Usaquén 005-2024 e interventoría | Dentro de la ejecución de la obra. |
| **NOMBRE** | **ENTIDAD/CARGO** | **FIRMA** |
| **Se anexa lista de asistencia.** | | |

| | **ELABORÓ** | **RESPONSABLE** | **APROBÓ** |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Katherine Jimenez** |
| **CARGO** | **Profesional Social- contratista** | **Profesional social- Contratista** | **Profsional social-interventoría** |
| **FIRMA** | Sandra J. Rodriguez A. | Sandra J. Rodriguez A. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ANEXOS:** | **SI** | **X** | **NO** | **TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto** | **CANTIDAD: 2** |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| FORMATO DE ASISTENCIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-228 | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 |

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA: 16/05/2025 TEMA: Reunión de inicio de Obra

LUGAR: Parque Las Margaritas. BARRIO: Cedritas-Margaritas UPZ: LOCALIDAD: Usaquén

| No. | DOCUMENTO C.C T.I C.E | DOCUMENTO NÚMERO | NOMBRES Y APELLIDOS | EDAD | ENTIDAD U ORGANIZACIÓN | SEXO | ORIENTACIÓN SEXUAL. | GRUPO ÉTNICO | TIPO DE DISCAPACIDAD | TELÉFONO FIJO O CELULAR | DIRECCIÓN | BARRIO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C | 41732417 | Ana Gómez. | 70 | | | | | | | Cr. 99A #151-63 | Pedro Pablo | | |
| 2 | CC | 19181476 | Edgar González G. | 72 | Vecino | | | | | 318889 | 3991 Kr. 22A #151-63 | | egonzale38@hotmail.com | |
| 3 | CC | 19179101 | Enrique Raguso | 68 | Administra. | | | | | 3004600460 | | | enriquegabr@gmail.com. | |
| 4 | | 19.202 | 728 Henrique Gómez | | | | | | | | | | | |
| 5 | | 79824912 | Jose Correa José Correa | 58 | Cairo | | | | 2002671990 | | Kr 21A #151-24 | | joseaurora@yahoo.es | |
| 6 | | 17033034 | Alejandro Coro | 85 | Vecino | | | | | | Kr 19A 85 | | | |
| 7 | | 11104956 | Juanita Otalora | 36 | | | | | | | Cra 20 #151-08 | | | |
| 8 | CC | 1020785800 | Juan David Fonseca | 31 | Vecino | | | | | 3212402566 | calle 152 #20-07 | Las Margaritas | juanfonva@unisabana.edu.co | |
| 9 | CC | 51809872 | Patricia Jiménez R. | 67 | Vecina | | | | | 3204916473 | Cra 19A #150-73 | Margaritas | parri_cafe@hotmail.com | |
| 10 | CC | 1020783289 | David Felipe Ovela Bernal | 31 | Vecino | | | | | 3142153670 | Cra 20 #151-46 | Margaritas | | |
| 11 | | | MARTHA RIVERA | 68 | VECINO | | | | | 3144096451 | 5158545 | 6 Margaritas | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE EL CEDRO BOLÍVAR-UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR- CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDERAL
01-016



5 DE MAYO/2025

1

## ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

2

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

3

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

| RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN | |
| ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR | Ing. Daniel Hernando Ortiz |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | Arq. Santiago Mora y Arq. Fredy Sánchez |

4

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

5

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

| CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 | |
|---|---|
| DIRECTORA DE OBRA | Magda Heynner Umaña Torres |
| RESIDENTE TÉCNICO | Daniel Charry |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Adriana Oviedo |
| RESIDENTE SST | Luz Stella Clavijo |
| RESIDENTE SOCIAL | Sandra Rodríguez |
| INSPECTOR DE OBRA | Andrés Danilo Moreno Ruíz |

6

# PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

7

## PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

| R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S | |
|---|---|
| DIRECTORA DE INTERVENTORÍA | Margarita Gómez Gómez |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Esperanza Quevedo Arias |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Piedad Constanza Mora Córdoba |
| RESIDENTE SST | Yineth Marcela Bernal Contento |
| RESIDENTE SOCIAL | Katherine Jiménez |
| INSPECTOR | Duván Camilo Tamayo |

8

# INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

9

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024 | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | *"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."* |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 6 Meses |
| FECHA DE INICIO | 20 de enero/2025 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 19 de julio/2025 |

10

# COMPONENTE TÉCNICO

11

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE CEDRO BOLÍVAR-UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR-CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDRAL 01-016



12

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





- **Localización y replanteo**
- **Desmonte banca existente (demolición de bases y retiro).**
- **Suministro e instalación módulo jinete-gimnasio al aire libre .**
- **Suministro e instalación módulo remo gimnasio al aire libre.**
- **Suministro e instalación módulo sky-gimnasio al aire libre.**
- **Suministro e instalación de módulo escalador gimnasio al aire libre.**
- **Placa en concreto reforzado e=10cm**
- **Pintura módulo M-3**

13

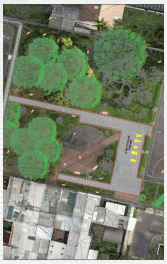
## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Excavación manual con
- Suministro e instalación módulo dorsal pectoral
- Nivelación y compactación de subrasante
- Limpieza y retiro de pasto quikuyo en bordillo y/o cenefas incluye emboquillada en arena , cemento y aseo final.
- Corte horizontal en concreto con pulidora c=2cm**

14

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Demolición placa de contrapiso H=0.10M
- Imprimación asfáltica en frio
- Sellado de fisuras y juntas con emulsión asfáltica
- Desmonte, Suministro e instalación de pasamanos angulado.
- Suministro e instalación de señalética normas generales zonas infantiles y zonas biosaludables 120x80 cm*2.

15

## COMPONENTE AMBIENTAL

16

## COMPONENTE AMBIENTAL




17

## COMPONENTE SST

18

## COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.




CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

19

## COMPONENTE SOCIAL

20

## PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)




PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

21

## PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
**Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.**




22

## REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

23

## INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



24




25

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740- 2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005-2024* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | | *CONSORCIO USAQUÉN 005* | **R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
**SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA**
**PARQUE EL CEDRO BOLÍVAR-UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR-CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDRAL**
**01 - 016**
**16/05/2025**















# PARQUE URB. CAPRI II ETAPA 01-059

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO USAQUÉN | **FORMATO**<br>**ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD** | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ |
| | **PROCESO**: GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA — **VERSIÓN**: 2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato No.** 740 - 2024 | **HORA INICIO:** 2:00 p.m | **Hoja** 1 de 2 |
| **FECHA:** 16/05/2025 **LUGAR:** Parque Santa Bárbara | **HORA DE FINALIZACIÓN**: 3:00 p. m | **Acta N°** 1 |

**OBJETO CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

**1.** Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión (entrega de presentación de la reunión)

**2.** Información general del contrato

**3.** Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

**4.** Inquietudes de la Comunidad.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:** La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión ycon la entrega de la presentación a cada uno de los asistentes a la reunión.

Posteriormente se da a conocer el nombre de cada uno de los profesionales del contrato presentes.

**2. Información general del Contrato:** Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio del contrato el 20 de enero/2025 y fecha de términación del contrato el 19 de Julio de 2025. Con la priorización de 14 parques.

**2. Componente Técnico:** El Residente de obra por parte del contratista informa las siguientes actividades dentro de la intervención proyectada en el parque Urb. Capri:

Excavación, rellenos, la instalación de los bordillos para confinar, se fundirá placa, se instalará juego infantil, se desplazaran las bancas, se instalarán un par de canecas y una señalización con instructivo de uso del juego infantil,

Posteriormente el Edil Andrés Ardila aclara que la zona infantil, se conformará por el juego infantil con un piso en caucho, con cerramiento que cuenta con una puerta.Se aclara que la inversión en el parque es de $363.000.000, en solo este parque y aclaró que esta inversión es el resultado del compromiso por parte del Alcalde local de Usaquén. La obra se iniciará apróxima damente de dos a tres semanas.

**3. Componente Ambiental:** El contratista informa que se ejecutarán algunas actividades con el fin de mitigar el impacto ambiental durante la intervención del parque como son: Protección de individuos arbóreos, manejo de excavaciones y escom-bros, cerramiento de la zona a intervenir, protección de sumideros cercanos a la intervención, ubicación de puntos ecológicos y capacitaciones a los trabajadores de frente de obra en temas ambientales.

**4. Componente SST:** El contratista menciona las actividades de este componente como son la afiliación al sistema de seguri-dad social a los trabajadores de frente de obra; Capacitaciones de prevención de accidentes y enfermedades de origen labo-ral, señalización del frente de obra,entrega de EPP, inspecciones de frente de obra.

**5. Componente social:** La profesional social por parte del contratista expone las actividades que se realizan en el marco del contrato, como son convacatoría a reuniones de inicio y fanalización de obra, reuniones de inicio y finalización de obra con comunidad, atención al ciudadano a través de los canales virtuales y presencialmente en el parque Estrella Norte; así mismo se requiere realizar acompañamiento social al área técnica (actas de vecindad de inicio de obra).

Se da por finalizada la reunión a las 3:00 p.m.

| FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | |
|---|---|---|
| | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 2.0 |

| **INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD** |
|---|
| **1**.La comunidad asistente solicita el retiro de bancas que están en regular estado existentes por problemáticas de |
| consumo de licor y demás y **RTA** El Arq. Fredy Sánchez (apoyo a la supervisión de la Alcaldía local de Usaquén) |
| informa que se va tener tener en cuenta esta situación, el residente de obra propone que se reubicaran las bancas. |
| **2.** Los asistentes por parte de la comunidad pregunta sí se van a instalar canecas **RTA** El residente de obra responde sí se |
| proyecta un par de canecas en la zona de intervención. |
| **3.** Una de las señoras asistentes por parte de la comunidad pregunta sí se van a intervenir algo de la luz del parque **RTA** |
| El apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía local informa que no se va hacer actividades de este tipo, ya que el contrato |
| solo contempla infraestructura. |

| **COMPROMISOS ADQUIRIDOS** | | |
|---|---|---|
| **COMPROMISO** | **RESPONSABLE** | **FECHA DE CUMPLIMIENTO** |
| Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares. | Consorcio Usaquén 005 | 2 o 3 semanas siguientes después de la socialización. |
| **NOMBRE** | **ENTIDAD/CARGO** | **FIRMA** |
| **Se anexa lista de asistencia.** | | |

| | **ELABORÓ** | **RESPONSABLE** | **APROBÓ** |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Sandra Janeth Rodríguez** | **Katherine Jimenez** |
| **CARGO** | **Profesional Social- contratista** | **Profesional social- Contratista** | **Profsional social-interventoría** |
| **FIRMA** | Sandra J. Rodriguez A. | Sandra J. Rodriguez A. | |

| **ANEXOS:** | **SI** | **X** | **NO** | **TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto** | **CANTIDAD: 2** |
|---|---|---|---|---|---|

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| FORMATO DE ASISTENCIA | | |
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
| FO-SC-228 | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 |

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA: 16/05/2026 | TEMA: Reunión de inicio de Obra

LUGAR: Parque Capri | BARRIO: Capri. | UPZ: | LOCALIDAD: Usaquén

| No. | DOCUMENTO C.C T.I C.E | DOCUMENTO NÚMERO | NOMBRES Y APELLIDOS | EDAD | ENTIDAD U ORGANIZACIÓN | SEXO | ORIENTACIÓN SEXUAL | GRUPO ÉTNICO | TIPO DE DISCAPACIDAD | TELÉFONO FIJO O CELULAR | DIRECCIÓN | BARRIO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 17137908 | Alvaro Gutierrez V. | 80 | Comunidad | | | | | 3135943283 | CL 150 11-03 | CAPRI | agutierrezvega@gmail.com | |
| 2 | | 41.370.512 | Luthora Godoy | 79 | " | | | | | 3007086463 | calle 150 11-05 | | Luthorag. Godoy@gmail.com | |
| 3 | | 52028614 | PATRICIA PEÑA | 54 | " | F | | | | 3196106024 | CL. 149A #11A29 | CAPRI | patriciafisher1410@gmail.com | |
| 4 | CE | 7324497 | NORMAN J FISHER | 75 | " | M | | | | 3195638584 | CL 149A #11A39 | CAPRI | norman@pnjfl410.com | |
| 5 | CC | 51783993 | Cecilia Ramírez S. | 60 | " | F | | | | 3204335502 | Cra 11A N°148-57 | capri | cecilia ramirez serna@gmail.com | |
| 6 | CC. | 41483039 | Virginia Poveda S. | 74 | " | F | | | | 3125827887 | Cra 11A N° 148-50 | Capri | Virginiaps50@gmail.com | |
| 7 | | 20307739 | Benita de Peña. | 82 | " | F | | | | 3003814940 | Calle 149A #11A-27 | Capri | ttorresdegena@gmail.com | |
| 8 | | 91151094 | Ramon Chaparro | 64 | " | M | | | | 3216769921 | Calle 152 9-80 | Codito | rcheparro@gmail.com | |
| 9 | | 1000698724 | Andrés Avila Vega | 24 | EdiL | | | | | — | — | — | — | |
| 10 | Cc | 1018497708 | Nicolas Chaves Rosero | 27 | Interv. | M | | | | — | — | — | RMusapea746@gmail.com | |
| 11 | Cc | 1018982756 | Fredy Sanchez. | 29 | FOUSA. | M | | | | 3143646607 | — | — | 3143646607. | |
| 12 | CC | 80194680 | DANIEL CHAVARRO GOMEZ. | 42 | Consorcio USAQUEN VOS 2024 | | | | | 3132269877 | | | Consorciousaquen-005@gmail.com | |
| 13 | CC | 79742868 | Nodier Guzmán Cuervo | 47 | | M | | | | 3148625524 | Calle 150 11-05 | CAPRI | andresgaitan@hotmail.com | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE URBANIZACIÓN CAPRI II ETAPA 01-059



5 DE MAYO/2025

BOGOTÁ

1

## ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

BOGOTÁ

2

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

3

## PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

| RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN | |
| ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR | Ing. Daniel Hernando Ortiz |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | Arq. Santiago Mora y Arq. Fredy Sánchez |

4

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

5

## PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

| CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 | |
|---|---|
| DIRECTORA DE OBRA | Magda Heynner Umaña Torres |
| RESIDENTE TÉCNICO | Daniel Charry |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Adriana Oviedo |
| RESIDENTE SST | Luz Stella Clavijo |
| RESIDENTE SOCIAL | Sandra Rodríguez |
| INSPECTOR DE OBRA | Andrés Danilo Moreno Ruíz |

6

# PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

7

## PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

| R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S | |
|---|---|
| DIRECTORA DE INTERVENTORÍA | Margarita Gómez Gómez |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Esperanza Quevedo Arias |
| RESIDENTE AMBIENTAL | Piedad Constanza Mora Córdoba |
| RESIDENTE SST | Yineth Marcela Bernal Contento |
| RESIDENTE SOCIAL | Katherine Jiménez |
| INSPECTOR | Duván Camilo Tamayo |

8

# INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

9

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024 | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | *"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."* |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 6 Meses |
| FECHA DE INICIO | 20 de enero/2025 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 19 de julio/2025 |

10

# COMPONENTE TÉCNICO

11

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE URBANIZACIÓN CAPRI II ETAPA 01-059



12

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Descapote manual y retiro
- Desmonte Juegos infantiles **
- Bordillo A-80
- Desmonte de banca en madera
- Empradización zonas verdes a recuperar
- Suministro e instalación de baranda de cerramiento M-83.
- Suministro e instalación señal IDG-S 2 caras.
- Suministro e instalación de juego circuito red muro escalar rodadero.

13

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



16086
JuegocircuitoRedMuroEscalar
Rodadero2-12añoCp:30Niñ

- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado de 3 cm.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado de 5cm .
- Placa en concreto reforzado e=10cm
- Desmonte de caneca M-120
- Suministro e instalación de caneca de acero inoxidable de M-121.
- Relleno en base granular reciclada
- Relleno en subbase granular reciclada
- Geotextil tejido T-1700 CDRC.

14

## ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



BORDILLO A-80



BARANDA TIPO M-83A



CANECA M-121

- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica
- Corte horizontal en concreto con pulidora e=2cm**
- Imprimación asfáltica en frio(equipo de bomba)**
- Plazoletas en Adoquín de
- Contenedores de Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **
- Suministro e instalación de señalética de normas generales zonas infantiles y zona biosaludables.120x80 cm.2 caras.
- Cenefa o dilatación concreto para plazoletas y/o senderos.

15

## COMPONENTE AMBIENTAL

16

## COMPONENTE AMBIENTAL




17

## COMPONENTE SST

18

## COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.




CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

19

## COMPONENTE SOCIAL

20

## PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)




PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

21

## PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
**Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.**




22

## REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

23

## INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



24




25

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740- 2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005-2024* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | | *CONSORCIO USAQUÉN 005* | **R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO
# SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA
# URBANIZACIÓN CAPRI II ETAPA
# 01 - 059
# 16/05/2025















# ANEXOS
# No. 2
# BOLETÍN INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA, CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN.
# VOLANTES DE CONVOCATORÍA A REUNIONES DE INICIO DE OBRA Y CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN.
# COMUNICADOS DE ACTAS DE VECINDAD Y CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

# PARQUE URB. EL MORAL

# 01- 517

# BOLETÍN INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA PARQUE URBANIZACIÓN EL MORAL CÓDIGO 01-517

Volante: 1 Fecha: 25-04-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista CONSORCIO USAQUÉN 005 presentan el contrato cuyo objeto es “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PRÓXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C”, Informan a la comunidad de la localidad de Usaquén las actividades de mantenimiento, adecuación y recuperación que se ejecutarán, las que se describirán a continuación:

- ✓ Suministro e instalación de señal IDG – S de 2 caras.
- ✓ Limpieza de cañuela y cunetas
- ✓ Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable M 121
- ✓ Limpieza de tubería existente
- ✓ Suministro e instalación de marco de tapa.
- ✓ Limpieza de sumideros
- ✓ Relleno de subbase granular reciclada.
- ✓ Instalación de 4 módulos biosaludables

**Atención a la Comunidad**

Profesional Social Sandra Rodríguez Teléfono: 3118326301

Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com

Horario de atención virtual: lunes a Viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y Sábados de 8:00 a.m a 12:00 m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| PROCESO | VERSIÓN | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Boletin Informativo de inicio de Obra

**CONTRATO N° 740- 2024** **RESPONSABLE:** Sandra Rodriguez **FECHA** 2/05/2025

**LOCALIDAD:** **BARRIO:** San Antonio . **LOCALIDAD:** Usaquen **PARQUE:** El Moral

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nicdo Aguilar Cruz | calle 182 #8A-32 | 3502268409 | San antonio | | Se entregan 22 Volantes. |
| 2 | NUBIA MANRIQUE | calle 182 #8A 33 | 3202902766 | SAN ANT | | 2 Volantes |
| 3 | Francy Liliana Ramirez | Calle 182 #8A 33 | 3214583 | San Antonio | | 2 Volantes |
| 4 | Guillermo Niño | calle 182 #8A 33 | | | | 2 Volantes |
| 5 | Vilal Acevedo | Calle 182 # 8A 33 | 3144211116 | San Antonio | | 2 Volantes |
| 6 | Cielo González | Calle 182 #8-39 | — | San Antonio | | Ed. El Moral II 2 Volantes |
| 7 | | | | | EDIFICIO EL MORAL II PISO 1 | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | RECIBIDO | |
| 10 | Martha Ramirez | calle 182 #8A 79 | 3234739192 | San Antonio | | 2 Volantes |
| 11 | Sebastián López | calle 182 #8A 82 | 3206472850 | San Antonio | | 2 Volantes |
| 12 | Luis Angel Perez | calle 182 #8A 79 | 3123885809 | San Antonio | | 2 Volantes |
| 13 | FREDDY R. GORDON | CLLE 182 # "11" | 3228767609 | S/ANTONIO | | 3 Volantes |
| 14 | fernanda Nieto | calle 182 #8A-88 | 3209312411 | SAN ANTONIO | fernanda nieto | 1 Volantes |
| 15 | Teofilde Castillo | Calle 182 #8A 88 | 3202506367 | " | | 1 Volante |
| 16 | Mª Carmen León | calle 182 #8A 82 | 5213343976 | " | | 1 Volantes |
| 17 | Conjunto Residencial Estación | calle 182 N° 8A 36 | | " | | Buzon 1 Volantes |
| 18 | Luis Quintero | Calle 182 N° 8A 24 | | " | | 2 Volantes |
| 19 | Manuel López | Calle 182 N° 8A 36 | | " | | 3 Volantes |
| 20 | | | | | | Total 50 Volantes o Boletines |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodriguez M. | |

# PARQUE SANTA BÁRBARA 01-126

# Reunión de inicio de obra
# Parque Nueva Urb. Santa Bárbara
# 01-126

Volante: 1 Fecha: 03-05-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 03-05-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

## Reunión de Inicio

9 de mayo/2025

11:30 a.m

CALLE 114 CON CARRERA 19 A

**El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén** y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urb. San Barbará a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urb. Santa Barbará.

**ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com

Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| PROCESO | VERSION | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Volante de Convocatoria de reunión de inicio de Obra

**CONTRATO N° 740- 2024** **RESPONSABLE:** **FECHA** 7/05/2025 (DD/MM/AA)

**LOCALIDAD:** **BARRIO:** Clle 114 con Cra 21. **LOCALIDAD:** Usaquén. **PARQUE:** Vda Santa Barbara

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Giovani Eduardo G. | Cll 114 21-22 | | Sant. Barb S. | | 10 Volantes |
| 2 | Edelgar Maria | cll 114-21-34 | | Sand Patricio | | 5 Volantes |
| 3 | Pablo Ruiz | Calle 114 # 15 | | San Patricio | | 5 Volantes |
| 4 | | Clle 114 Nº 88-70. | | Ed. Recodo del Parque | | Recibe lo dejo pero no firma 5 Volantes |
| 5 | Alvaro 762 | cra 22 63 114 | | San Jose del Prado | | 5 Volantes |
| 6 | Sassar Rodriguez | K 7 114 20 | | Sampotrilla | | AUSENTE 5 Volantes |
| 7 | Heimes Plazas | Orte 114 Nº 19A 74 | | Ed. Acalanto | | 5 Volantes |
| 8 | | Clle 114 Nº 19A 45 | | Ed. Cayambe | | Se dejo en buzón 5 Volantes |
| 9 | | Clle 114 Nº 19A 50 | | Ed. Alcazar | | " 5 Volantes |
| 10 | | | | | | 50 Volantes |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodriguez A | |

# PARQUE URB. MULTIFAMILIAR EL VERGEL 01-407

# Reunión de inicio de obra
# Parque Urb. Conjunto Multifamiliar
# El Vergel 01- 407

Volante: 1 Fecha: 03-05-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 03-05-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

## Reunión de Inicio

9 de mayo/2025

2:00 p.m

CARRERA 9 A CON CALLE 131 A

**El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén** y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urb. Multifamiliar El Vergel a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urb. Multifamiliar El Vergel.

**ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| | PROCESO | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Volantes de Convocatoria a reunión de inicio de Obra

**CONTRATO N° 740- 2024** **RESPONSABLE:** Sandra Rodriguez **FECHA** 6/05/2025 (DD/MM/AA)

**LOCALIDAD:** **BARRIO:** Country - Vergel **LOCALIDAD:** Usaquén **PARQUE:** Urb. Vergel

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA 16 MAY 2025 | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pedro Castellanos | Calle 131A N°9A59 | —— | Cantos y | • | Conjunto Residencial El Vergel del 2 Vo Bolantes |
| 2 | Juan P Arevalo | Calle 131AN 9A80 | | Recodo | | Cantos y.. 7 Volantes |
| 3 | | | | | | Camalotes Pd Country 7 Volantes |
| 4 | Wilson Pachon | Calle 131A 9A16 | 3214181203 | | | Bosque Country 7 Volantes |
| 5 | | | | | | 7 Volantes |
| 6 | Royer Daza T. | | 3146357 | | | Conjunto Pinar C. 7 Volantes |
| 7 | Fiquendo | Calle 131A 9-16 | | Country | | Conjunto Country 7 Volantes |
| 8 | | | | | | Total 50 Volantes |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

PINAR DEL COUNTRY RECIBIDO

RECIBIDO BOSQUE DEL COUNTRY NIT. 830.230.005-5

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodriguez A. | |

# PARQUE EL CEDRO BOLÍVAR – UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR- CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDRAL 01-016

# Reunión de inicio de obra
# Parque El Cedro Bolívar – Unidad Residencial Las Margaritas I Sector- Conjunto Residencial El Cedral 01- 016

Volante: 1 Fecha: 03-05-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



## Reunión de Inicio

16 de mayo/2025

11:30 a.m

Calle 150 A con carrera 20

**El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén** y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque El Cedro Bolívar- Unidad Residencial Las Margaritas I Sector – Conjunto Residencial El Cedral a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque El Cedro Bolívar- Unidad Residencial Las Margaritas I Sector – Conjunto Residencial El Cedral.

**ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

| | FORMATO | |
|---|---|---|
| | CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | |
| | PROCESO | VERSION |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Convocatoria a reunión de Inicio de Obra

**CONTRATO Nº 740- 2024** **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 13/05/2025

**LOCALIDAD:** Usaquén **BARRIO:** Cedritos - Margaritas **PARQUE:** las Margaritas

| Nº | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Emily Diaz | Cra 20 #151-08 | 3245069820 | | | 4 Volantes |
| 2 | Vivienda | Cra 20 Nº 151-07 | | | | Bajo Puerta 1 Volante |
| 3 | Alberto Vargas | Cra 19 Nº 150-A85 | | Cedritos | | 2 Volantes |
| 4 | Rafael Santana | Cra 20 Nº 150-93 | 3194197820 | Cedritos-Mar | | 2 Volantes |
| 5 | María Fernanda Hernández | Cra 21 A Nº 151-23 | 3125347555 | | | 2 Volantes |
| 6 | Julio Peña Tovar | Cra 21 A Nº 151-07 | 3103460447 | Cedritos | | 2 Volantes |
| 7 | ——— | Cra 21 A Nº 151-08 | | Cedritos | | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 8 | Rafael Humberto Cruz | Cra 21 Nº 150-47 | 3214520999 | Cedritos | | Comité de Seguridad - 20 Volantes. |
| 9 | ——— | Cra 20 Nº 150-87 | ——— | ——— | ——— | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 10 | ——— | Cra 20 Nº 150-81 | ——— | ——— | ——— | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 11 | Marisol Loira Manios | Cra 20 Nº 150-75 | 3164672058 | Cedritos | | 2 Volantes |
| 12 | Nancy Acuña | Cra 20 Nº 150-69 | 3502830571 | Cedritos | | 2 Volantes |
| 13 | Andres Gustavo | Cra 20 Nº 150-63 | 3002784026 | Cedritos | | 1 Volante |
| 14 | | | | | | |
| 15 | Cristian Bosa | Cra 20 Nº 150-57 | 3209259014 | Cedritos | | 1 Volante |
| 16 | ——— | Cra 20 Nº 150-51 | ——— | ——— | ——— | Buzón 1 Volante |
| 17 | | Cra 20 Nº 150-45 | | | | Bajo Puerta 1 Volante |
| 18 | ——— | Cra 20 Nº 150-39 | ——— | Cedritos | ——— | Bajo Puerta 1 Volante |
| 19 | | Cra 20 Nº 150-33 | ——— | Cedritos | ——— | Bajo Puerta 1 Volante |
| 20 | Antonio Herrera | Nº 150-18 | | | | Bajo Puerta 1 Volante |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodríguez A | |

# PARQUE URB. CAPRI II ETAPA 01-059

# Reunión de inicio de obra
# Urbanización Capri II Etapa 01- 059

Volante: 1 Fecha: 03-05-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



## Reunión de Inicio

16 de mayo/2025

2:00 p.m

Carrera 12 con calle 150

**El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén** y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urbanización Capri II etapa a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urbanización Capri II etapa.

**ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN
BOGOTÁ

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| | PROCESO | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Volantes de Convocatoria a reunión de inicio de Obra

**CONTRATO N° 740- 2024** **RESPONSABLE:** **FECHA** 13/05/25

**LOCALIDAD:** Usaquen **BARRIO:** Capri **LOCALIDAD:** **PARQUE:** Capi

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | — | Cra 12 # 149 A 14 | — | Cedritos Capi | — | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 2 | | Cra 12 # 149 A 22 | — | Cedritos Capri | — | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 3 | Angie Gonzalez | Cra 12 # 149 A 36 | 3023262592 | Cedritos | Angie | 2 Volantes |
| 4 | — | Cra 12 # 149 A 36 | — | Cedritos Capri | — | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 5 | — | Cra 12 # 149 A 44 | — | Cedritos Capri | — | Bajo Puerta 2 Volantes |
| 6 | Ausora Panuela | Clle 150 No 11-29 | 3204576635 | Cedritos Capi | Ausora | 2 Volantes |
| 7 | Hernan Forero | Cl 150 A # 11-19 | 3144[illegible] | Cedritos | [illegible] | 2 Volantes |
| 8 | Katherine Gutierrez | Clle 150 No 11-09 | 3102784104 | Cedritos Capri | [illegible] | 2 Volantes |
| 9 | Nohora Godoy | Clle 150 No 11-07 | 3002086463 | Cedritos | [illegible] | 2 Volantes |
| 10 | — | Cra 11 A # 148-86 | — | Cedritos Capri | — | Buzón 3 Volantes |
| 11 | Ed. Corobelos XII | Cra 11 A # 148-78 | — | Cedritos Capri | — | Se dejaron bajo Puerta 7 Volantes |
| 12 | — | Clle 148 # 11 A 09 | — | Cedritos Capri | — | Se deja Buzón 3 Volantes |
| 13 | PATRICIA PEÑA | CL. 149A # 11A 27 | 3196106024 | CAPRI | [illegible] | 3 Volantes |
| 14 | Norman Fisher | CL. 149A # 11A 39 | — | CAPRI | [illegible] | 3 Volantes |
| 15 | Juan Ardila | calle 149A # 11A-31 | 3[illegible] | Capri | — | 3 Volantes |
| 16 | Carlos Ramón Gomivo D | Cra 12 # 149-09 | 2138[illegible] | Capri | [illegible] | 4 Volantes |
| 17 | Yolima Salgado | Cra 12 # 149-15 | | | [illegible] | 4 Volantes |
| 18 | Luz Dory Aguilera | Cra 12 # 149-15 | 3176460024 | Capri | [illegible] | 3 Volantes |
| 19 | — | Cra 12 # 149-27 | — | Capri | [illegible] | Buzon 5 Volantes |
| 20 | Miriam Cortes | Cra 12 # 149 A 35 | | Capri | [illegible] | 1 Volante |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodriguez A | |

# COMUNICADOS DE ACTAS DE VECINDAD Y CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

# PARQUE URB. MULTIFAMILIAR EL VERGEL 01-407

# Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Capri II etapa cód. 01- 059

**Señores**
**Propietarios**
**Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita**

Al iniciar las actividades de mantenimiento, La Alcaldía Local de Usaquén - a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301

**Sábado 31/05/2025**

**8:30 a.m a 12:00 m**

| Profesionales que realizarán la actividad | |
|---|---|
| Ing. Civil Daniel Charry Residente de obra<br>Ing. Civil Andrés Danilo Moreno Ruíz- Inspector de obra contratista | C.C 80194680<br>CC 1099343154 |
| Profesional social Sandra Janeth Rodríguez - contratista | CC 52077469 |
| Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero - interventoría | CC 1.018.497.703 |
| Profesional Social- Katherine Jiménez- Interventoría | CC 1069726377 |

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| | PROCESO | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Comunicados de Actas de Vecindad

**CONTRATO N° 740- 2024**
**LOCALIDAD:** Usaquén
**BARRIO:** Country - Vergel
**RESPONSABLE:** Sandra Rodríguez
**FECHA** 20/05/2025 (DD/MM/AA)
**PARQUE:** El Vergel

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Elisa Hurtado | Calle 131A # 9[illegible] | 3214830301 | Recodo del Country | | Rambi Volante 0 Pal. Jeruas 10:00 A.M. |
| 2 | Jeiner Daniel Triana | Cll 131A #9-59 | 3113545984 | Vergel del Country | | Conjunto El Vergel del Country. |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| | ELABORÓ - CONTRATISTA | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodríguez A. | |

# PARQUE URB. CAPRI II ETAPA 01-059

# Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Capri II etapa cód. 01- 059

**Señores**
**Propietarios**
**Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita**

Al iniciar las actividades de mantenimiento, La Alcaldía Local de Usaquén - a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301

**Sábado 31/05/2025**

**8:30 a.m a 12:00 m**

| Profesionales que realizarán la actividad | |
|---|---|
| Ing. Civil Daniel Charry Residente de obra<br>Ing. Civil Andrés Danilo Moreno Ruíz- Inspector de obra contratista | C.C 80194680<br>CC 1099343154 |
| Profesional social Sandra Janeth Rodríguez - contratista | CC 52077469 |
| Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero - interventoría | CC 1.018.497.703 |
| Profesional Social- Katherine Jiménez- Interventoría | CC 1069726377 |

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| | PROCESO | VERSION | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 2.0 | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**TIPO DE PIEZA:** Comunicados de actas de Vecindad.

**CONTRATO N° 740- 2024** **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 27/05/2025 (DD/MM/AA)

**LOCALIDAD:** Usaquén **BARRIO:** Capri **PARQUE:** Urb. Capri

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Uriel Rojas | Cra 12 #149A14 | 3057601668 | Capri | | 9:00 A.M. |
| 2 | Mario Navarrete | Cra 12# 149A22 | 3003228208 | — | | 9:30 A.M Se dejo en puerta Apto 203. |
| 3 | Ado Patricia Perez | Cra 12# 149A30 | 3167916883 | — | | 10:00 A.M |
| 4 | — | Calle 150# 11-29 | — | — | — | No recibieron Comunicado — Parqueadero Sub. |
| 5 | Beatriz (Admin) | Calle 150# 11-35 | 3017634277 | Capri | | Se dejo en buzón - 400 |
| 6 | Mario G. Cubillos | Calle 150# 20-23 | 3013620636 | Capri | | |
| 7 | — | Calle 150# 20-11 | — | Capri | — | Se dejó Comunicado en Puerta |
| 8 | Amparo Cárdenas | Calle 150# 11-11 | 3213458855 | Capri. | | ~~11:00 A.M~~ (No). |
| 9 | Katherine Gutierrez | Calle 150 # 11-05 | 3102784104 | Capri | Katherine Gutierrez | 11:00 A.M. |
| 10 | — | Calle A N°148-86 | — | — | — | Se dejo en buzón |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:**

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | T.S. Sandra Rodríguez | |
| FIRMA | Sandra J. Rodriguez A. | |

# ANEXO
# No. 3
# ATENCIÓN AL CIUDADANO PQRS

# PARQUE ESTRELLA NORTE 01- 189

| CONTRATO No. 740 - 2024 | | | **GESTION SOCIAL**<br>**ATENCION AL CIUDADANO**<br>CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024<br>CONSORCIO USAQUÉN 005 | |
|---|---|---|---|---|
| Hoja 1 de ___ | | | | |
| **FECHA** | | | | |
| DD | MM | AA | | |
| 19 | 05 | 2025 | | |

| **Ciudadano que solicita información o hace el reclamo** | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **Rafael Lelis Guerrero** | **Organización:** | **Residente del sector** |
| **Dirección / Barrio** | **Carrera 19 B No. 159- -80 Ed. Palma Real II** | **Teléfono** | **3112847417** |

| **Tipo de Solicitud** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Queja/ Reclamo** | | **Sugerencia** | **X** | **Solicitud Información** | | **Otra** | |

| **ASUNTO** | |
|---|---|
| Solicitud de instalación de barreras en ingresos al sendero peatonal del parque Estrella Norte ubicado en la calle 160 con carrera 19 A, para evitar el tránsito de motos al parque. | |
| **FECHA** | **TRÁMITE** |
| **20/05/2025** | **Se remitió oficio al correo de la interventoría por parte del contratista.** |
| **SOLUCION** | |
| En Comité de obra del 23 de mayo/2025, se informó al contratista que se aprobó la instalación de bolardo en la entrada del sendero peatonal en el ingreso norte del parque. Esta respuesta se le informó al peticionario. Se anexa soporte. | |

| **DATOS** | **CONTRATISTA** | **INTERVENTORIA** | **CIUDADANO** |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **SANDRA RODRÍGUEZ** | **KATHERINE JIMENEZ** | **RAFAEL LELIS GUERRERO** |
| **CEDULA** | **52.077.469** | **1069726377** | **17.584.092** |
| **FIRMA** |  | | |

Bogotá, D. C., 19 de mayo de 2025

Señores
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL**
Alcaldía de Usaquén
Ciudad

**Ref: SOLICITUD DE OBSTÁCULOS – VIA PEATONAL, PARQUE ESTRELLA NORTE - CALLE 160 CON CRA 19 B**

Respetados señores:

Atento saludo.

En la actualidad se construye un peatonal en el parque estrella norte, obra que está a punto de concluir; interpretando el sentir de la comunidad y como residente aledaño al parque, solicito por conveniencia que en los ingresos a dicho peatonal, se coloquen obstáculos u otros medios que limiten el acceso de motocicletas u otros elementos generadores de riesgo para los peatones. Esta medida se justifica toda vez que dicho peatonal será utilizado por personas de la tercera edad y niños.

A la espera que esta solicitud sea tenida en cuenta por el Fondo de Desarrollo Local, me suscribo.

Atentamente,

**RAFAEL LELIS GUERRERO ROJAS**
c.c. 17.584.092

Notificación: Cra 19 B No. 159-80 Edificio Palma Real II
Celular 311 2847417

Gmail Sandra Janeth Rodríguez Alvarez <socialusaquen740@gmail.com>

# CARTA SOLICITUD

**Sandra Janeth Rodríguez Alvarez** <socialusaquen740@gmail.com> 20 de mayo de 2025, 8:00
Para: Cesar Eduardo Gomez <rymusaquenparques743@gmail.com>
Cc: consorciousaquen005@gmail.com

Cordial saludo:

Katherine, reenvio solicitud por parte de un vecino del parque Estrella Norte quien le pide a la Alcaldía local la instalación de unos reductores sobre la vía de la carrera 19 A con calle 160, para por favor reenviarla al Arq. Fredy , sin embargo al ciudadano se le indicó que radicará directamente la solicitud a la oficina de infraestructura de la Alcaldía de Usaquén.

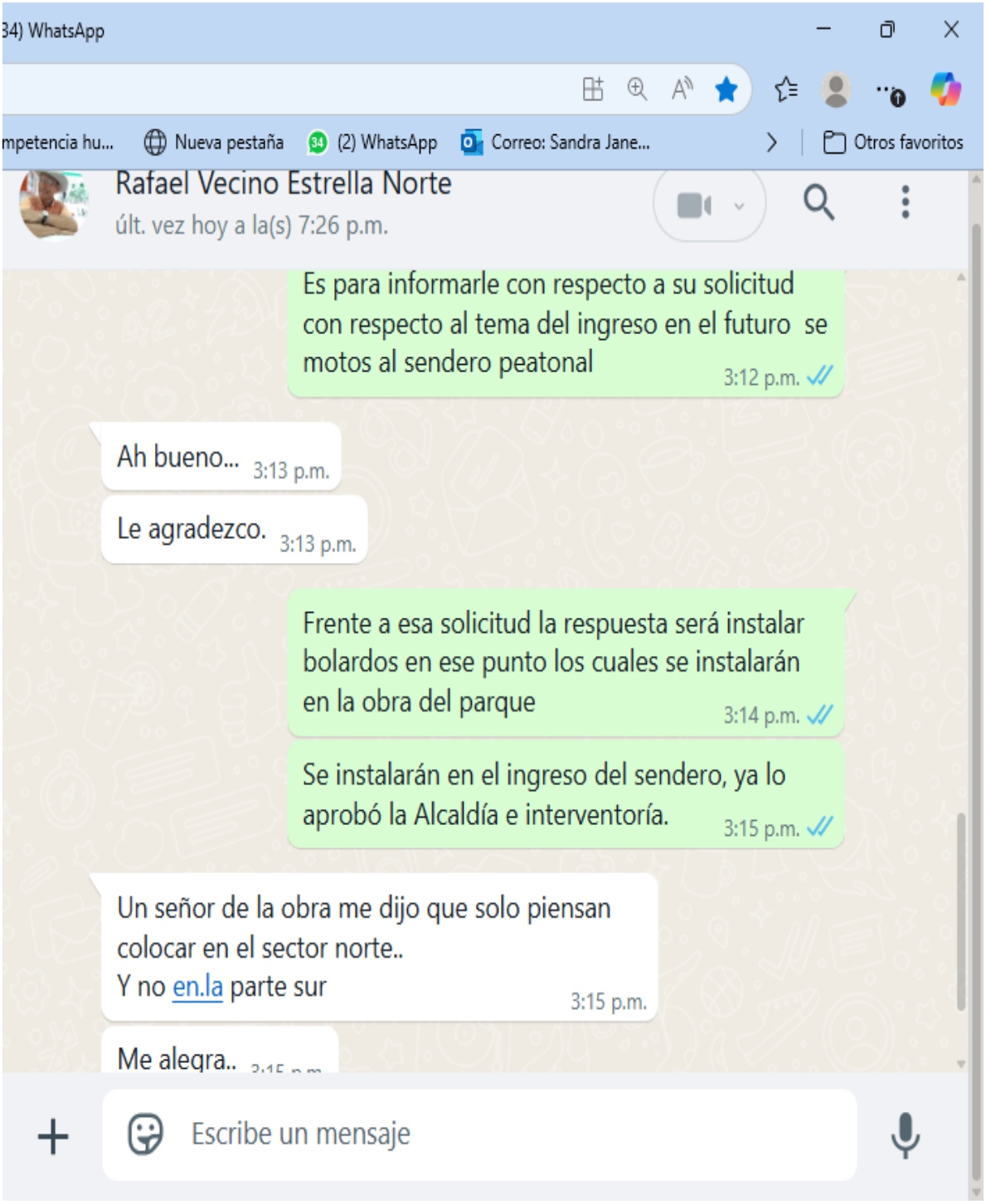
Atentamente,

Sandra J. Rodríguez A.
Profesional social
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

---------- Forwarded message ---------
De: **Papeleria Power Color** <papeleriapower19@gmail.com>
Date: lun, 19 may 2025 a las 11:35
Subject: CARTA SOLICITUD
To: socialusaquen740@gmail.com <socialusaquen740@gmail.com>

Libre de virus.www.avast.com

**CARTA SOLICITUD098.pdf**
407K


34) WhatsApp
mpetencia hu...
Nueva pestaña
(2) WhatsApp
Correo: Sandra Jane...
Otros favoritos
Rafael Vecino Estrella Norte
últ. vez hoy a la(s) 7:26 p.m.
Es para informarle con respecto a su solicitud con respecto al tema del ingreso en el futuro se motos al sendero peatonal
3:12 p.m.
Ah bueno...
3:13 p.m.
Le agradezco.
3:13 p.m.
Frente a esa solicitud la respuesta será instalar bolardos en ese punto los cuales se instalarán en la obra del parque
3:14 p.m.
Se instalarán en el ingreso del sendero, ya lo aprobó la Alcaldía e interventoría.
3:15 p.m.
Un señor de la obra me dijo que solo piensan colocar en el sector norte..
Y no en.la parte sur
3:15 p.m.
Me alegra..
Escribe un mensaje

# PARQUE URB. LOS MOLINOS 01-117

| CONTRATO No. 740 - 2024 | | | **GESTION SOCIAL**<br>**ATENCION AL CIUDADANO**<br>CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024<br>CONSORCIO USAQUÉN 005 | |
|---|---|---|---|---|
| Hoja 1 de ___ | | | | |
| **FECHA** | | | | |
| DD | MM | AA | | |
| 28 | 05 | 2025 | | |

| **Ciudadano que solicita información o hace el reclamo** | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre:** | **Césare Schiavi** | **Organización:** | **Residente del sector** |
| **Dirección / Barrio** | cesareschiavi@gmail.com | **Teléfono** | **3144741574** |

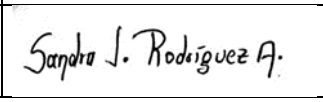
| **Tipo de Solicitud** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Queja/ Reclamo** | | **Sugerencia** | **X** | **Solicitud Información** | | **Otra** | |

| **ASUNTO** |
|---|
| Solicitud de intervención en separadores cercanos al parque Molinos, sugerencia de siembra de césped, manejo de árboles secos del sector y gestión de iluminación. |

| **FECHA** | **TRÁMITE** |
|---|---|
| **29/05/2025** | Se remitió oficio al correo de la interventoría por parte del contratista y se consultó con el área técnica del contratista. |
| **30/05/2025** | El contratista se encuentra proyectando un oficio como respuesta a las sugerencias del peticionario. |

| CONTRATO No. 740 - 2024 | | | **GESTION SOCIAL**<br>**ATENCION AL CIUDADANO**<br>CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024<br>CONSORCIO USAQUÉN 005 | |
|---|---|---|---|---|
| Hoja 1 de ___ | | | | |
| **FECHA** | | | | |
| DD | MM | AA | | |
| 28 | 05 | 2025 | | |

| **SOLUCION** |
|---|
| **Se remitirá una respuesta por escrito.** |

| **DATOS** | **CONTRATISTA** | **INTERVENTORIA** | **CIUDADANO** |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **SANDRA RODRÍGUEZ** | **KATHERINE JIMENEZ** | **CESARE SCHIAVI** |
| **CEDULA** | **52.077.469** | **1069726377** | **CE 282455** |
| **FIRMA** |  | | |

**Sugerencias mejoras intervención Parque Urbanización Los Molinos**

Obra: **Sendero adoquinado** en ladrillo en el Parque ubicado en calle 106 entre Cra 13A y Cra 14 Bogotá – Molinos del Norte/Santa Paula

Mi nombre es **CESARE SCHIAVI** identificado con CE **282455,** contacto Cel. **314 474 1574** – correo: cesareschiavi@gmail.com, vecino de Molinos del Norte/Santa Paula donde están realizando la construcción del sendero en el Parque Urbanización Los Molinos.

Antes que nada, quisiera expresar nuestro **especial agradecimiento** y **reconocimiento** por la obra de la acera/sendero que están por finalizar, es **MUY BUENO** para todos los vecinos y habitantes de la ciudad que transitan esta zona, lo **AGRADECEMOS MUCHO!**.

Envío este documento, según conversación mantenida con la Sra. Sandra de Consorcio Usaquén a quién comenté como SUGERENCIA, los siguientes temas (ojalá puedan ser tenidos en cuenta). Para ilustrar cada tema aporto plano e imagen del sitio con referencias:






**1) <u>SEPARADORES</u>:** Disponer de **suelo duro cemento/adoquín ladrillo** en los **separadores** de la intersección de **Cra 13A con Calle 106**. Ver plano e imagen de Google Maps con las referencias #1, #2 y #3.

Sería complementar razonablemente las obras ya realizadas, disponiendo SUELO DURO (Cemento o adoquín ladrillo) para los separadores de esa intersección.

La Calle 106 tiene un separador verde y también la Cra 13A ... pero es de tierra/pasto por lo que cuando llueve es un lodazal que obliga a los transeúntes a caminar por la calle exponiendo su integridad física, dado que hay 3 secuencias de semáforos por la alta congestión vehicular. Disponer ese suelo duro en esos separadores permitirá a las personas no caminar por la calle y servirá como espacio más seguro para parar/detenerse en el separador cuando el semáforo se habilita para el tránsito vehicular y son solo 3 (tres):

**SEPARADOR # 1** – Cra 13A costado Norte de intersección con Calle 106 (costado sendero).



Foto: “Separador # 01 – 01.jpg”



Foto: “Separador # 01 – 02.jpg”

Vistas del separador, desde el parque intervenido (nuevo sendero)



Foto: “Separador # 01 – 03.jpg”



Foto: “Separador # 01 – 04.jpg”

**SEPARADOR # 2** – Calle 106 costado occidental de intersección con Cra 13A.



Foto: “Separador # 02 – 01.jpg” (Ver peatones, adulto mayor, niño y madre en bicicleta por la vía!!!)



Foto: “Separador # 02 – 02.jpg” (Ver separador de tierra y barro con las lluvias)

**SEPARADOR # 3** – Cra 13A costado Sur de intersección con Calle 106.

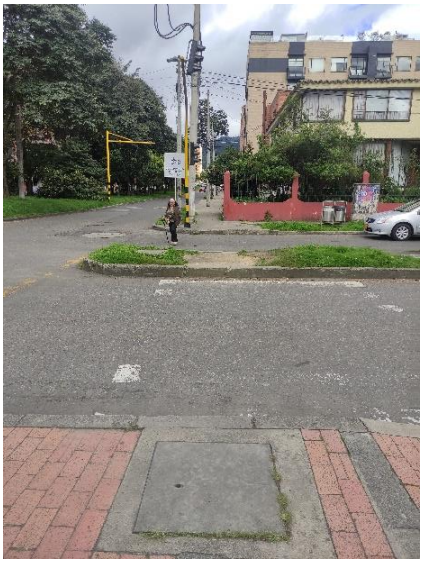
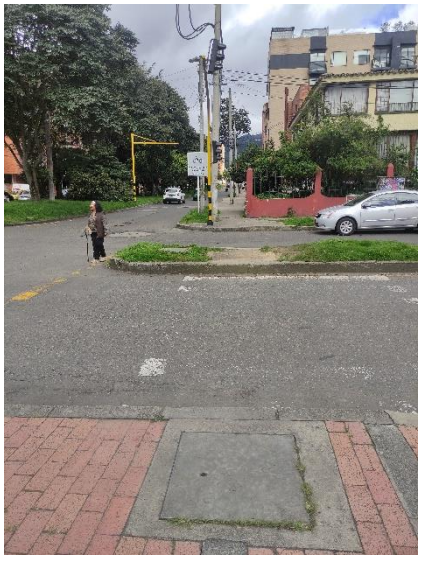


Foto: “Separador # 03 – 01.jpq”



Fotos “Separador # 03 – 02.jpq” (Sra. con bastón en calle)

**2) <u>ALTURA TERRENO:</u>** Revisar el nivel/altura del terreno y pastura en ambos lados del sendero construido, para evitar que con las luvias se enlode el sendero recién construido, con los riesgos de resbaladas/caídas de los transeúntes, además de evitar ensuciar su calzado. Ver referencia #4 en plano e imagen del sitio. A continuación, aporto fotos con la altura de terrenos y el sendero construido, y también del parque de enfrente con nivel de suelos mas apropiado.



Foto: “Suelo 01.jpg” (Ver altura ambos lados sendero)



Foto: “Suelo 02.jpg” (Ver altura terreno)



Foto: “Suelo 03.jpg” (Ver altura suelos Parque en frente)



Foto: “Suelo 04.jpg” (Ver altura terreno vecino)

El sendero que estan terminando, esta perfecto … ustedes no saben la cantidad de personas que quedan con sus calzados sucios por tener que transitaban por ese parque que no tenía acera/sendero, los adultos mayores caminando de forma insegura por allí cuando llueve. Mi sugerencia es que revisen los niveles del terreno que está quedando la tierra y pasto dispuestos mas altos que el sendero recién construido, de forma que cuando llueve no se llene de barro el sendero recién construido y permita a los transeúntes caminar con seguridad y sin ensuciarse.

**3) DISPONER DE ILUMINACION:** En esta zona como en otras partes de la ciudad ocurren eventos de seguridad, robos, gente consumiendo vicios, en caso de este parque propiciados por la poca visibilidad generada por su vegetación y escasa iluminación. Sugiero y **pido por favor**, incluir columnas de alumbrado que brinden mayor ILUMINACION que será seguridad para todo el parque ... sino será un sendero inseguro.

**4) RETIRAR ARBOL CAIDO y OTRO POR CAER:** Solicitar a la entidad y autoridades competentes del retiro de un Arbol caído en el parque recién intervenido y también un árbol "próximo a caer" en el parque de enfrente. Ver fotos y video.



Foto: “Arbol por caer 01.jpg”



Foto: “Arbol por caer 02.jpg”

Muchas gracias Sra. Sandra por atender mis sugerencias!

Atentamente,

**CESARE SCHIAVI**
**CE 282455,**
**Cel. 314 474 1574**
**cesareschiavi@gmail.com**

Gmail Sandra Janeth Rodríguez Alvarez <socialusaquen740@gmail.com>

# SUGERENCIAS DE VECINO PARQUE MOLINOS 01-117

1 mensaje

**Sandra Janeth Rodríguez Alvarez** <socialusaquen740@gmail.com> 29 de mayo de 2025, 10:59
Para: Cesar Eduardo Gomez <rymusaquenparques743@gmail.com>
Cc: consorciousaquen005@gmail.com

Buenos días:

Katherine, disculpame hacer caso omiso del archivo adjunto del anterior correo, se envía el archivo de las sugerencias del peticionario, ya proyecto la respuesta correspondiente y te la envío.

Atentamente,

Sandra J. Rodríguez A.
Profesional Social
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

**Sugerencias intervención Parque Urbanización Los Molinos - Mayo 2025.pdf**
1636K

# ANEXO
# No. 4
# OFICIO DE RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD DEL PARQUE URB. ALCÁZAR DEL RÍO, ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA DE LOS PARQUES URB. LAS MERCEDES, URB. SAN PATRICIO Y URB. ALCÁZAR DEL RÍO FIRMADAS POR INTERVENTORÍA

**CONSORCIO USAQUÉN 005 2024**
**NIT 901.901.285-7**

Bogotá D.C., 09 de mayo de 2025

**COF 056- CTO 740 DE 2024**

Señor(es):
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
Atención: Ing. Cesar Eduardo Gómez Gómez
Representante Legal

**Asunto.** ENTREGA ACTA DE VECINDAD DE INCIO PARQUE ALCAZAR DEL RIO

**Referencia.** CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 740 2024.

**Objeto.** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

Señores R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S por medio de la presente se realiza entrega de manera física de las actas de vecindad de inicio de los siguientes parques:

- PARQUE URBANIZACION ALCAZAR DEL RIO (01-556) págs. 1-52

Atentamente,

Recibido
09/05/25
Katherine Ramos Garcia.

MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
Directora de obra
FOLIOS: 52

# ACTAS DE VECINDAD
# PARQUE SAN PATRICIO

CONSORCIO USAQUÉN
005 2024

Cra 40 B 1 H 44 Bogotá DC
Tel 601 675 3876. Celular 310 288 5128
Email: consorciousaquen005@gmail.com

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 1 |
|---|---|---|---|---|
| 4 DD | 03 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Andrea Baena C (Adm. Ed. Torre Parque 102A)
Teléfono: 3162949297 — No de CC propietario: 52696621
Dirección: Cra 17A No. 108 - 17 — No. de pisos: 5
Long. del frente (mts): — Estrato: 6

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | 6. Baldío | |
| 2. Comercial | | 7. Bien de interés cultural* | | 8. Mixto | |
| 3. Industrial | | 4. Institucional | | | |

**ACCESOS VEHICULARES**

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO X |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Edificio residencial esquinero de 5 pisos, con garaje hacia la Carrera 17A. Fachada en ladrillo a la vista y Piso en tableta pequeña en zona de rampa con deterioro del piso y fracturas en varias partes por uso. En piso de entrada al garaje se evidencia deterioro del concreto en rampa (ver registro fotográfico), puerta (reja metálica) con puntos de oxidación, tubería eléctrica de seguridad a un lado de la reja. Caja de Contadores con reja metálica en buen estado. Se observa materia en mampostería con algunas piezas faltante como división entre garaje de entrada y parqueadero exterior hacia el parqueadero exterior al fondo se encuentra una antepecho en mampostería con manchas de humedad por uso de material, fachada (cerramiento) parcialmente con baja en mampostería o la vista con fisuras visibles en varios puntos con rejas metálicas con oxidaciones. Barandal de acceso con fisuras combinado con una baranda metálica con oxidación en algunos puntos. Se evidencia una acera en ladrillo con desportillamiento en algunas piezas y zonas sin embaquillar. En escalera de acceso, presenta fisuras y agrietamientos y desportillado en la media caña. Puerta principal y vidrios en buen estado. A todo se continua con cerramiento en reja con oxidación en algunos puntos y base en mampostería con algunos pequeños fisuras.






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

| ELABORÓ: | REVISO: | ACOMPAÑÓ: |
|---|---|---|
| (Firma) | (Firma) | (Firma) |
| (Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz | (Nombre) Esperanza Rozo | (Nombre) T.S. Katherine Jimenez |
| Residente Técnico - Contratista | Residente Técnico - Interventoría | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) Sandra J. Rodriguez G. | (Firma) ANDREA B.C. | |
| (No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez | (Nombre) ANDREA BAENA OLIS | |
| Residente Social - Contratista | Propietario | |




4 mar 2025 9:03:38 a. m.
107-45 Carrera 17a
Usaquén
Bogotá
#Parque San Patricio 01- 009




4 mar 2025 9:04:07 a. m.
107-45 Carrera 17a
Usaquén
Bogotá
#Parque San Patricio 01- 009








4 mar 2025 9:04:59 a. m.
107-45 Carrera 17a
Usaquén
Bogotá
#Parque San Patricio 01- 009

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 2 |
|---|---|---|---|---|
| 4 DD | 03 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Janeth Rubio (Adm) local Cachivaches
Teléfono: 3102722563 — No de CC propietario:
Dirección: Cll 109 Nº 17-63 — No. de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | X | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

CARACTERIZACIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio posterior, lateral en ladrillo a la vista con grietas y en cajas medidores e techos al rededor el perfil presenta fisuras y la caja metalica con oxidacion en algunas puntas. Ventana pintada en vidrio en buen estado. Muro superior de ventana con grietas. Muro pasamanos hacia el parque (con grafitivandalismo) en la parte superior se evidencia un grieta por encima de una ventana de ventilación. Bajante de aguas lluvias se encuentran hasta la mitad del muro. en total de 4 bajantes. Sobre pared blanca con dibujo se evidencian fisuras, faltico en ventilación rotas (2) en la parte inferior del muro. Se observa humedad. Muro con fisuras transversales. Vidrios de ventana en buen estado.






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

| ELABORÓ: | REVISO: | ACOMPAÑÓ: |
|---|---|---|
| (Firma) | (Firma) | (Firma) |
| (Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz | (Nombre) Esperanza Acevedo | (Nombre) T.S. Katherine Jimenez |
| Residente Técnico - Contratista | Residente Técnico - Interventoría | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) Sandra J. Rodriguez A | (Firma) Janeth Rubio Z. | |
| (No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez | (Nombre) Propietario | |
| Residente Social - Contratista | | |

Parque San Patricio 01-009 Local Cachivaches


















| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN \| BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 03 | 2025 | | 3 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Felipe Peña (Nit) Restaurante Semolina
Teléfono: 3215034096 — No de CC propietario: 1020759101
Dirección: Cll 109 N° 17-63 — No. de pisos: 6
Long. del frente (mts): — Estrato:

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO |
| 2. Comercial | X | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7 Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como | | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Predio colindante al parque con muro base de cerramientos en ladrillo, muro enmampostería pintura, con humedad con tapa de caja de medidores, con oxidacion, muro con dilataciones en algunos puntos. La estructura del cerramiento en ladrillo presento oxidación, pintura del muro presento desprendimiento. Reja de división presento oxidación, se evidencio humedad en base y de muro en parte superior del cerramiento.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez H
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quijano
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) + Felipe Peña
(Nombre) + 1020759101
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Restaurante Semolina


















| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

FECHA: 4 (DD) 03 (MM) 2025 (AA)

CONTRATO N° 740-2024

ACTA No 4

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**



**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Predio vacio en remodelación Martin Salazar (Adm)
Teléfono: 3209132925
Dirección: Calle 109 No. 17-53 Int 55
No de CC propietario: 79.054.782
Long. del frente (mts):
Estrato: 6
No. de pisos: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | X | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | SI | NO |
|---|---|---|
| Garaje Cuantos | X | |
| El garaje se usa como comercio | X | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Predio con muro en mamposteria con grietas y humedad en la base del muro se observan registros fotograficos, marcos de ventana en concreto con fisuras y grieta visibles en buen estado vidrio y con un vidrio vencido y reparado con micro en porcelana con fisuras. Caja de medidor metalico con oxidacion. Parte superior de ventana en mal estado deteriorado (rota). Se observan 2 ventanas del sotano con reja con malla soldada rota. Tuberia del gas a la vista. Area total de 1.024,0 mts2.

En la actualidad se encuentra desocupado se encuentra en proceso de arrendamiento y esto acorde lo constructor e Inmobiliario Oriente Capital S.A.S y quien firma el acta de vecindades el representante legal.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quijano
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X Martin Salazar O.
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Ed. Calle 109 No. 17-55
























| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

FECHA: 4 (DD) 03 (MM) 2025 (AA)

CONTRATO Nº 740-2024

ACTA No 5

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Francia Villamizar (Adm.) Patuzzi
Teléfono: 3176609612 — No de CC propietario: U.T. 900991241-0
Dirección: C 12 109 No 17-45 Local 3 — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): — Estrato: 6

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | X | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Edificación de 2 pisos. El 1º piso cuenta con muro base ventana en mampostería con presencia de humedad (musgo), Muro lateral de ventana con grieta de fisura; en salida de bajante de aguas lluvias no presenta rejillas.






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Dávila
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Francia V.
Propietario

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Local Natuzzi
























| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN \| BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 6 |
|---|---|---|---|---|
| 4 DD | 03 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Parasoles tropicales
Teléfono: 311 694 17 45 local 2. No de CC propietario:
Dirección: No. de pisos:
Long. del frente (mts): Estrato: 6

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ | Solo se realizo (echado, enlegacio no realizo fumas |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ | |
| 3. Energía | ☐ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | |
| 5. Gas | ☐ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |

**USO ACTUAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ | Garaje SI | ☐ NO |
| 2. Comercial | ☒ | 6. Baldío | ☐ | Cuartos | |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | El garaje se usa como | |
| 4. Institucional | ☐ | 8. Mixto | ☐ | comercio SI | ☐ NO ☐ |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Predio Comercial de 2 plantas donde se evidencian grietas y fisuras en muros con perdida de muro. En ventana superior se observa laminas de Superboard en mal estado, en el 1er piso se evidencia madera rota y atacada por los moteros vencidos.

La administración encargada manifiesto que no firmará dicha acta de vecindad, sin embargo se entregan los volantes de comunicados de antes de vecindad.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

| | | |
|---|---|---|
| **ELABORÓ:** | **REVISO:** | **ACOMPAÑÓ:** |
| (Firma) | (Firma) | (Firma) |
| (Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz | (Nombre) Esperanza Acevedo | (Nombre) T.S. Katherine Jimenez |
| Residente Técnico - Contratista | Residente Técnico - Interventoría | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) | (Firma) | |
| (No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez | (Nombre) | |
| Residente Social - Contratista | Propietario | |

Parque San Patricio 01-009 Local Parasoles Tropicales
























| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 7 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario Carlos Alfonso Ruiz
Teléfono
Dirección Ed. Bavaria Cra 19 # 120-11 No de CC propietario 80918584
Long. del frente (mts) Estrato 5 No. de pisos 5

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | 8. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Edificio residencial de 5 plantas. Se evidencia dilatación en estructura colindante. Así como fisuras en el boidillo perimetral. Se observa desprendimiento de pintura en boidillo; humedad del techo del balcón del 1er piso; desprendimiento de pintura en la parte inferior del balcón; oxidación de la estructura del balcón del 1er piso, y falta de dos (2) tornillos de la misma. Se observan fisuras en piso de entrada al edificio. Se evidencia fisura en muro de fachada al lado de entrada principal, se evidencia desprendimiento de pintura en base de muro. Se observa caja de medidores con reja metálica con presencia de oxidación y fisuras en caja de concreto de la misma. Se observa cubierta en balcón del 2do piso con presencia de humedad





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esbaima Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X Carlos Alfonso Ruiz S.
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Garcia
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Ed. Braggia





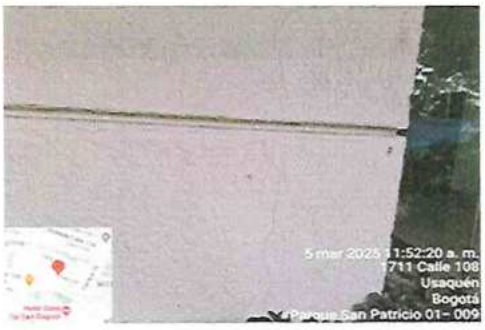












| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 03 | 2025 | | 8 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Astrid del Rio (Adm) Local 2 Ocean Blue Home
Teléfono: 3015364098 — No de CC propietario: 1020776652
Dirección: Cll 109 No. 37-31 local 2 — No. de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato: 5

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | X | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

**ACCESOS VEHICULARES**

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO**

Predio de 3 pisos; local 2 muro en mampostería con ventana grande con marco metálico, empiso y vidrio en buen estado en la parte superior de la ventana del 1er piso se evidencia una figura ventana del 2do piso con vidrios en buen estado, 3er piso no se observa detalles desde el exterior.
Se aclara que el 1er piso en la base del muro se evidencian manchas de humedad.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

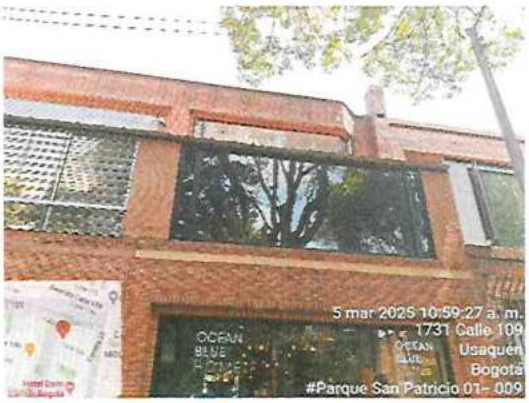
(Firma) x
(Nombre) x Astrid Del Rio
Propietario

Parque San Patricia 01-009 Ocean Blue Home









| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 9 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÈN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Patricia Pecsse Ed. 109 Executive Offices
Teléfono: 3229774104 No de CC propietario: 51613345.
Dirección: Cle 109 No. 17-21 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato: 6

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO |
|---|---|---|
| 1. Agua | X | |
| 2. Alcantarillado | X | |
| 3. Energía | X | |
| 4. Teléfonos | X | |
| 5. Gas | | X |
| 6. TICS | X | |

OBSERVACIONES

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | X | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI | NO |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Edificio de 3 plantas; muros en mampostería con evidencia de grietas y fisuras. Se observan 3 ventanas con vidrio y rejas con oxidación en algunos puntos en base del muro del lote se observan musgo por humedad con tubería de agua potable a la vista una puerta metálica con oxidación (Ver registro fotográfico)







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ELABORÓ: | | REVISO: | | ACOMPAÑÓ: | |
| (Firma) | | (Firma) | | (Firma) | |
| (Nombre) | Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz | (Nombre) | Esperanza Quevedo | (Nombre) | T.S. Katherine Jimenez |
| | Residente Técnico - Contratista | | Residente Técnico - Interventoría | | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) | | (Firma) | | | |
| (No mbre) | T.S Sandra Janeth Rodriguez | (Nombre) | PATRICIA POSSE GERENTE | | |
| | Residente Social - Contratista | | Propietario | | |

Parque San Patricio 01-009 ED. 109 No. 17-21












| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No. |
|---|---|---|---|---|
| 4 DD | 03 MM | 2025 AA | | 10 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Dora Moling Local de restaurante
Teléfono: 3123560606 — No de CC propietario: 52099462
Dirección: Cll 109 N° 17-11 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): — Estrato:

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ | |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ | |
| 5. Gas | ☐ | ☒ | |
| 6. TICS | ☐ | ☒ | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☒ | 6. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | 8. Mixto | ☐ |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Muros de fachada en mampostería, los que presentan: grietas y fisuras! con evidencias de humedad en ciertas partes. Ventana con vidrios y reja, metálica. Vidrios rotos (Ver registro fotográfico) Rejas con presencia de Oxidación. Muros con desprendimiento de pintura. Puerta metálica con vidrio y reja con presencia de Oxidación







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Dora Moling
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Restaurante Sazón Casero
























| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No. 7 |
|---|---|---|---|---|
| 04 | 03 | 2025 | | |
| DD | MM | AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Erwin González Local Hunter Douglas.
Teléfono: 3004315275. No de CC propietario: 80.855.345
Dirección: Cll 230 No 12-31 No. de pisos:
Long. del frente (mts): Estrato:

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ | NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7 Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ | NO ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | 8. Mixto | ☐ | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Edificio de 3 pisos, 1 piso en muro en mampostería con tejas y pintura en la parte inferior no presenta fisuras. Ventanas con vidrios en buen estado.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Oviedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Erwin Gonzalez R.
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 10 |
|---|---|---|---|---|
| 4 (DD) | 03 (MM) | 2025 (AA) | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÈN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Marlen Sierra (Arrendatario)
Teléfono: 3108563179 — No de CC propietario: 21.105.922
Dirección: Cra 19 No 105-41/45 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

USO ACTUAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | X | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | comercio | SI ☐ NO ☐ |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Predio de una planta muro pañetado y pintado con fisuras y humedad en la parte inferior con pañete deteriorado con desprendimiento de pintura y parte de tubo. No se evidencia estado de cubierta.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez H
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) x
(Nombre) x Marlen Sierra
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Lavandería y Sastrería












| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

FECHA: 4 DD | 03 MM | 2025 AA

CONTRATO N° 740-2024

ACTA No 11

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Diego Ladino (Adm.) Sorrento
Teléfono
Dirección: CRA 17A N° 106A 68
No de CC propietario
Long. del frente (mts)
Estrato: 6
No. de pisos: 5

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Cenefa perimetral se encuentra desalineada y desplomada con presencia de fisuras, Sifon sin rejilla, medio Caño desnivelado e incompleto. Muro de fachada en mampostería. Ladrillos con ventilación con evidencia de humedad. Tubo de desagüe sin rejilla. Esquina de muro de ingreso al edificio con mal acabado. Muro bajo ventana de entrada con fisuras puntuales. Muro bajo Ventana de entrada con boquilla piezas rotas, tableta de color gris en buen estado. En la parte izquierda del edificio se observa una cenefa con algo de desplome con fisuras entre bloque. Muro de fachada con manchas de humedad. Ventanas sin vidrios con rejas metálicas. Fachada sobre Carrera 17A. Muros en mampostería con ladrillo a la vista, se hace un tanque de apoyo en concreto en buen estado. una matera también en mampostería con un borde desportillado en la entrada cerca del andén y un arbol con un Contenedor en concreto con deterioro de borde (Ver registro fotográfico). Espacio para parqueadero externo con fisuras y dilataciones con desgaste normal por uso. En matero exterior se evidencia fisuras en los bloques. Se observan 2 entradas de garajes en reja metálica una de un sotano y otra del 1er piso.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Cuervo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X Diego Ladino
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Ed. Sorrento









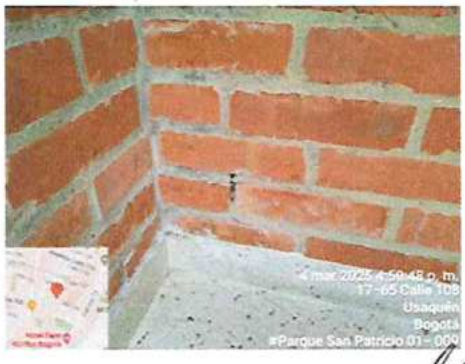












| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 12 |
|---|---|---|---|---|
| 5 DD | 03 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: ADMON FOH Neyired Villegas
Teléfono: x 3179831539 — No de CC propietario: x 6570667
Dirección: CR 108 N° 146-60 Int 108 — No. de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato: 6

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ | NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ | NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Maderas en Concreto con desportillamiento, y fisuras (Ver fotos). En el baldillo de materas se evidencia humedad con quiebre de tejalal. Rampa de acceso los baldillos peri-metrales presentan humedad y la baranda de la rampa presenta oxidación. Muro colindante en mampostería con hallazgo de falta de boquilla en esquina con rejas metálicas las que presentan puntos de oxidación







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) x Neyired Villegas
Propietario
3144569113

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque San Patricio 01-009 Ed. Park 108
























Parque San Patricio 01-009 Ed. Park 108

















# ACTAS DE VECINDAD
# PARQUE LAS MERCEDES

CONSORCIO USAQUÉN
005 2024

Cra 40 B 1 H 44 Bogotá DC
Tel 601 675 3876. Celular 310 288 5128
Email: consorciousaquen005@gmail.com

| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No 1 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 02 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Blanca Durán
Teléfono: 3112932550
Dirección: Cll 18C # 8A 24
No de CC propietario: 52.064989
Long. del frente (mts):
No. de pisos: Torre 2 Apto 203
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Presenta fisura perimetro ventana - humedad perimetro ventana

BALCON - fisura en pañete debajo de bandeja

HABITACION 3 - humedad perimetro ventana El muro tiene papel de colgadura y no se puede evidenciar muro

HABITACION 2 - Humedad perimetro ventana El muro tiene papel de colgadura y no se puede evidenciar muro

HABITACION 1 - El inmueble esta en buen estado







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodríguez A
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X Blanca Durán
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 1 Apto 203














| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Andrés Abella Melo (Arquitecto)
Teléfono: 3195536161 — No de CC propietario: 1000573597
Dirección: Calle 182 Nº 8A-24 — No. de pisos: Torre 2 303
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Humedad perimetro ventana

HABITACION 3 - humedad perimetro ventana - El muro tiene papel de colgadura y no se evidencia muro

HABITACION 2 - humedad perimetro muro - El muro tiene papel de colgadura y no se evidencia el muro

HABITACION 1 - El muro tiene papel de colgadura y no se evidencia el muro







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodríguez M.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Andres Mejia
Propietario

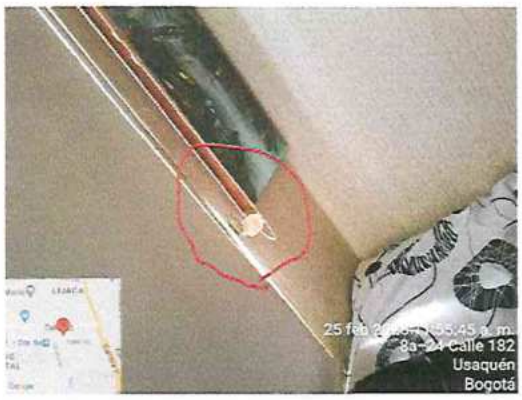
**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01-546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 1 apto 103












| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 02 | 2025 | | 2 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

Foto

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Rafael López
Teléfono: 3209261705
Dirección: Calle 182 No 8A 20 Torre 1 to2
No de CC propietario: 80272685
Long. del frente (mts):
Estrato:
No. de pisos:

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ | |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ | |
| 3. Energía | ☐ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | |
| 5. Gas | ☐ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | 8. Mixto | ☐ |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - humedad perimetro ventana - fisura muro

ALCOBA 2 - fisura en perimetro ventana - humedad marco ventana - la ventana presenta oxidacion

ALCOBA 1 - humedad marco ventana y pared - fisura marco ventana ventana presenta oxidacion

ALCOBA 3 - No se pudo ingresar, estaba ocupada







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodriguez
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

(Firma) +Rafael López
(Nombre) +Rafael López
Propietario

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 1 apto 202

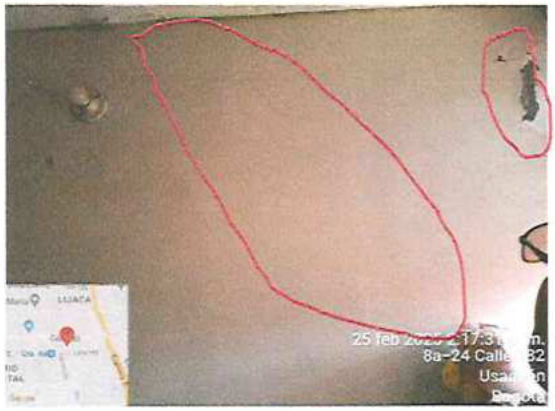












| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 3. |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Sebastian Jesus.
Teléfono: 3138662256 — No de CC propietario:
Dirección: CRA 7 NO 182-24 T1 AP 302 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): — Estrato: 3
Torre 1 Apto 302

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO X |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI | NO X |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR -
BALCON - Fisura pared techo - fractura en mal estado
ALCOBA 3 - humedad perimetro ventana - fisura en perimetro ventana
ALCOBA 2 - Ventana en buen estado
ALCOBA 1 - Humedad en techo ventana - fisura muro interno ventana







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Oviedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X Sebastian Jesus
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 1 Apto 302



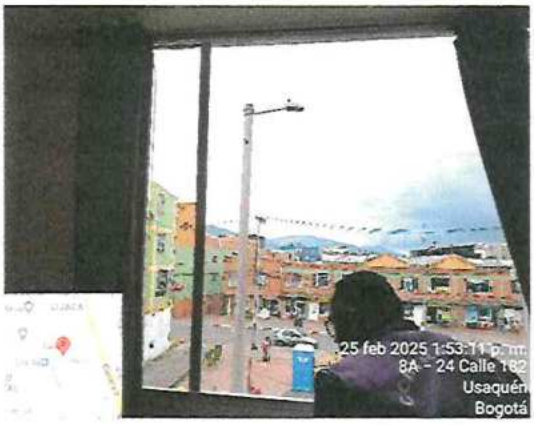















| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 4. |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

Foto

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Jeferson Bermudez (Arrendatario)
Teléfono: 350 782 7652 — No de CC propietario: 1.032.473.307
Dirección: Calle 182 No 8A 24 — No. de pisos: Tuve 1 apto 202
Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | 6. Baldío | |
| 2. Comercial | | 7. Bien de interés cultural* | | 3. Industrial | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR- humedad en marco puerta ventana (zona inferior). Pintura en mal estado en chapas de las rejas.
HABITACION 2- fisura en muro en ventana parte inferior, vidrio con presencia de mugre, fisura marco ventana
HABITACION 1- fisura en muro zona inferior ventana, humedad en perimetro ventana vidrio en presencia de mugre
HABITACION 3- fisura en muro zona inferior ventana
BALCON- fisura en pañete delantero (zaga) (No se logro ingresar al balcon ya que estaba bajo llave) Pintura desprendida en pañete debajo de la reja.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

| ELABORÓ: | REVISO: | ACOMPAÑÓ: |
|---|---|---|
| (Firma) | (Firma) Jeferson Bermudez Z. | (Firma) Katherine Jimenez Garcia |
| (Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz | (Nombre) | (Nombre) T.S. Katherine Jimenez |
| Residente Técnico - Contratista | Residente Técnico - Interventoría | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) Sandra J. Rodriguez A. | (Firma) Esperanza Acuedo | |
| (Nombre) T.S Sandra Janeth Rodríguez | (Nombre) Esperanza Acuedo | |
| Residente Social - Contratista | Propietario | |

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 1 Apto 202


















Foto

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

FECHA: 25 (DD) 02 (MM) 2025 (AA)

CONTRATO N° 740-2024

ACTA No 5

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Miguel Garcia
Teléfono: 3227849564
Dirección: Cll 182 #8A 24
No de CC propietario: 93359319
Long. del frente (mts):
No. de pisos: Torre 3 Apto 303
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energia | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - humedad permanente ventana
BALCON - Figuras muro
HABITACION 3 - humedad permanente ventana - El muro tiene papel de colgadura y no se puede evidencia muro
HABITACION 2 - humedad permanente ventana - El muro tiene papel de colgadura y no se evidencia muro
HABITACION 1 - humedad permanente ventana - El muro tiene papel de colgadura y no se evidencia muro







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

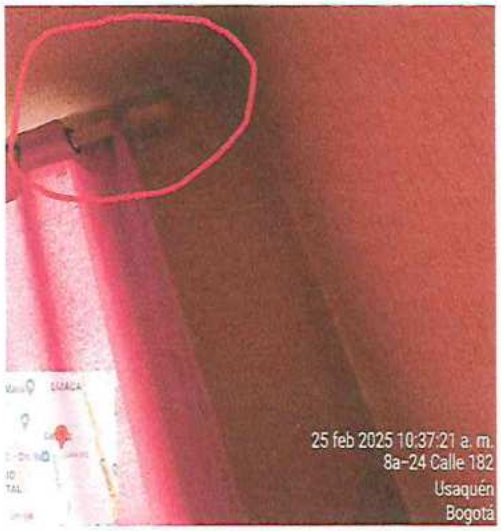
ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodriguez R.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario




25 feb 2025 10:36:41 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 10:37:21 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 10:37:57 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá




25 feb 2025 10:39:34 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá

Fotos

| FORMATO | |
|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 6 |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Juan Daniel Salamanca Vasquez
Teléfono: 3102086077 — No de CC propietario:
Dirección: Calle 182 N 8A-24 — No. de pisos: Torre 1 402.
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

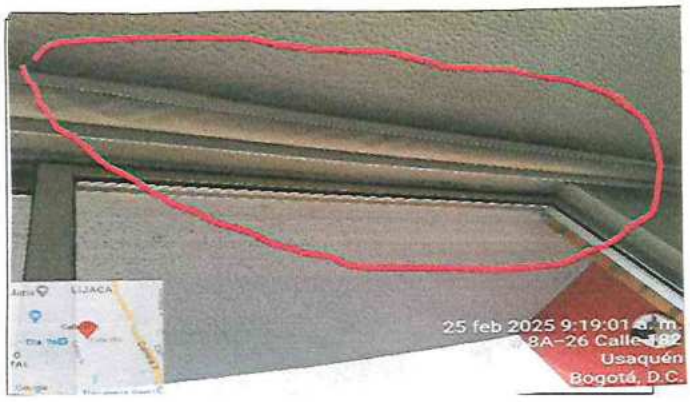
SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO X |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como | | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - humedad permanente ventana y fisura en muro techo
BALCON - fisura en pared bajo seca, antiguo en mal estado - ventana en buen estado
HABITACION 3 - ventana en buen estado
HABITACION 2 - fisura muro inferior ventana
HABITACION 1 - fisura en permetro de ventana ventana en buen estado







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

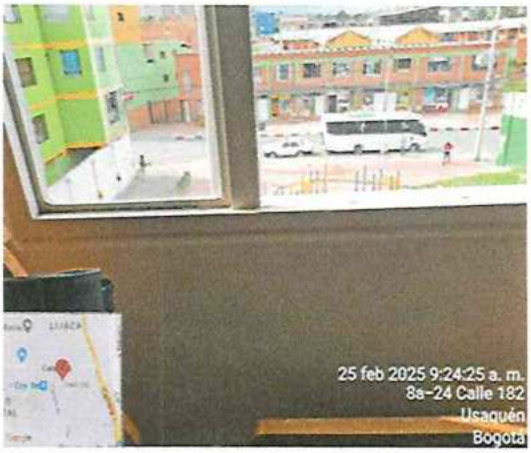
(Firma)
(Nombre) Juan Daniel Salamanca V.
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Finna)
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

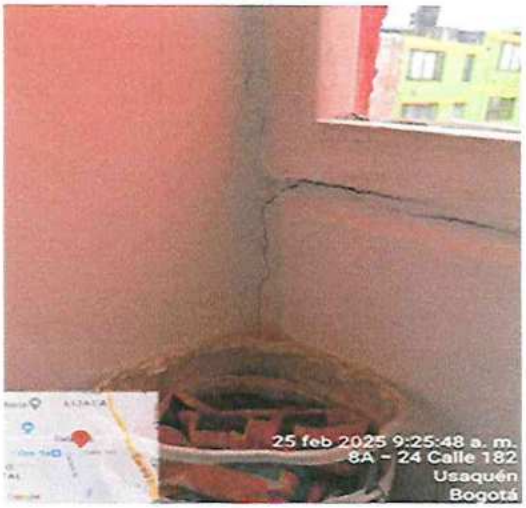

25 feb 2025 9:19:35 a. m.
# 8A-19 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:22:57 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:24:25 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:26:05 a. m.
8A - 24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:25:48 a. m.
8A - 24 Calle 182
Usaquén
Bogotá

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

FECHA: 27 (DD) 02 (MM) 2025 (AA)

CONTRATO N° 740-2024

ACTA No. 7.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Carolina Cifuentes Rodriguez (Inquilina)
Teléfono: 3213855832 — No de CC propietario: 1020727322
Dirección: Calle 182 No 8A-24 Int 1 apto 502 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | SI | NO |
|---|---|---|
| Garaje Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Apartamento que consta de Sala; Ventana en buen estado con Suciedad en buen estado parte inferior de la Ventana del balcon con humedad Balcon en buen estado con mucho exteino en parte Superior enhe pared y techo lado izquierdo con fisuras (Ver reg. fotográfico). y otro al lado derecho menos pronunciado piso y reja en buen estado. Alcoba 3: Pared con papel de Colgadura con algunas manchas de humedad. Estudio: Muros con humedad exterma parte Superior izquierda al lado de la ventana y muro debajo de la ventana (Ver registro fotográfico Habitacion Principal: Ventana con Vidrio en buen estado.

Se aclara segun informa la inquilina que se retirará el papel de Colgadura.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) x
(Nombre) x Carolina Cifuentes
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 1 Apto 502


















Todas

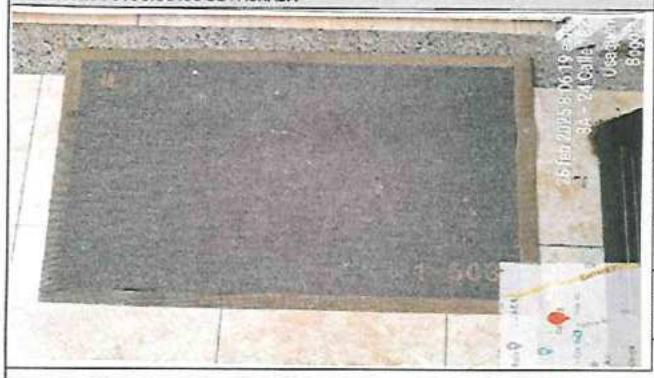
| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUEN BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No 8. |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 02 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**



**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Olga Rodriguez (Arrendataria)
Teléfono: 3105582653 int 1 apto 503 — No de CC propietario: 21.021.460.
Dirección: — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI | NO |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Humedad perimetro ventana - Fisura muro
BALCON - Ruptura balcon pal estado dolaja vieja - Fisura pared techo - muro
ALCOBA 3 - humedad techo - fisura muro zona interior ventana
ALCOBA 2 - Fisura perimetro ventana - Fisura muro techo - humedad techo
ALCOBA 1 - humedad techo





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodríguez A
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X Olga Rodriguez
(Nombre) X Olga Rodriguez
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría


26 feb 2025 8:07:29 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


26 feb 2025 8:12:28 a. m.
# 8A-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


26 feb 2025 8:09:46 a. m.
# 8A-26 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


26 feb 2025 8:11:57 a. m.
# 8A-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


26 feb 2025 8:12:03 a. m.
# 8A-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


26 feb 2025 8:15:57 a. m.
8A - 24 Calle 182
Usaquén
Bogotá

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

FECHA: 25 (DD) 02 (MM) 2025 (AA)

CONTRATO Nº 740-2024

ACTA No 9.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Pady Yorexi Vega Vega (Propietaria)
Teléfono: 3132185912 — No de CC propietario: 52665340
Dirección: C 112 102 N-BA 24 — No. de pisos: Torre 2 102
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR – Humedad perimetro ventanas (No se puede revisar perfectamente la ventana por presencia de mueble)
HABITACION 3 – Humedad perimetro ventana – Fisura en muro techos. El muro tiene papel de colgadura y no se puede evidencia el muro
HABITACION 2 – Humedad perimetro ventana El muro tiene papel de colgadura y no se puede evidencia muro
HABITACION 1 – Humedad perimetro muro ventana – El muro tiene papel de colgadura y no se puede evidencia el muro







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Pady Vega
Propietario

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría




25 feb 2025 10:04:55 a. m.
18205 Carrera 8a
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 10:06:25 a. m.
# 08-36 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.

| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 10. |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Linda Villa (Inquilina)
Teléfono: 3239216331 — No de CC propietario: 1085173429
Dirección: Calle 140A #8A-24 — No. de pisos: Torre 2 302
Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - fisura muro en perimetro de ventana - humedad en perimetro ventana
BALCON - pintura en mal estado descascarada, fisura en parte inferior de la reja, fisura en pared en reja. - Baldosa rota - estructura, ventana aluminio grande - muro en mampostería fisurado - vidrio en buen estado
HABITACION 3 - humedad en perimetro ventana, fisura muro ventana - gotera ventana manchado - vidrio en buen estado
HABITACION 2 - fisura muro ventana zona inferior - vidrio en buen estado - fisura en techo muro.
~~HABITACION 1~~ HABITACION 1 - fisura en perimetro ventana







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) Linda Villa
(Nombre) Linda Villa N
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría


25 feb 2025 9:00:36 a. m.
# 8Q-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 8:56:45 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:01:39 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:03:58 a. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 9:04:37 a. m.
# 8Q-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 9:06:09 a. m.
# 8Q-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.

| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 11 |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Holencio Mendez
Teléfono: 3104869337 — No de CC propietario: 63.477.358
Dirección: Calle 182 No. 8A-24 Int. 2 202 — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucinnal | | 8. Mixto | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Humedad perimetro ventana
ALCOBA 3 - fisura muro ventana fachada
ALCOBA 2 - fisura perimetro ventana - fisura muro lateral ventana
ALCOBA 1 - Vidrios en perfecto estado.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de febrero de 2025.

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) x Me Holencia Mendez
(Nombre) x M= Holencia Mendez
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Jimenez Sara
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

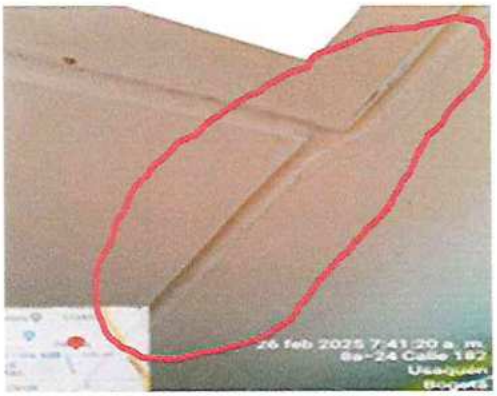
Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 2 Apto 202















| | FORMATO | |
|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No 12 |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Nicolas Rodriguez
Teléfono: 3125105507
Dirección: CR 5 B 2 N # 8 A 2 - 24 INT 2 402.
No de CC propietario:
No. de pisos: 1
Long. del frente (mts):
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

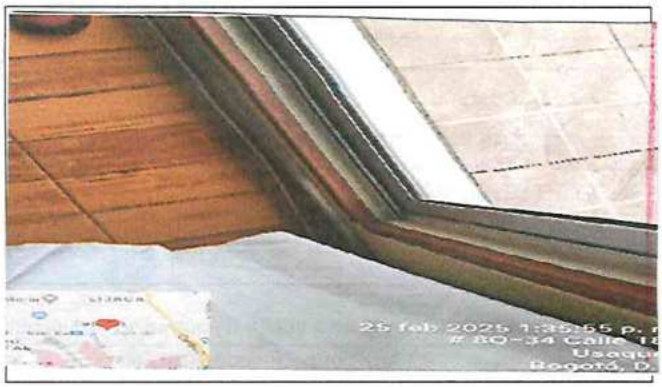
USO ACTUAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

ACCESOS VEHICULARES

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Humedad perimetro ventana
BALCON - Fisura muro techo - fisura piso - Pintura en mal estado
ALCOBA 3 - Fisura muro inferior ventana - vidrio en buen estado
ALCOBA 2 - Fisura perimetro ventana - humedad perimetro ventana
ALCOBA 1 - Vidrio en buen estado






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruíz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) * Nicolas Rodriguez Arcila
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Conjunto Residencial Las Mercedes Torre 2 Apto 402















| | FORMATO | |
|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 13 |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Consuelo Díaz Giraldo (Hija propietario)
Teléfono: 3059178524 — No de CC propietario: 2553758
Dirección: Cll 182 # 8A 29 — No. de pisos: Torre A 502
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

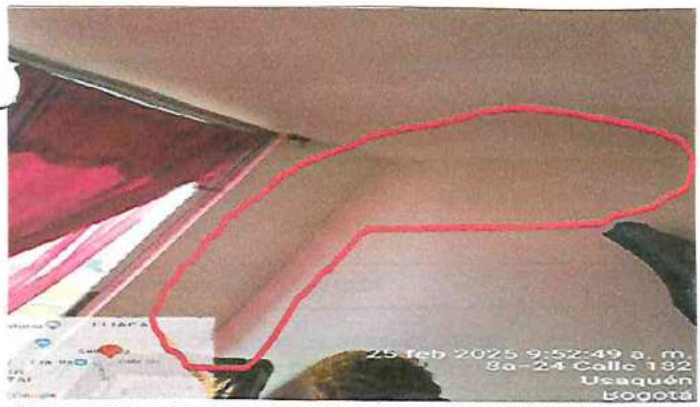
**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Humedad perimetral ventana, figuras muro tabla - No se pudo acceder al balcon estaba con llave

HABITACION 1-2-3 No se puede ingresar estan con llave







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodríguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

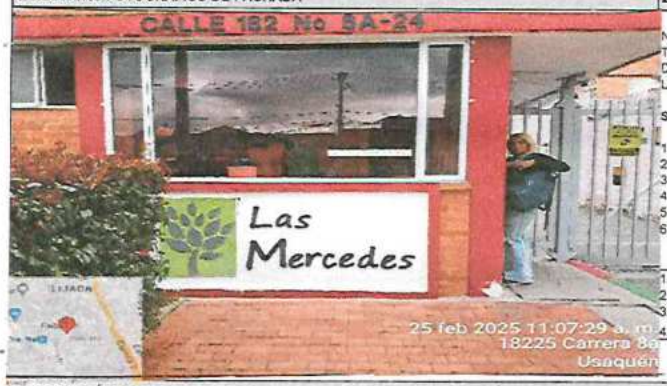
(Firma)
(Nombre) Maria Consuelo Díaz
Propietario

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 14. |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Dora Guerrero (Adm Conjunto Resi. Las Mercedes
Teléfono
Dirección: Cll 182 No 8A 24
No de CC propietario
Long. del frente (mts)
Estrato: 3
No. de pisos

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO X

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

PORTERIA- Pañete con resane - Pintura en mal estado - Mamposteria rota "fisuras" cerramiento metalico presenta oxidación

APTO 102 T1 - fisura pañete - Pintetes en mal estado - fisura mamposteria fisura pañete de balcon

APTO 103 T1 - fisura pañete balcon - Baranda golpeada (Trasnoches - pasa dobladas) Pintura en mal estado - Reja perimetral presenta oxidacion

APTO 102 T2 - Pintura pañete en mal estado - fisura pañete. - Pintura mal estado en balcon

ADMON - fisura en mamposteria - sifon deteriorado - se evidencia cable sin proteccion y en zonas pelada

VIA ACCESO - Tuberia cableada descarnada a la vista - la puerta de acceso presenta oxidacion muro perimetral presenta fisuras y desprendimiento de pañete - sardinel presenta deficiencia en baguillo - Tapas cajas de inspeccion para Rampa de acceso fisurada







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Dora Guerrero
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Jimenez Cara
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría


25 feb 2025 12:30:14 p. m.
8A – 24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:30:36 p. m.
8A – 24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:31:58 p. m.
8a–24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:32:25 p. m.
8a–24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:33:14 p. m.
8a–24 Calle 182
Usaquén
Bogotá

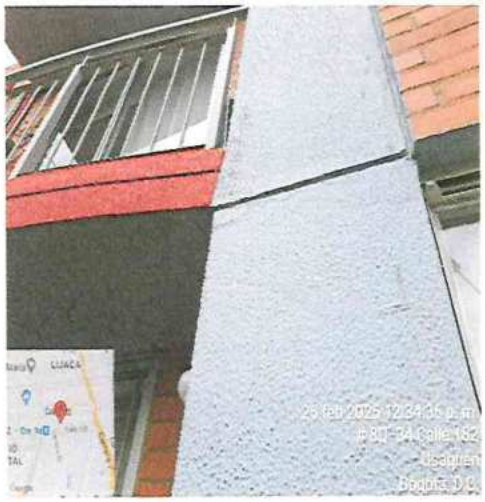

25 feb 2025 12:33:42 p. m.
8a–24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:33:45 p. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:33:50 p. m.
8a-24 Calle 182
Usaquén
Bogotá


25 feb 2025 12:34:18 p. m.
# 8Q-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 12:34:22 p. m.
# 8Q-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.




25 feb 2025 12:34:55 p. m.
# 8Q-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.

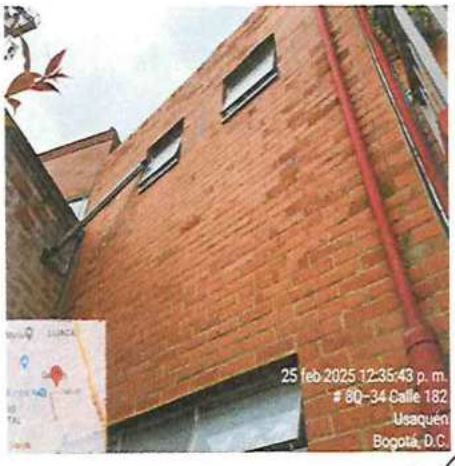



25 feb 2025 12:35:19 p. m.
# 80-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 12:35:19 p. m.
# 80-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 12:35:35 p. m.
# 80-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 12:35:40 p. m.
# 80-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.


25 feb 2025 12:35:43 p. m.
# 80-34 Calle 182
Usaquén
Bogotá, D.C.

Parque Urb. Las Mercedes 01-546 Conjunto Residencial Las Mercedes Zonas Comunes


















Parque Urb. Las Mercedes 01-546 Conjunto Residencial Las Mercedes Zonas Comunes


















Parque Urb. Las Mercedes 01-546 Conjunto Residencial Las Mercedes Zonas Comunes



| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 15 |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

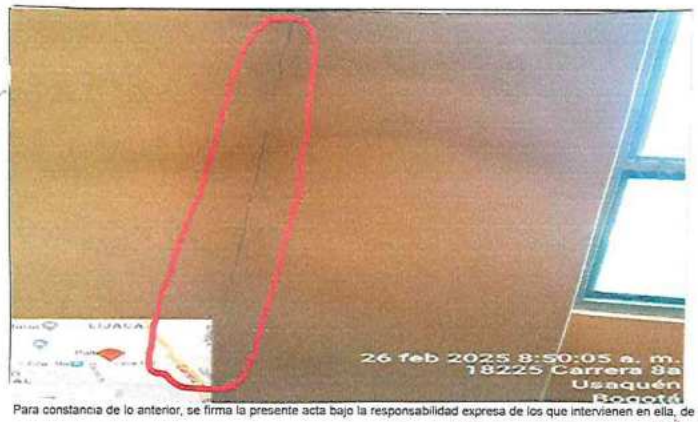
Nombre del Propietario: Katherin Briseño (Arrendataria)
Teléfono: 3007976824 — No de CC propietario:
Dirección: CRA 18C N°8A — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como | | |
| 1. Institucional | | 8. Mixto | | comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

ALCOBA PPAL - Fisura en muros - humedad ~~en~~ permanente ventana
ALCOBA 2 - Grietas en alcoba
COMEDOR - Ventana con vidrios rotos.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de febrero de 2025.

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

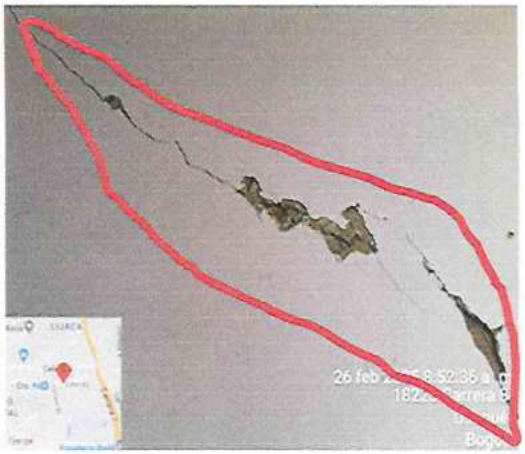
**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

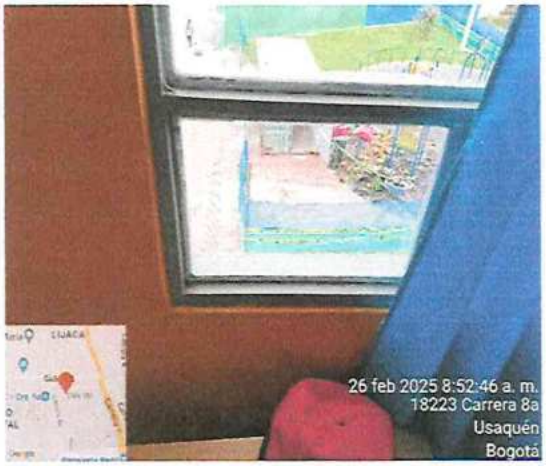
(Firma) x
(Nombre) x Yennedik Buriez Villareal
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 CALLE 182 No. 8 A 08 APTO PISO 3











| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No 16. |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: María Paz Torres (Arrendataria)
Teléfono: 3212812091 — No de CC propietario: 51.562.843
Dirección: Cle 182-90 #8A 08 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | | | |

**USO ACTUAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

**ACCESOS VEHICULARES**

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - Ventana 1 -> Figura marco ventana vidrios en perfecto estado
Ventana 2 -> Figura marco ventana vidrios en perfecto estado.
Ventana 3 -> vidrios en perfecto estado







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X María de la Paz T.
(Nombre) X María de la Paz Torres
Propietario

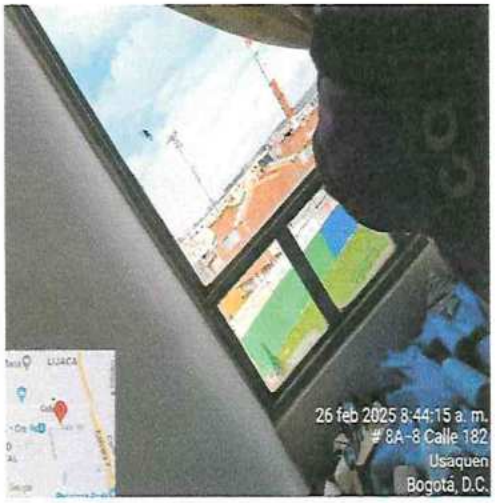
**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Jimenez Garay
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01- 546 Calle 182 No. 8ª 08 APTO 4 PISO












| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 17 |
|---|---|---|---|---|
| 25 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: José Caimona
Teléfono: 3052123408
Dirección: Calle 182 Nº 8A 08
No de CC propietario: 1065859665
Long. del frente (mts):
Estrato: 3
No. de pisos: 1

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | X | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

**ACCESOS VEHICULARES**

| | SI | NO |
|---|---|---|
| Garaje | | |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Local Utilizado para peluquería el que Consta de Ventanas amplias una que da hacia el parque lateral Ventanas y muro en buen estado, hacia de Ventana interno con desportillamiento, Vidrios en buen estado, Muro de Ventana frontal con desconchamiento de pintura, marcos y Ventanas, Vidrios en buen estado. Ventana 2 Ubicada en frente de la Avenida de la Calle 182 se encuentra rota con una Cinta (Ver registro fotográfico.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025.

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) x
(Nombre) x
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01-546 Peluquería 2do Piso















| | FORMATO | |
|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUEN BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No 18 |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 02 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**



**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Angelica Garzón (Adm. Est. San Antonio - Dora Guerrero)
Teléfono: ____ No de CC propietario: ____
Dirección: ____ No. de pisos: ____
Long. del frente (mts): ____ Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ | Acta de vecindad de muro cerca al parque. |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ | |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | |
| 5. Gas | ☐ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ | Garaje | SI ☐ | NO ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldío | ☐ | Cuantos | | |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | El garaje se usa como | | |
| 4. Institucional | ☐ | 8. Mixto | ☐ | comercio | SI ☐ | NO ☐ |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Muro con grietas - desprendimiento de pintura - Presencia de cableado sin protección - muro con perforaciones "Bloques en mal estado" muro no esta pintado en su totalidad

Esta acta de Vecindad será firmada por las Administradoras de los Conjuntos Residenciales Agrupación de Vivienda Estación San Antonio y Conjunto Residencial las Mercedes, teniendo en Cuenta que este muro se encuentra en medio de los 2 (dos) Conjuntos residenciales.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de febrero de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma) ____
(Nombre) Ing Andrés Danilo Moreno Ruiz
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma) ____ (Administradora)
(Nombre) Andrea Garzon L.
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) ____
(Nombre) Dora Guerrero
Propietario (Administradoras)

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) ____
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Las Mercedes 01-546 Muro Lateral Conjunto Residencial Estación de San Antonio












# ACTAS DE VECINDAD

# PARQUE ALCAZAR DEL RIO

Cra 40 B 1 H 44 Bogotá DC
Tel 601 675 3876. Celular 310 288 5128
Email: consorciousaquen005@gmail.com

| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUEN BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 1 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Cesar Toloza - Gloria Chaverro
Teléfono: 3155523900 Apto 207-2 — No de CC propietario: 12 134 953
Dirección: Cra. 6 1A-166 - SI Alcazar del Rio — No. de pisos: 2.
Long. del frente (mts): N.A. — Estrato: 3
Apto 207.

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | X |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como | | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

CUARTO ASEO - figuras marco ventana - humedad en perimetro ventana - detalles en su enchape - figuras curas

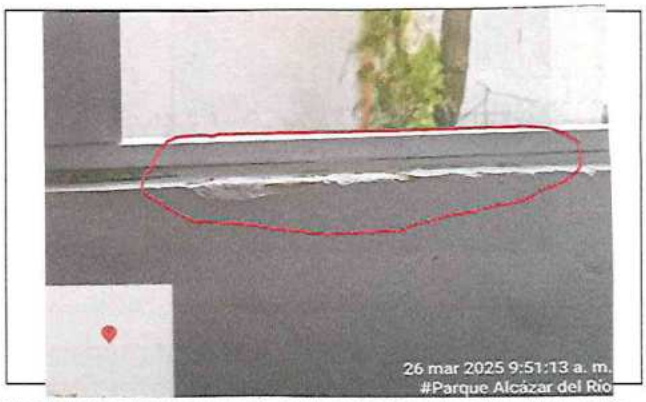
SALA COMEDOR - humedad perimetro ventana -

BALCON - enchape en mal estado

ALCOBA 1 - figura perimetro ventana -

ALCOBA 2 - figuras perimetro ventana - figura en muro interior ventana




Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sandra Janeth Rodriguez
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

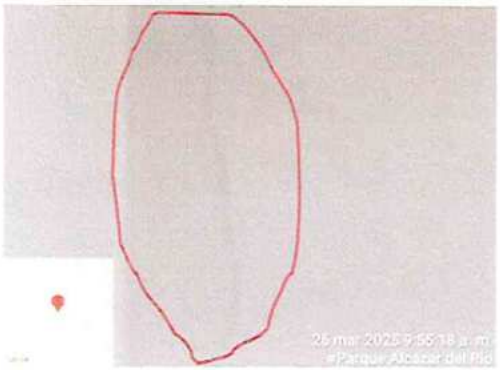
REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X
Propietario

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Alcázar del Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río 2 Apto 207

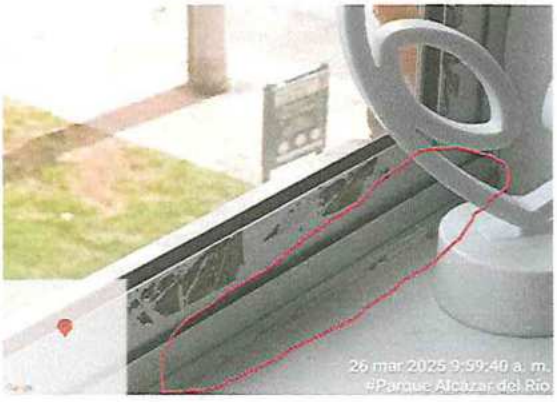










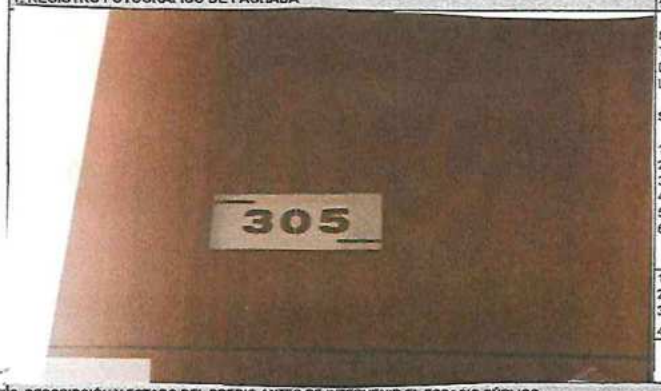

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 2 |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 03 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Adela Baquero
Teléfono: 3133956378
Dirección: CR 8 H N° 166-61 Int 305
No de CC propietario: 51746604
Long. del frente (mts): N.A
No. de pisos: 3
Estrato: 3

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

**ACCESOS VEHICULARES**

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

CUARTO ASEO - humedad cerramiento ventana - humedad silla calentador.
SALA COMEDOR - fisura muro y techo.
BALCON - enchape roto - falta de baguillo - fisura en esquina
ALCOBA 1 - fisura muro ventana - fisura esquina muro
ALCOBA 2 - fisura marco ventana







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma) _____
(Nombre) _____
Residente Técnico - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Jimenez Garcia
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

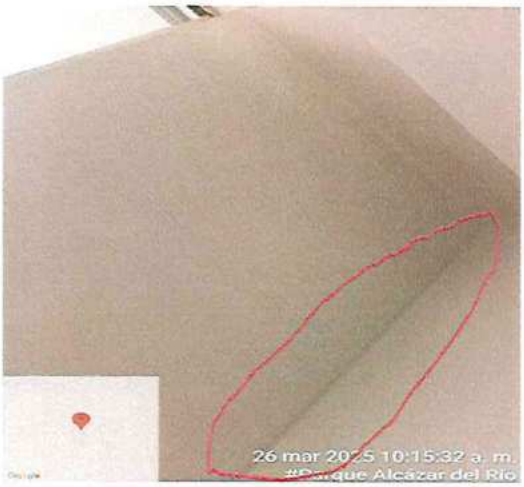
(Firma)
(Nombre) C.C. 51.746.604 Adela Baquero M.
Propietario

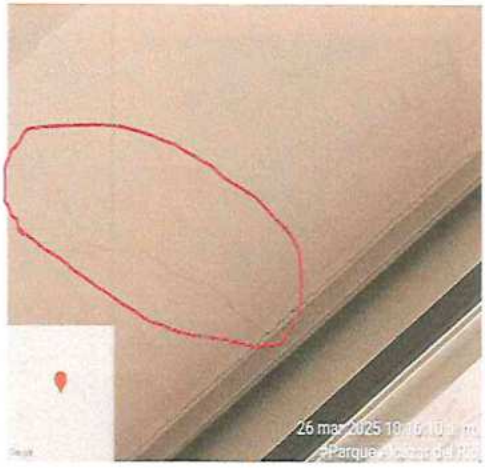
Parque Urb. Alcázar del Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río 2 Apto 305

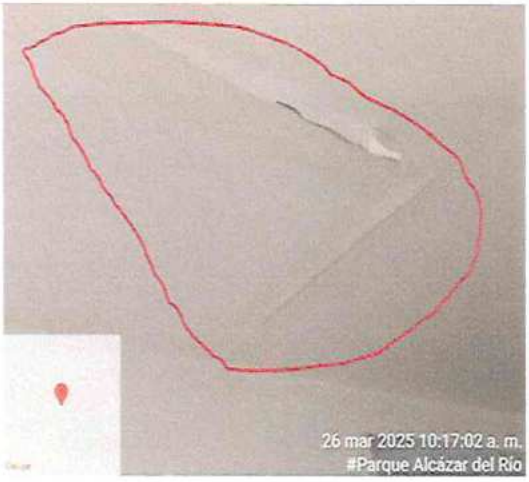













| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 3 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Charlys Holguien
Teléfono: 3189157500
No de CC propietario: 80.739.415
Dirección: CRA 8 # NU 166-51 Mz 306
No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): N.A
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

USO ACTUAL

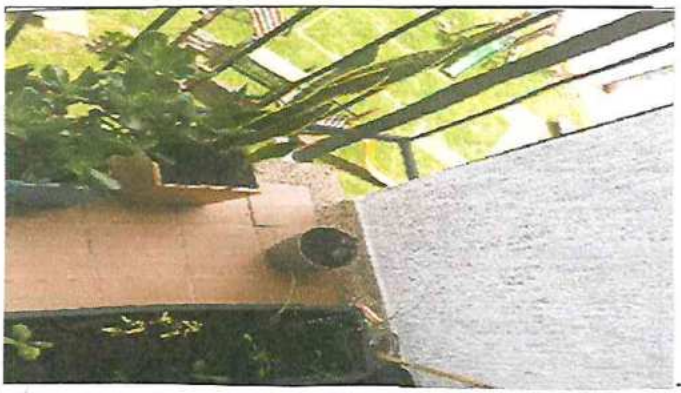
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

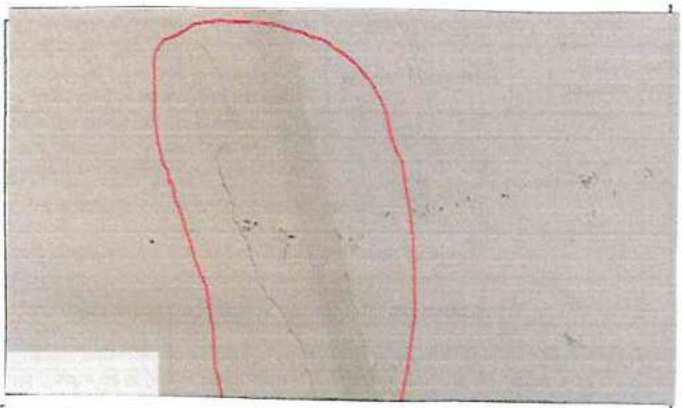
ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR - humedad perimetro ventana
BALCON - falta boquilla andagua - fisura encima de calentador
ALCOBA 1 - humedad marco ventana
ALCOBA 2 - fisura perimetro ventana - humedad acumetro ventana





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Sandra Janeth C.
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez R
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

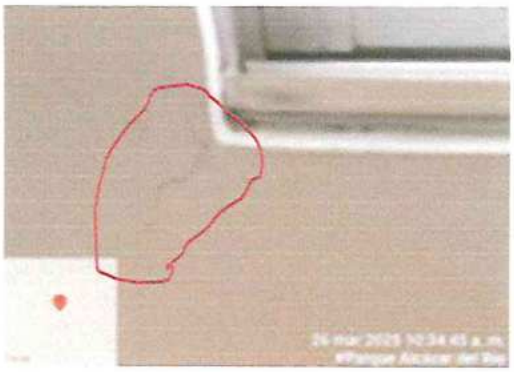
**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Oviedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) +CHO
(Nombre) +Charlys Holguin. ordoñez
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

Conjunto Residencial Alcázar del Río 2  Apto 306








| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 4 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Henry León
Teléfono: 3015835235
Dirección: Cra 11 # 166 - 51 Apto 307
No de CC propietario: 80D1105
Long. del frente (mts): 10.44
Estrato: 3
No. de pisos: 1

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

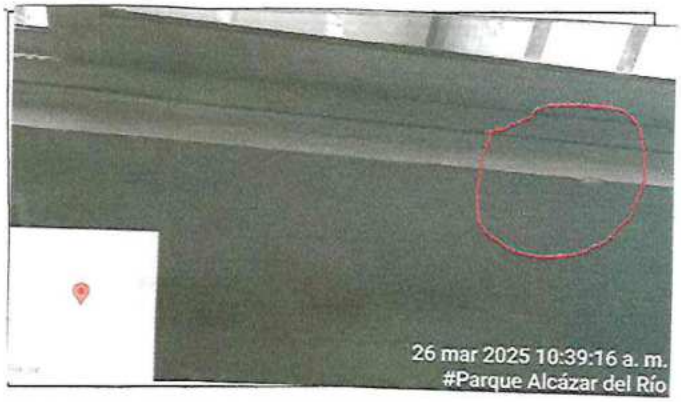
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

CUARTO ASEO - humedad perimetro ventana
SALA COMEDOR
BALCON - falta tejuela en cubierta - grava al aire con fisura - pompostera fisurada, todo fisurado
ALCOBA 1 - humedad perimetro ventana - fisuras muro ventana
ALCOBA 2 -







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| ELABORÓ: | REVISO: | | ACOMPAÑÓ: |
| (Firma) | (Firma) | | (Firma) |
| (Nombre) Ana Cuervo C. | (Nombre) Esperanza Acevedo | | (Nombre) T.S. Katherine Jimenez |
| Residente Técnico - Contratista | Residente Técnico - Interventoría | | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) Sandra J. Rodriguez H. | (Firma) x Henry León | | |
| (No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez | (Nombre) x Henry León | | |
| Residente Social - Contratista | Propietario | | |

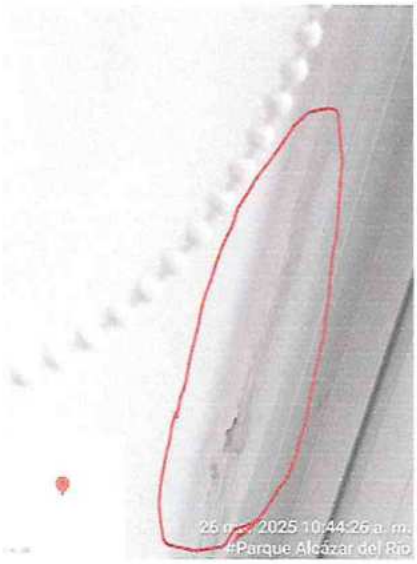
Conjunto Residencial Alcázar del Río 2  Apto 307









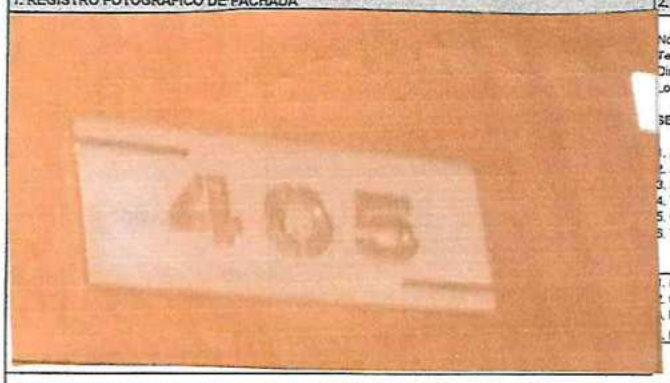
| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | 5 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Paola Osorio
Teléfono: 3213435166
Dirección: Cra 8 #165 Apto 405
No de CC propietario: 53073364
Long. del frente (mts): 2.8
Estrato: 3
No. de pisos: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

CUARTO ASEO - humedad muro ventana

SALA COMEDOR - humedad primer piso ventana - humedad muro

BALCON

ALCOBA 1 - humedad primer piso

ALCOBA 2 - No se pudo ingresar estaba en reforma







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Sandra Cuervo C.
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez H
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Paola Soto
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Conjunto Residencial Alcázar del Río 2  Apto 405

















| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUEN \| BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 6 |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 03 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Ayo Costo
Teléfono: 3:23197635
Dirección: Cra 5H bis #166-51 Apto 604
No de CC propietario: 52361883
Long. del frente (mts): N.A
Estrato: 3
No. de pisos: 1

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | X | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

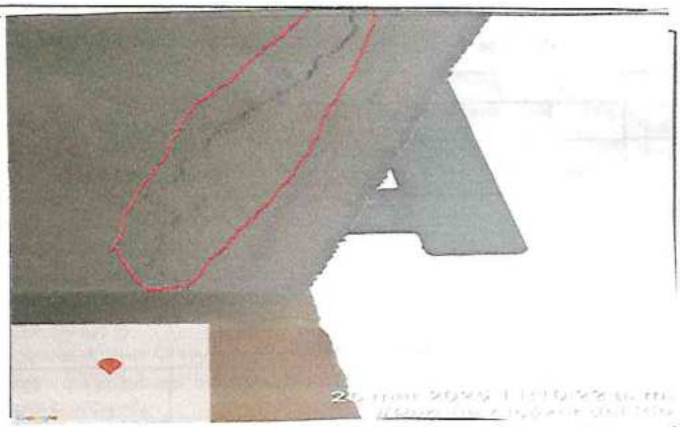
ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

CUARTO ASEO - humedad permanente ventana - humedad pared ventana
SALA COMEDOR - Desprendimiento pintura en pared de ventana
BALCON - fisura techo - fisura esquina muro - fisura pared lateral
ALCOBA 1 - humedad pared ventana - fisura en pared ventana
ALCOBA 2 - humedad pared ventana - fisura pared ventana

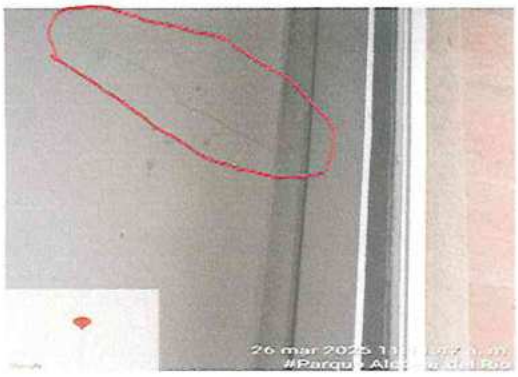


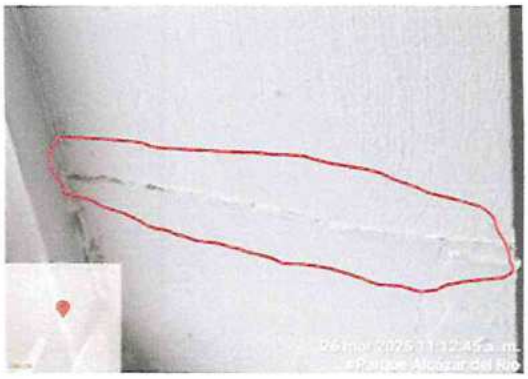



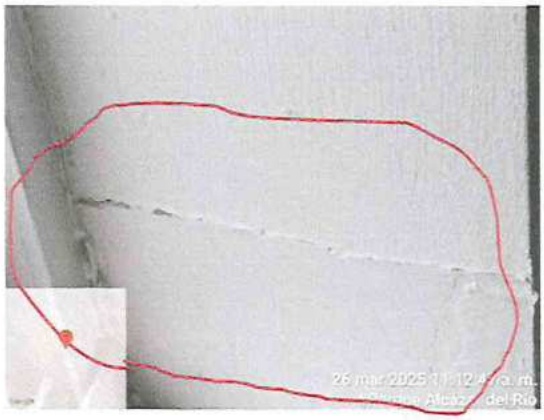
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

| | | |
|---|---|---|
| ELABORÓ: | REVISO: | ACOMPAÑÓ: |
| (Firma) | (Firma) | (Firma) |
| (Nombre) Yuri Cuervo C. | (Nombre) Esperanza Acevedo | (Nombre) T.S. Katherine Jiménez |
| Residente Técnico - Contratista | Residente Técnico - Interventoría | Residente Social-Interventoría |
| (Firma) Sandra J. Rodríguez M | (Firma) X Ayo Costo R | |
| (Nombre) T.S Sandra Janeth Rodríguez | (Nombre) X Ayo Marika Costo | |
| Residente Social - Contratista | Propietario | |

Parque Alcázar del Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 604







| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 605 7 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Mario Alejandra Zarate
Teléfono: 3103412765 No de CC propietario: 1110586214
Dirección: Cra 54 N° 166-51 Apto 505 No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): N.A Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

SALA COMEDOR
BALCON - fisura vario de alentador - falta boquilla piso
ALCOBA 1 - humedad pequeña centena
ALCOBA 2 - fisura poco centena







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Diana Cuervo C.
Residente Técnico - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Cuervo
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodriguez M
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

(Firma) x Alejandra Zarate
(Nombre) x Mario Alejandra Zarate Perez.
Propietario

| | FORMATO | |
|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 8 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Diana Gómez
Teléfono: 3162326935
Dirección: Cra 8 H N° 166-51 Apto 606
No de CC propietario: 52973902
Long. del frente (mts): N.A.
No. de pisos: 1
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Agua | X | | |
| Alcantarillado | X | | |
| Energía | X | | |
| Teléfonos | X | | |
| Gas | | X | |
| TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Residencial | X | 5. Recreacional | |
| Comercial | | 6. Baldío | |
| Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| Institucional | | 8. Mixto | |

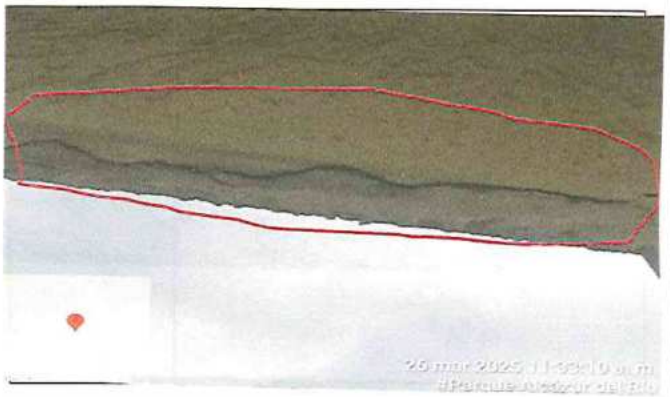
ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

CUARTO ASEO - humedad paredes techo
SALA COMEDOR
BALCON - fisura techo - ~~fisura~~ enchape roto
ALCOBA 1 - humedad paredes ventana - fisura marco ventana
ALCOBA 2 - fisuras y humedad en pared techo - cortina



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Laura Cuervo C.
Residente Técnico - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodríguez V
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

(Firma) Diana A Gomez
(Nombre) Diana Gómez G.
Propietario

| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 9 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Norma Cárdenas (Adm.)
Teléfono: 3102855559 No de CC propietario: 52114067
Dirección: Cra 6 H # 166-51 Alcazar del Río II No. de pisos: 8
Long. del frente (mts): 98 mts Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO X |

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Zonas Comunes edificio Alcazar del Río
~~fachada~~ FACHADA
Pintacion en madera - tuberia aluminio enrejado de seguridad - cableado aluminio y por fuera de la tuberia - ~~est~~ cajillos de suministros oxidados, fisuras en columnas de ~~concreto~~ - fisura en ventanas - fisura en muro interior perimetral - fachaleta rota
VENTANA TAQUILLA fisura en muro ventana y humedad
GIMNASIO - Ventana con humedad y fisura en perimetro
PARQUEADERO
PZI - fisura en columnas - fisura piso - goteras en cubierta - fisura en muro de medidores
SOTANO - fisura en columnas-pantalla - fisura en caja de tecos, fisuras en ventana y extrior






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Hugo Camacho C.
Residente Técnico - Contratista

REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma) Sandra J. Rodriguez R.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

(Firma) X
(Nombre) X Norma Cárdenas
Propietario

Parque Alcázar del Río 01-556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Zonas Comunes




















Parque Alcázar del Río 01-556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Zonas Comunes









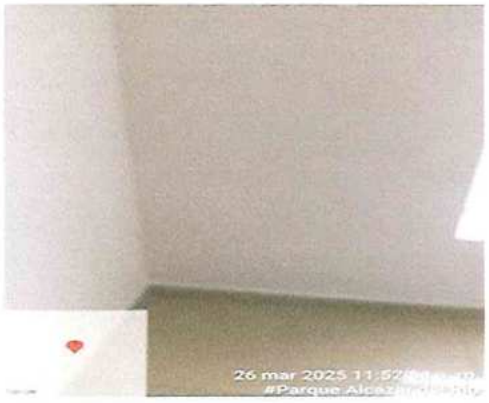












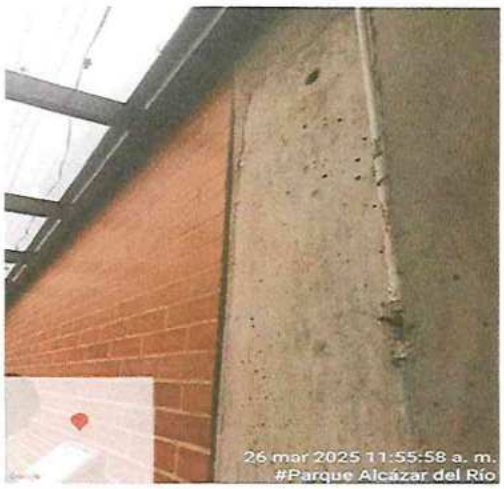



Parque Alcázar del Río 01-556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Zonas Comunes



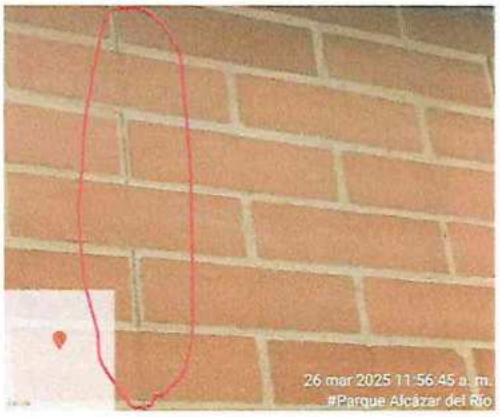















| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 10 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Alfredo Ruiz
Teléfono: 3265155253-7 66 — No de CC propietario: 79111183
Dirección: Cra. Alcazar del Río # Apto 706 — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): 6.A — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

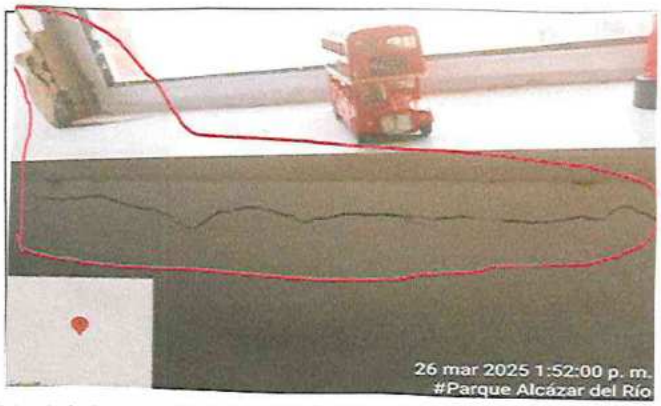
ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Habitación 1: Cono de Ventana con grieto en pared lateral y base (observar foto).
Habitación 2 y Con Ventana en vidrio en buen estado con Contorno lateral y de base con grietas.
Sala - Baldón: Con Filtración en Cubierta y pared posterior superior
Cocina: Ventana en buen estado con muro en marco inferior derecho con fisuras




Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre)
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Alfredo Ruiz Bojacá
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Alcázar del Río 01- 556










Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 706









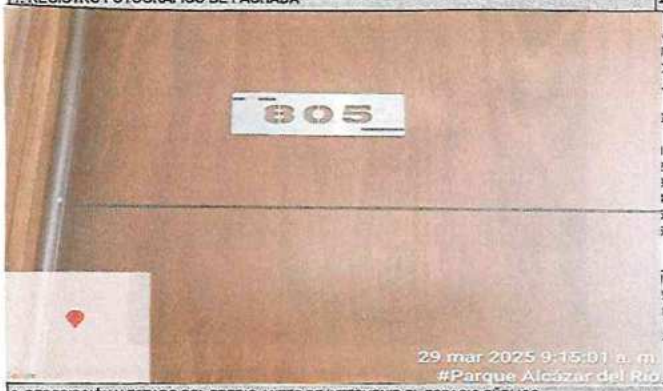
| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 11 |
|---|---|---|---|---|
| 29 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Jenny Cardoba
Teléfono: 3043895858
No de CC propietario: 1032399732
Dirección: Cl Alcazar del Rio II 805
No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): N.A
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO X |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Balcon: Muro lateral derecha con evidencia de (fracturas) fisuras puntuales pintado en color blanco en buen estado. Ventana puerta en vidrio en buen estado
Cuarto de lavado: Se evidencia fisura en parte inferior de ventana.
Sala: En muro inferior de ventana fisuras puntuales hacia el muro izquierdo.
Cuarto No 1: Muro inferior de ventana con fisura y mancha de humedad
En esquina de muro izquierdo se evidencia fisura vertical.
Cuarto de Estar: A lado de ventana en muro izquierdo se observa una fisura horizontal igualmente hacia el lado derecho una fisura que fue de origen desde el techo hacia abajo por esquina del muro
Habitación 3: A los lados de la ventana en muro izquierdo y derecho se evidencian fisuras y descascaramiento de pintura.
Terraza: Se evidencian fisuras en piso a borde de medio muro. En zona de piso en tableta entre tabletas se observa fisura con humedad. Muro en color blanco con fisuras en zonas puntuales tanto del muro posterior como lateral. Baranda en hierro a la vista con desgaste de pegamento. Internamente en habitación fisuras lateral a la ventana (Ver registro fotográfico:







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de marzo de 2025.

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Daniel Camargo C
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X Jenny H. Cardoba
(Nombre) Jenny Cardoba.
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

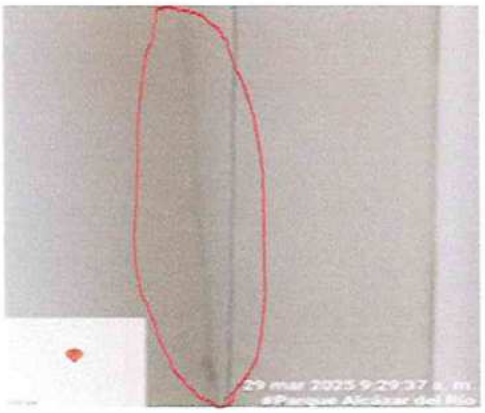
Parque Alcázar de Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 805





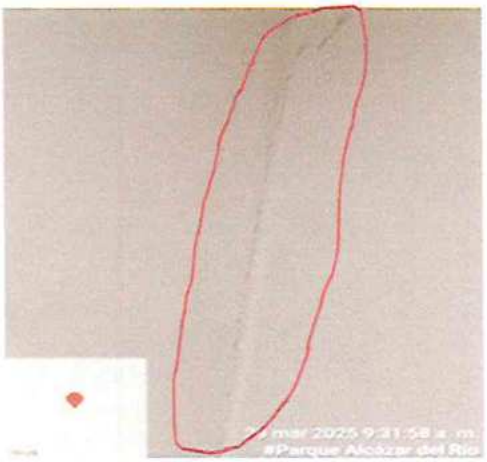










| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 12 |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 03 | 2025 | | |
| DD | MM | AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Martha Lucia Cañas
Teléfono: 3202341807 — No de CC propietario: 35504055
Dirección: Cl. Alcázar del Río II 806 — No. de pisos:
Long. del frente (mts): N.A. — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

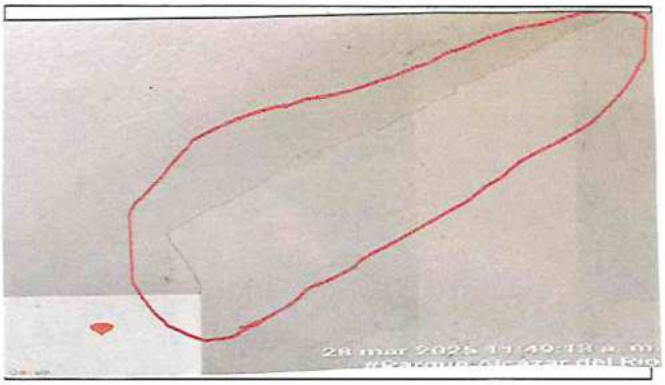
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

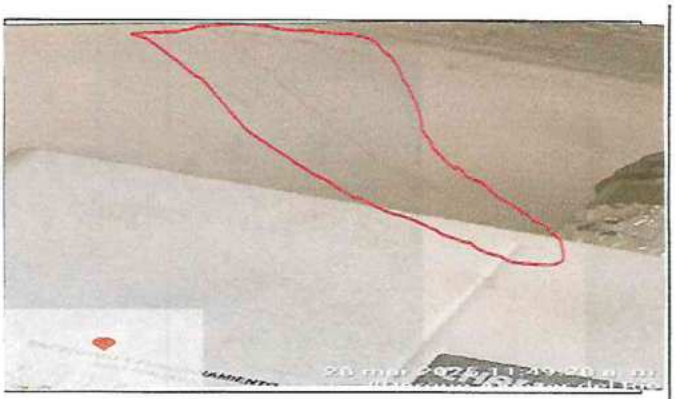
ACCESOS VEHICULARES

| | SI | NO |
|---|---|---|
| Garaje | | |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | | |

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Balcon: Se evidencia fisuras hacia el muro izquierdo detras del Calenta-dor de agua.
Solo Estr muro y techo en drywal en buen estado.
Cuarto de televisión: Muro al lado de ventana con fisura reparada, Vidrio de ventana en buen estado
Habitación Principal con muro derecho con evidencia de fisura horizontal por parte inferior de ventana se observan fisuras desarrolladas



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) [illegible]
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez H
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Martha Lucia Cañas Cañas.
Propietario

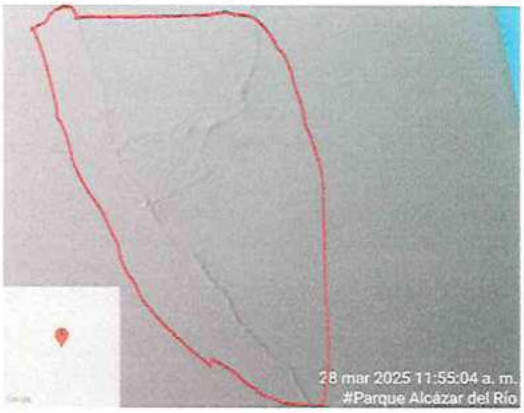
**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Alcázar del Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 806


















| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 13 |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Gloriam Amparo Guerrero
Teléfono: 3507795496 — No de CC propietario: 27353910
Dirección: Cra. Alcazar del Rio # 807 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): N.A — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Balcon: En general en buen estado; con muro ladrillo a la vista a/l lado derecho y lado izquierdo pintado piso en baldosa con desgaste por uso
Sala - Comedor: Hacia el lado del Comedor se evidencia fisura resanado (Ver registro foto).
Sala con marco de ventana con fisuras hacia el costado izquierdo y algunas fisuras en cornisa parte superior de ventana.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Daniel Camargo C.
Residente Técnico - Contratista

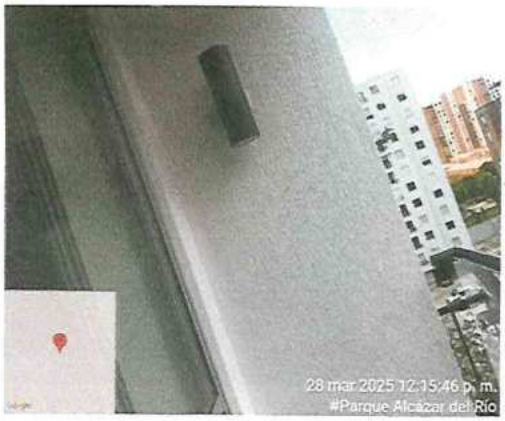
(Firma) Sascha J. Rodriguez H.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X
Propietario

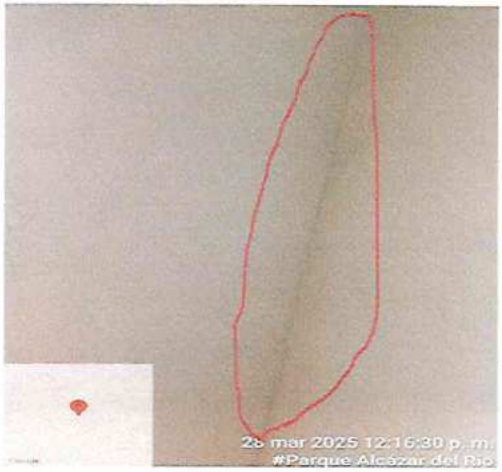
**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Urb. Alcázar del Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 807


















| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

USAQUÉN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 14 de Versión |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: José V. Ruiz
Teléfono: 3125401405
Dirección: Edif Torres del Fenix (cra) calle 166 N° 8H56
No de CC propietario: N.A
No. de pisos: 33
Long. del frente (mts):
Estrato:

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI | NO |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI | NO |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Muro ubicado en la parte posterior del parque el que se encuentra pintado con evidencias de graffitis con material Vegetal con hallazgo de humedad en la parte inferior con descascaramiento de pintura y desgaste normal con bastante maleza y material Vegetal que impide observar en su totalidad.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre)
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez H.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) José V. Ruiz
Propietario 3125401405

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Jimenez Baron
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

Parque Alcázar del Río 01-556 Conjunto Residencial Torres de Ferrocarril




























Parque Alcázar del Río 01-556 Conjunto Residencial Torres de Ferrocarril
























| | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUEN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 15 |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**



**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Osar Agusto Rivas Rivera
Teléfono:
No de CC propietario: 19064114
Dirección: CraBIAN°166-55
No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 5.91/6.13mts.
Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO |
|---|---|---|
| 1. Agua | X | |
| 2. Alcantarillado | X | |
| 3. Energía | X | |
| 4. Teléfonos | | X |
| 5. Gas | | X |
| 6. TICS | | X |

OBSERVACIONES: Vivienda filial -> Pero no se encuentre en uso, solo guardan muebles.

USO ACTUAL

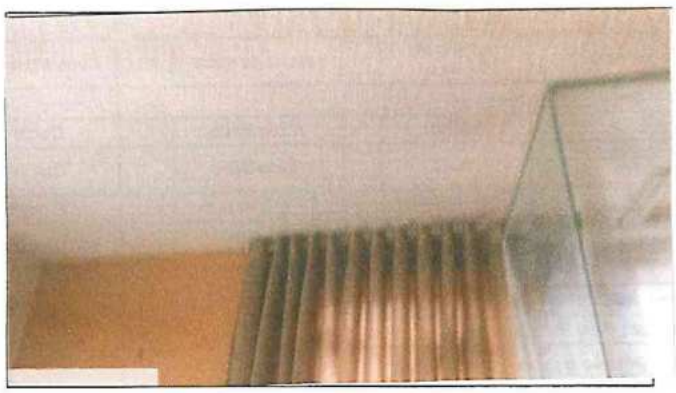
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6 Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

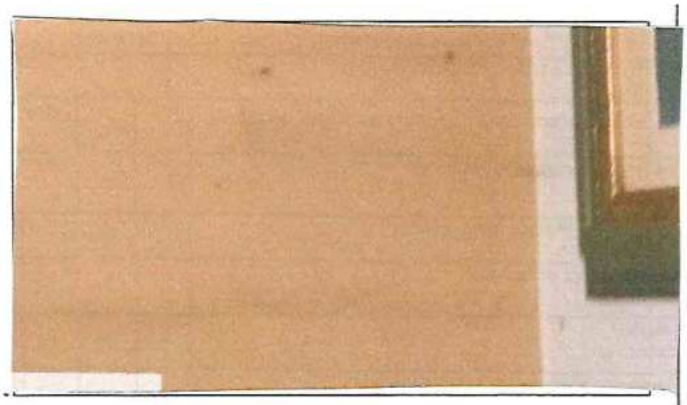
ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Vivienda de dos (2) plantas con deterioro general por de uso con muros pintados y estucados con objetos alucinados, en pared de lo sala hacia el lado derecho superior se evidencian varias fisuras, hacia el lado del corredor se observa una gran grieta en muro posterior, al lado de la ventana piso y techo totalmente deteriorado por humedad. 2do piso habitación con techo y piso deteriorado, por tal razón no se pudo ingresar a la habitación, muro en buen estado. Habitación Nº 2 pared lateral en buen estado techo deteriorado, parte interna del muro lateral con fisuras, piso deteriorado por humedad. Muro lateral Externo de la Vivienda pintado con aerosol y fisuras puntuales con Ventana con vidrio roto. (Ver registro fotográfico) En fachada se evidencian grietas en toda la esquina hasta el lado del parque en la parte superior, y en la parte inferior muro deteriorado por Origen (Ver registro fotográfico). Muro limite con el parque en bloque con fisuras puntuales y deterioro de algunos bloques. En la parte externa se observa muro pintado con graffitis parte superior con instalación en alambre de cuas enrollado con base deteriorado por humedad con grietas en esquina y fisuras.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Residente Técnico - Contratista

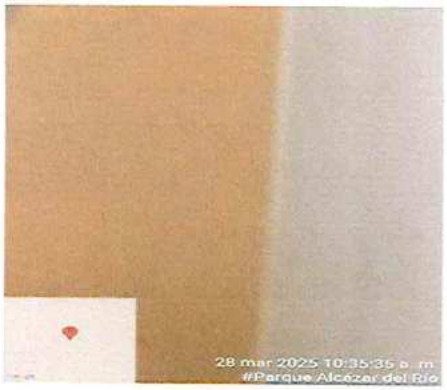
REVISO:
(Firma)
(Nombre) Esperanza Acuzedo
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

(Firma)
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodríguez
Residente Social - Contratista

(Firma) X
(Nombre) XOSCAR RIVAS
Propietario

Parque Alcázar del Río 01-556













Vivienda Cra 8 H No. 166-55












Parque Alcázar del Río 01-556









Vivienda Cra 8 H No. 166-55












| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | ALCALDÍA USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 03 | 2025 | | 16 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Dayana Carolina Jimenez Cardona
Teléfono: 3176490718 — No de CC propietario: 53177853
Dirección: Cra 7A Bis #122-06 — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): N.A — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

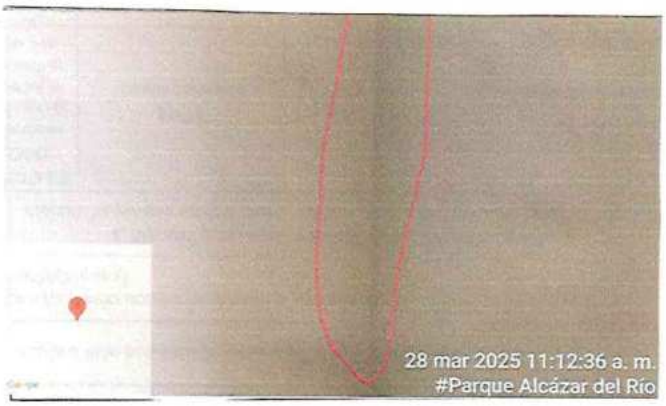
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | |
|---|---|---|
| Garaje | SI | NO X |
| Cuantos | | |
| El garaje se usa como comercio | SI | NO |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Sala: Con techo con evidencia de fisuras, en la parte izquierda, vidrio en buen estado.
Balcon con muro izquierda con fisuras. Baranda en buen estado
Habitación No 1: Muro de ventana con pequeñas fisuras, alborde lo que se alcanza a observar porque no se puede subir al cerramiento
Alcoba No 2 (Principal): Muro hacia el parque. Hacia ventana se evidencian fisura por humedad.






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de MARZO de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Nilo Enrique C.
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez G.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) x
(Nombre) x Dayana Carolina Jimenez Cardona.
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma) Katherine Jimenez Cas
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Conjunto Residencial Alcázar del Río 2 Apto 406















| | | |
|---|---|---|
| | FORMATO | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 |

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No |
|---|---|---|---|---|
| 29 | 03 | 2025 | | 17 |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Liz Nayibe Gómez Hernández
Teléfono: 3197865029 — No de CC propietario: 52423090
Dirección: Ed. Alcazar del Río 407 — No. de pisos:
Long. del frente (mts): N.A. — Estrato: 3

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | |

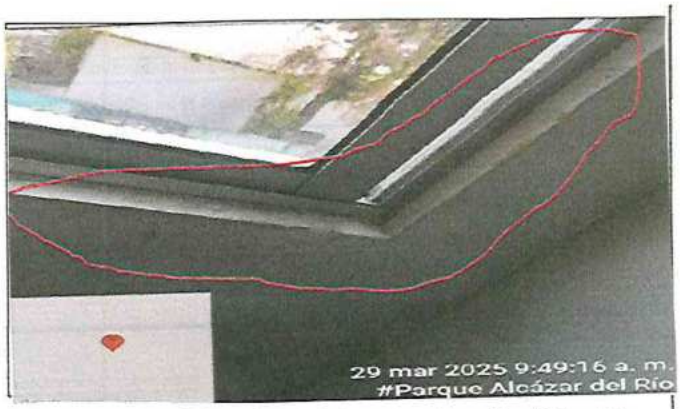
**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Cuarto de ropas: En muro lateral derecho se evidencia fisura en esquina igualmente en borde izquierdo inferior se observan puntos de desconchamiento de pintura.
Balcon: En muros laterales se observan fisuras puntuales.
Sala: En muro lateral izquierdo en esquina se evidencia descascaramiento de pintura; igualmente hacia el lado izquierdo se evidencian otras fisuras pequeñas.
Los dos habitaciones se encuentran cerradas y no fué posible ingresar.




Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Jhonnel Cuervo
Residente Técnico - Contratista

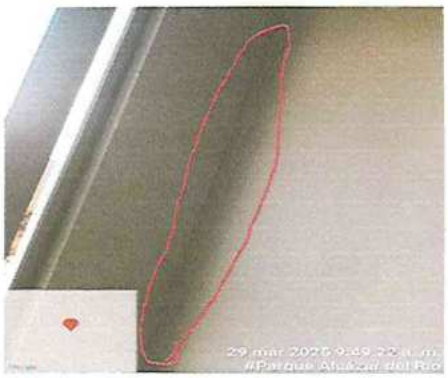
(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Quevedo
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) X
(Nombre) X Liz Nayibe Gómez Hernández
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Alcázar del Río 01- 556 Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 407



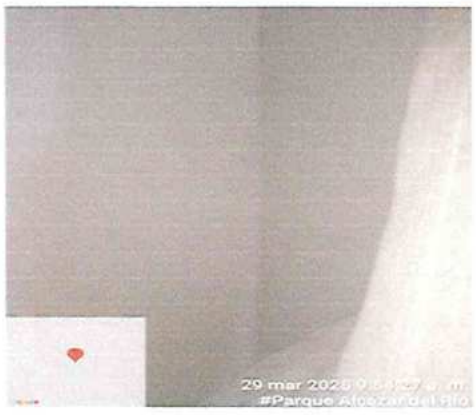












| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | USAQUÉN BOGOTÁ |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 18 |
|---|---|---|---|---|
| 29 DD | 04 MM | 2025 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Gladys Martinez Garzon
Teléfono: 3107630537 No de CC propietario: 41780179
Dirección: Cl. Alferez del Rio II. Apto 507 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): N-A Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |

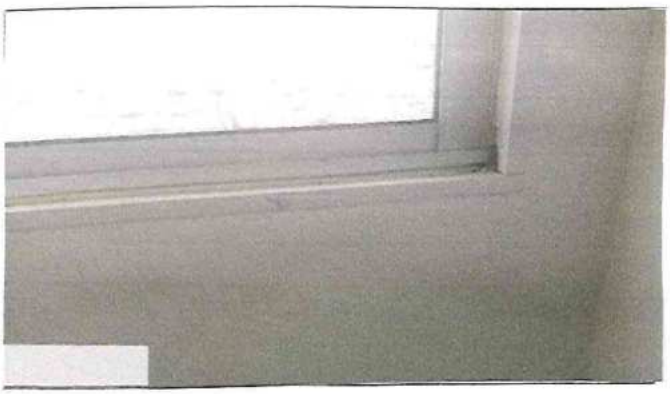
USO ACTUAL

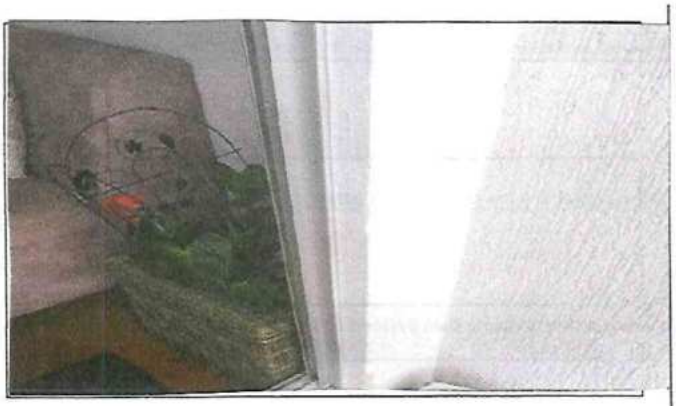
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

ACCESOS VEHICULARES

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Cuarto de ropas: Se evidencia una pequeña fisura sobre tableta
Balcon-Sala: Se observo pequeña fisura horizontal y desacomodamientos de pintura en algunos muros laterales.
Habitación 1: Fisuras laterales y base de muro de ventana.
Habitación 2: Ventana esquinera con muro en mal estado con fisuras.
Ver registro fotografico.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Diana C. Ramirez C.
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Rueda
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) Gladys M.
(Nombre) Gladys Martinez Garzon
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Parque Alcázar del Río 01- 556  Conjunto Residencial Alcázar del Río II Apto 507

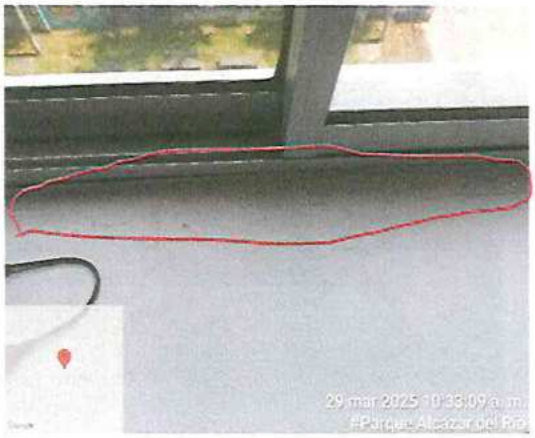













| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUEN | BOGOTÁ

| FECHA | | | CONTRATO N° 740-2024 | ACTA No 19 |
|---|---|---|---|---|
| 26 DD | 03 MM | 2026 AA | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Leidy Perilla
Teléfono: 3214342594 Apto 705 — No de CC propietario: 24230566
Dirección: Ed. Alcazar del Rio II — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): N.A — Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

USO ACTUAL

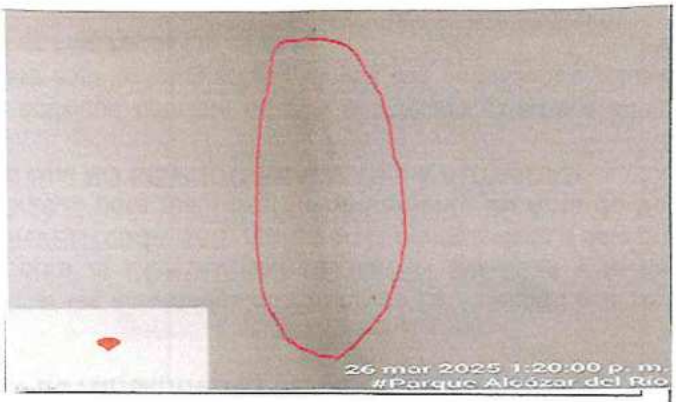
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

ACCESOS VEHICULARES

**3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO**

Balcón con pared con pequeñas fisuras en ventana 2do habitación base de ventana con pequeña fisura en la esquina derecha 1 habitación ventana y muro en buenos condiciones muros recién pintados (Ver registro fotográfico)




Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Daniel Chaparro C.
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez M.
(No mbre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Bermudez
Residente Técnico - Interventoría

(Firma) x Leidy Vivian Perilla A
(Nombre) x Leidy Vivian Perilla A
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jiménez
Residente Social-Interventoría

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO | | |
| | ACTA DE VECINDAD | VERSIÓN | |
| | GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 1 | |

USAQUEN | BOGOTÁ

| FECHA DD | MM | AA | CONTRATO Nº 740-2024 | ACTA No. 20 |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 03 | 2025 | | |

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Propietario: Isabel Caballero (Arrendataria) — No de CC propietario: 1014201295
Teléfono: 3213821408 — No de pisos: 1
Dirección: Gx M H Nº 166-51 206 — Estrato: 3
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |

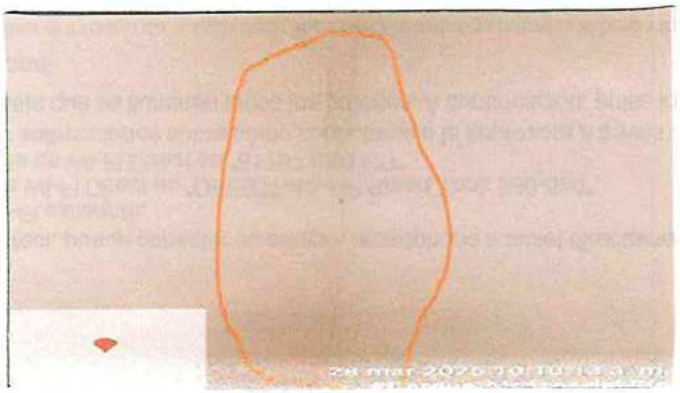
USO ACTUAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | | Garaje | SI ☐ NO ☐ |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | | Cuantos | |
| 3. Industrial | | 7. Bien de interés cultural* | | El garaje se usa como comercio | SI ☐ NO ☐ |
| 4. Institucional | | 8. Mixto | | | |

ACCESOS VEHICULARES

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO**

Sala- Balcón: Muro interno pintado y estucado en buenas condiciones con pequeña fisura como 12 grados en esquina (Ver foto) En muro externo (en) observa fisura en extremo derecho cerca del Colon Pisos de acceso: Piso en buen estado con desgaste normal por uso. Alcoba Nº 2: Pared con fisura resanada y descascaramiento de pintura al lado de la ventana con vidrio en buen estado. Habitación Nº 1: Con muro ventana con evidencia de fisura al lado izquierdo Ventanas en buen estado.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Nelly Cuervo C.
Residente Técnico - Contratista

(Firma) Sandra J. Rodriguez A.
(Nombre) T.S Sandra Janeth Rodriguez
Residente Social - Contratista

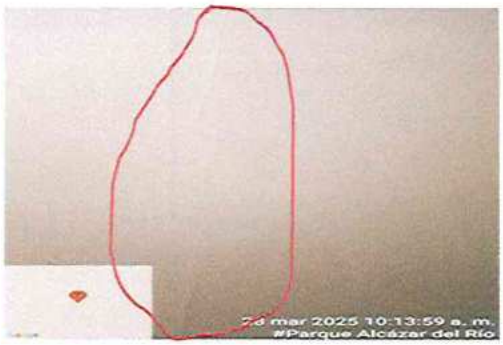
**REVISO:**
(Firma)
(Nombre) Esperanza Ovalle
Residente Técnico - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Isabel Caballero
Propietario

**ACOMPAÑÓ:**
(Firma)
(Nombre) T.S. Katherine Jimenez
Residente Social-Interventoría

Conjunto Residencial Alcázar del Río 2 Apto 206

















# ANEXO No. 5 CERTIFICADO DE RESIDENCIA DE TRABAJADOR Y SOPORTE DE TRABAJADORA EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

Radicado No. 20255130167871
Fecha: 25/03/2025 8:29:22 a. m.

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

**CERTIFICA**:

Que el (la) señor (a) JUAN CARLOS ROMERO MEZA, identificado (a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA, No. 8801408, tiene su domicilio en CL164#16C-15 IN 5 AP 117, de Bogotá (Colombia) como consta en los documentos anexos a la solicitud, dirección que corresponde a la jurisdicción de esta localidad. Esta certificación se expide de conformidad con el postulado de la buena fé consignado en el Art. 83 de la Constitución Política y con base en las facultades delegadas a los Alcaldes Locales por el Alcalde Mayor mediante Decreto No. 854 de 2001 Art. 49.

Dada en Bogotá D.C., el día 25 del mes Marzo del año 2025, a solicitud del interesado (a), para Requisitos laborales. Que mediante Decreto No. 2150 de 1995, Articulo 11, SUPRESIÓN DE SELLOS.

En el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos, cualquiera sea la modalidad o Técnica utilizada, en el otorgamiento o tramite de documentos, distinto de los Títulos Valores. La firma y denominación del cargo serán información suficiente para la expedición del documento respectivo. Prohíbase a los Servidores Públicos el riesgo notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. Que la firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con la Resolución No 447 del 20 de junio de 2011, y dando cumplimiento a la ley anti trámites Decreto-Ley 19 de 2012.

Este Certificado podrá ser expedido en línea a través de la página web de la Secretaría Distrital de Gobierno www.gobiernobogota.gov.co, ingresando por las siguientes opciones: 'portafolio de trámites y servicios' > 'Certificado de Residencia' > 'Servicio en Línea



DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 3/25/2025

| Trabajo | PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL<br><br>FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD | Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02<br>Versión: 4.0<br>Fecha: Enero 31 de 2021<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

## EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ

## A QUIEN INTERESE
## HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

| | |
|---|---|
| RADICADO: | 13EE2025721100000009985 |
| FECHA RADICADO: | 28/02/2025 |
| NOMBRE – RAZON SOCIAL: | CONSTRUCTORA VALHER S.A.S. |
| IDENTIFICACIÓN: | 900.053.011-3 |

| | |
|---|---|
| **A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:** | 4 |
| **B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD:**<br>*Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)* | 1 |
| **C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL:**<br>*Literal a Articulo 24 Ley 361 de 1997*<br>*Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)* | 1 |
| **D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO:**<br>*(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.* | 25,00% |

**ADVERTENCIA:** Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. **CD00703**

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

**NOTA: "A partir del lunes 3 de marzo de 2025, el presente certificado será comunicado por el inspector de conocimiento al correo electrónico aportado por el solicitante"**

**La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015**

**Dado en, Bogotá D.C. el jueves, 27 de marzo de 2025**



**CARLOS ARTURO RIVEROS MARTINEZ**

*Verificó y Elaboró: R.Aldana*

# ANEXO No. 6
# REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VALLAS INFORMATIVAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| *CONTRATO No 740- 2024* | *CONTRATO PARQUES 2024* | *ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE* | |
| *CONSORCIO USAQUEN 005* | | *R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S* | |
| *NIT. 901.901.285-7* | *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."* | *CONSORCIO USAQUÉN 005* | **R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
**DE VALLAS CON MENSAJE DE PREVENCIÓN DE ACOSO CALLEJERO**
**MES DE MAYO**



**Parque San Patricio 01-009**




**Parque Estrella Norte 01-189**




**Parque Alcázar del Río 01-556**



**Parque Jardines de Oriente 01-483**

# ANEXO No. 7
# OFICIO DE APROBACIÓN DEL INFORME SOCIAL No 2

Bogotá, 6 de Mayo de 2025.

**R&M-CTO-040-743-2024**

**Señores:**
CONSORCIO USAQUEN 005 2024
WILLIAMS HENRY GUEVARA T
REPRESENTANTE LEGAL
Carrera 40 B # 1 h 44
Bogotá D.C

**REFERENCIA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**

**ASUNTO: APROBACION DE NFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL N° 2 CTO 740 -2024**

Respetado Ingeniero:

Una vez revisado el INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL N°2 DEL CTO 740-2024, se da aval por parte de interventoría ya que cumple con todos los requerimientos contractuales, por favor radicar en físico para el trámite correspondiente.

Esta aprobación no exime al contratista de atender observaciones que pueda llegar a generar directamente la entidad contratante.

Cordialmente,

**CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ**
**RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**
**Representante Legal**
Aprobó M.G
Elaboro: K.J.G.// Archivo